

UMOWA NR DUD.272. 2020

zawarta w dniu 2020 r. w Pieckach pomiędzy:

- 1) **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, reprezentowaną przez: **Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki** oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Agaty Naumowicz - zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*,

a

- 2), REGON NIP z siedzibą.....
reprezentowaną przez:, zwanego w dalszej części umowy *Wykonawcą*,

zwane łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843), rozstrzygniętego w dniu 2020 r., zawiera się umowę następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania robót, polegających na naprawianiu dróg gruntowych, określonym sprzętem drogowym na terenie gminy Piecki w 2020 roku.

2. Zamówienie obejmuje swym zakresem m.in.:

1) Remonty, naprawy i konserwacje nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, w tym:

- a) Wyprofilowanie i uzupełnienie materiałem własnym *Wykonawcy* (zgodnie z lit. h) kolein, zagłębień i wybojów za pomocą równiarki drogowej samojezdnej, wyposażonej w lemiesz przedni i środkowy. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 500 roboczo-godzin.
- b) Zagęszczanie nawierzchni wyprofilowanej walcem drogowym stalowym o nacisku minimum 8 t. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 40 roboczo-godzin.
- c) Zakres i charakter pracy sprzętu każdorazowo określi *Zamawiający*.
- d) *Wykonawca* podstawy sprzęt w wyznaczonym miejscu w czasie maksymalnie dni/a roboczych od telefonicznego lub pisemnego wezwania przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
- e) Koszty transportu związane z dojazdem i powrotem sprzętu na trasie do miejsca wskazanego przez *Zamawiającego* ponosi *Wykonawca*.
- f) W przypadku awarii sprzętu *Wykonawca* w uzgodnieniu z *Zamawiającym* w czasie maksymalnie 1 dnia roboczego podstawy sprzęt zastępczy.
- g) Liczba godzin pracy sprzętu może ulec zwiększeniu w zależności od okoliczności, których *Zamawiający* nie mógł przewidzieć, a wartość liczby zwiększonych godzin będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym wraz z ofertą załącznik do niniejszej umowy.
- h) Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu materiałów własnych *Wykonawcy* wg następujących ilości i rodzaju:
- kruszywo 0-31,5 mm mieszanka optymalna, minimum 50% łamane w ilości 830 t,
 - kruszywo łamane – grys 6,3/12,8 mm w ilości 1200 t,
 - kruszywo łamane – grys 12,8/31,5 mm w ilości 540 t,
 - pospółka sortowana do 0-31,5 mm w ilości 750 t.
- i) Materiał do naprawy nawierzchni drogowych, wskazany w pkt h) powinien odpowiadać normie PN-EN 13242. Ilość oraz rodzaj materiału, niezbędnego do bieżących potrzeb naprawy dróg każdorazowo określany będzie przez *Zamawiającego*.
- j) *Wykonawca* do realizacji przedmiotu umowy dysponuje następującym sprzętem:
- co najmniej 1 równiarka drogowa samojezdna,
 - co najmniej 1 walec drogowy,
 - co najmniej 3 wywrotki o ładowności nie mniejszej niż 28 Mg.

§2
Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2020 r.**

§3
Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. odbioru przedmiotu umowy.
2. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami o ruchu drogowym, bhp, ppoż., oraz zaleceniami i uzgodnieniami upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Piecki,
2. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
3. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót oraz utrzymania w pełnej gotowości technicznej i eksploatacyjnej środków materiałowych i sprzętowych.
4. zabezpieczenia miejsca składowania materiału do naprawy nawierzchni drogowych.
5. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie drogi objętej remontem.
6. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
7. usuwania wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, który określi miejsce, zakres oraz termin wykonania robót.
8. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
9. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
10. zgłaszania wykonania poszczególnych prac, składających się na przedmiot umowy do odbioru i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
11. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
12. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze w terminach wyznaczonych w protokołach,
13. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §6 niniejszej umowy.

