Załącznik Nr 2 do Uchwały

Nr XXI/127/20

Rady Gminy Piecki

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE STARE KIEŁBONKI NAD JEZIOREM NOWE KIEŁBONKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Piecki rozstrzyga co następuje:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,  nazwa jednostki  organizacyjnej  i adres  zgłaszającego  uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia  Projektuplanu dla  nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie  Wójta  w sprawie  rozpatrzenia  uwagi | | Rozstrzygnięcie  Rady Gminy Piecki  załącznik do  uchwały  z dnia | | Uwagi |
| uwaga  uwzględniona | uwaga  nieuwzględniona | uwaga  uwzględniona | uwaga  nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 05.03.2020 r. | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | Proszę o uwzględnienie uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stare Kiełbonki działka nr \*\*\*\*\*\*\*\* w projekcie planu częściowo nie spełnia wymogu 100m od jeziora. W poprzednich decyzjach o warunkach zabudowy moja działka posiadała 100m od jeziora (w decyzji warunek spełniony). Z czego wynika ta różnica. Decyzja znak \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | Obr. Stare Kiełbonki  Dz. ewid. \*\*\*\*\*\*\*\*\* | 01ML z linią zabudowy wkreśloną w odległości 100m od linii brzegu jeziora Nowe Kiełbonki |  | X |  | X | Przywołane decyzje były decyzjami odmawiającymi ustalenia warunków zabudowy, z uwagi na brak zachowania zasady tzw. dobrego sąsiedztwa.  Organem kompetentnym do oceny zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi (w przypadku wymogu 100m od linii brzegu jeziora są to przepisy z zakresu ochrony przyrody) leży w kompetencjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na fakt, iż projekty przedmiotowych decyzji nie ustalały warunków zabudowy, organ prowadzący postępowanie nie występował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o uzgodnienie planowanej inwestycji pod kątem zgodności z przepisami z zakresu ochrony przyrody.  Wójt Gminy Piecki sporządził projekt planu dopuszczający możliwość realizacji zabudowy na całości dz. ewid. \*\*\*\*\*\*\* i przekazał projekt do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia rozwiązań pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.  Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25.09.2019 r. odmówił uzgodnienia projektu planu m.in. ze względu na dopuszczenie budowy obiektów w stumetrowej strefie od jeziora Nowe Kiełbonki.  Wójt Gminy Piecki wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego i po raz kolejny przekazał projekt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska celem uzgodnienia.  Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 19 grudnia 2019 r. po raz kolejny odmówił uzgodnienia projektu planu, podnosząc niezgodną z przepisami odrębnymi możliwość budowy obiektów w stumetrowej strefie od jeziora Nowe Kiełbonki.  W związku z kolejną odmową uzgodnienia projektu miejscowego planu, Wójt Gminy Piecki wprowadził zmiany wynikające z podanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska warunków, których uwzględnienie mogłoby umożliwić uzgodnienie projektu i przekazał stosownemu organowi celem uzgodnienia.  Projekt planu został ostatecznie uzgodniony przez Regionalnego Dyrekotra Ochrony Środowiska na podstawie art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| W wyznaczonym terminie przewidzianym do składania uwag, tj. do dnia 20 marca 2020 r. wpłynęła 1 uwaga. | | | | | | | | | | |