



EKOLOGIKA

EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popieluszki 26/24, 10-693 Olsztyn,
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GRUNTÓW POŁOŻONYCH NA ZACHÓD OD ULICY POLNEJ
W OBRĘBIE PIECKI, GMINA PIECKI

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część gruntów położonych na zachód od ulicy Polnej w obrębie Piecki, gmina Piecki został sporządzony w związku ze zmianą granic wydzielenia terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.MW. Wyznaczono teren rolny oznaczony symbolem 1.R uszczuplając w ten sposób teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem 1.MW.

Zaproponowana zmiana w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego. Z uwagi na niewielką powierzchnię oraz otaczającą zabudowę nie będzie również miała wpływu na walory krajobrazowe. Prognozuje się, iż wprowadzona funkcja 1.R przyjęta w projekcie planu nie będzie wpływać negatywnie na obszary chronione.

Jednym z celów sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni. Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Załączniki:

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część gruntów położonych na zachód od ulicy Polnej w obrębie Piecki, gmina Piecki

Jarosław Mogielnicki