§4
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* jest :
- Ryszard Kosak, nr tel. 89 742 22 55.
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* jest :
-, nr tel.
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie zadań objętych Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnione do kierowania wymaganym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkującymi prawidłową realizację zadań.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
5. Zmiana osób wymienionych w pkt. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§5
Podwykonawcy

1. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
 - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót bądź dostaw wynikająca z oferty *Wykonawcy*,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy, Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
 - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego *Podwykonawcy*,
 - termin wystawienia faktury *Podwykonawcy* na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy*, od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
 - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę, Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego, Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
15. Zlecenie wykonania robót lub dostaw *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót i dostaw. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§6

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §1 niniejszej umowy, *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp,
2. *Wykonawca* aby udokumentować zatrudnienie osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do składania *Zamawiającemu* wraz z fakturą oświadczenia swojego i *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez *Zamawiającego*
3. W trakcie realizacji umowy *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
4. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny - *Wykonawca* na żądanie *Zamawiającego* w ciągu 7 dni przedkłada *Zamawiającemu* do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub *podwykonawców* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez *Zamawiającego*.
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§7

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:

kwotę netto PLN, (słownie:złotych), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: PLN, (słownie:złotych), według cen jednostkowych wskazanych poniżej:

L.p.	Element przedmiotu umowy	Sprzęt	Jednostka miary	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa (netto zł)	Podatek VAT %	Wartość (brutto zł) G= (DxE)+F
A	B		C	D	E	F	G
1	Roboty w zakresie wyprofilowania i uzupełnienia materiału do naprawy dróg	Równiarka	r/h	500			
2	Roboty w zakresie zagęszczania nawierzchni wyprofilowanej	Walec	r/h	40			
3	Kruszywo 0-31,5 mm mieszanka optymalna, minimum 50% łamana	Wywrotka	1 tona	830 t			
4	Kruszywo łamane- grys 6,3/12,8 mm	Wywrotka	1 tona	1200 t			
5	Kruszywo łamane-grys 12,8/31,5 mm	Wywrotka	1 tona	540 t			
6	Pospółka sortowana do 0-31,5 mm	Wywrotka	1 tona	750 t			
7	RAZEM					x	

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiącym łącznie z ofertą Wykonawcy załącznik nr 1 do Umowy.
- W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót i ilości wbudowanego materiału.
- Za wartość wykonanych robót Strony uznają iloczyn ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin sprzętu, i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- Za wartość wbudowanego materiału Strony uznają iloczyn ilości faktycznie wbudowanego materiału, i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy zarówno z wykonania określonej liczby roboczogodzin robót, jak i ilości ton dostawy materiału, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką, roboty i dostawy zostały wycenione w kosztorysie ofertowym według cen jednostkowych.
- Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

§8

Płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §7 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur przejściowych- nie częściej niż raz w miesiącu, wystawionych na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole, wykazującym faktycznie wykonane roboty. Wykaz robót musi być każdorazowo potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- Płatności częściowe za wykonane roboty będą dokonywane, na podstawie protokołów odbioru zadania i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń kwot wynikających z umowy, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* określony na fakturze.
5. Zapłata faktury za wykonane zadanie nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
7. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres zadań wykonanych przez *Podwykonawcę*, zobowiązany jest dołączyć:
 - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 8 - 13,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 8 - 13,
8. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:) tj. 7% wartości brutto określonej §7 pkt. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).

§10

Odstąpienie od umowy

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz dostawy, a także kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - Wykonawca* nie rozpoczął dostaw i robót w ciągu 30 dni od daty wezwania *Zamawiającego*.
 - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości dostaw i robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości dostaw i robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§11**Kary umowne**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
 - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
 - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §6 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 200,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §6 pkt.2 100,00 zł brutto,
 - 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu *Zamawiającemu* na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem istniejących urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych.
7. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością *Wykonawcy* i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u *Zamawiającego* i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną *Wykonawca* nie mógł uniknąć.

§12**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 1) zmiana wynagrodzenia;
 - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku VAT:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 pkt 1,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- d) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót nieobjętych niniejszą umową, których *Zamawiający*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 5 i pkt 6 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1 :
- zmiana ulegnie kwocie wynagrodzenia brutto, określona w §7 pkt 1 ,
 - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót i wbudowanego materiału, wyliczona w sposób określony w §7 pkt 5 i pkt 6.
3. Nie stanowi zmiany umowy
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c. Oferta
 - d. Kosztorys Ofertowy
3. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§14

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 dla *Zamawiającego* oraz 1 dla *Wykonawcy*.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY