

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### **Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca (gwarant).....

3. Umowa nr z dnia .....

4. Przedmiot umowy: .....

.....  
.....  
5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

6. Warunki gwarancji jakości :

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady/usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.5. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

6.6. Ustala się następujące terminy usunięcia wad/usterek:

- jeżeli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
- w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony, a w razie braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.8. W przypadku opisanym w pkt. 6.6 lit. a, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

6.9. Jeżeli wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek w obu elementach.

6.10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad/usterek. W innych przypadkach termin gwarancji ulega

przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.

- 6.11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminach wskazanych w pkt. 6.6, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wady/usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
- 6.12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6.13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterki powstałe na skutek:
- siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
  - normalnego zużycia technicznego obiektu.
- 6.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 6.15. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- 6.16. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)