

UMOWA NR BKR.272.....2020

zawarta w dniu 2020 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§1

Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Machary

Zadanie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dróg Samorządowych.

Zakres zamówienia

Zamówienie polega na przebudowie drogi osiedlowej w miejscowości Machary :

a) w zakresie robót drogowych (dawny PGR – dz. nr 317; 320/29, 320/75) obejmujących min.:

- wykonanie warstwy odsączającej z kruszywa naturalnego gr. 20 cm - 2087,70m²;
- wzmocnienie podłoża geowłókninami - 804,10m²;
- ustawienie krawężników wtopionych 12*25cm na ławie betonowej – 792,60mb;
- wykonanie podbudowy z kruszywa 0/31,5 z zawartością min 50% kamienia łamanego/przekruszonego (KNSM) gr. 20 cm (mieszanki optymalnej) - 1968,80m²;
- wykonanie podbudowy z kruszywa 0/31,5 z zawartością min 50% kamienia łamanego/przekruszonego (KNSM) gr. 10 cm (mieszanki optymalnej) - 45,80m²;
- wykonanie nawierzchnia z kostki betonowej gr. 80mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 30mm - 2014,60m²;

b) w zakresie robót elektrycznych – budowa linii kablowej na dz. nr 320/29, 320/74 - obejmujących min.:

- ustawienie słupów oświetleniowych - 4 szt.;
- montaż lamp ledowych -5 szt.;
- ułożenie rur ochronnych DVK 75 – 166mb;
- ułożenie rur ochronnych DVK 110 – 22mb;
- montaż uziomów powierzchniowych - 188mb;
- układanie kabli o masie do 1,0kg/m w rurach, pustkach lub kanałach zamkniętych - 224m.

Szczegółowy zakres prac określony jest w Dokumentacji projektowej składającej się z :

1. Projektu Budowlano-Wykonawczego przebudowy drogi osiedlowej w miejscowości Machary dz. nr 317, 320/29, 320/75 obr. Machary gmina Piecki opracowanego przez Pana Romana Szczepana prowadzącego działalność pod nazwą Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budownictwa ul. Laskowa 41 11-700 Mrągowo,
2. Projektu Budowlanego linii kablowej oświetlenia drogowego obręb Machary dz. nr 14-320/29, 14-320/74 Gm. Piecki opracowanego przez Pana Jerzego Szakiela prowadzącego działalność pod nazwą Projektowanie, Nadzór i Wykonawstwo Instalacji Elektrycznych *Jerzy Szakiel* ul. Harcerska 5 11-300 Biskupiec,
3. Opinii geotechnicznej do projektu budowy drogi Machary – gm. Piecki,
4. Przedmiarów robót,
5. Szczegółowych Specyfikacji Technicznych

Investycja realizowana będzie na podstawie zgłoszeń : z dnia 03.04.2019 r i z dnia 06.02.2019 r.

§2
Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia robót - w dniu protokólnego przekazania terenu budowy
- Zamówienie realizacji całości zamówienia - 31.08.2021 r..
- Termin rozliczenia całości zamówienia: do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§3
Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania dokumentacji projektowych po jednym egzemplarzu, w terminie do dnia.....r.
2. przekazania Wykonawcy plac budowy w terminie do dniar.
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
4. odbioru przedmiotu umowy.
5. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki,
2. protokólnego przejęcia placu budowy,
3. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
4. opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
6. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
8. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
9. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
10. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg objazdowych i tymczasowych dojazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
11. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
12. opracowania na własny koszt i uzgodnienia z Zamawiającym oraz zarządcami dróg wszelkich projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykona i utrzyma tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz likwidacji jej oraz przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
13. zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko,
14. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
15. przestrzegania jako wytwarzający odpady - przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,

16. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
17. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
18. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
19. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczych wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
20. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
21. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach,
22. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §6 niniejszej umowy.
23. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
24. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez *Zamawiającego* odbioru końcowego robót.

§4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - - inspektor nadzoru
 -
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są:
 - – kierownik budowy
 -
6. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
7. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

§5

Podwykonawcy

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
 - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,

- podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
 - termin wystawienia faktury *podwykonawcy* na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* i *Podwykonawcy* z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
 - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
 3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
 5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
 8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§6

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§7

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:
Kwotę netto, (słownie złotych:)
plus podatek VAT%zł ,
Kwotę brutto zł. (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a) dla pozycji ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch - zgodnie z Kosztorysem/ami ofertowym/mi,
 - b) dla pozycji ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych Kosztorysu/ów Ofertowego/ch,
 - c) dla pozycji ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z Kosztorysu/ów Ofertowego/ch.
 - d) za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu/ów Ofertowego/ych to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. *Wykonawca* jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia właściwemu Inspektorowi nadzoru,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 8 lit a) , *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru, kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*

- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 8 lit. b), przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- d) *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. 8 lit. a) i b), oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Rozliczenie zakresu robót o którym mowa w pkt 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez *Zamawiającego*.
10. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisany przez niego i właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptowany przez *Zamawiającego*.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w Dokumentacji projektowej, których *Zamawiający*, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których realizacja w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest uzasadniona. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w pkt 10. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. *Wykonawca* zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
12. Wartość robót o których mowa w ust 11 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z Kosztorysu/ów Ofertowego/ch, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
13. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych pkt 10.
14. Wartość robót o których mowa w pkt 13 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z Kosztorysu/ów Ofertowego/ch, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
15. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką, roboty te zostały wycenione w Kosztorysie/ach Ofertowym/ch *Wykonawcy* robót
16. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

§8

Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa §7 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
3. Płatności końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
4. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych dla poszczególnych zadań nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 7 pkt1.
6. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* określony na fakturze.
7. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

10. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
- pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie) tj. 5% wartości brutto całości umowy określonej §7 pkt. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, odrębnie dla poszczególnych zadań, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*

8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§11

Odstąpienie od umowy

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

§13

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,

- nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
 - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §6 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 500,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów, o których mowa w §6 pkt.3 300,00zł brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§14

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 1) zmiana wynagrodzenia;
 - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 pkt 1,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
 - b) w przypadku gdy na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem §7 pkt 6 lit c) wzrośnie wartość wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt 1,
 - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 6 lit c).
 - c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt 1:
 - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §7 pkt. 8,
 - d) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt. 1 ;
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt. 1 ,
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 8,
 - e) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych niniejszą umową w szczególności nie ujętych w Dokumentacji projektowej i których *Zamawiający*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1 :
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt 1 ,
 - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 8.
 - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:

- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
- c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy
- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
3. Nie stanowi zmiany umowy
zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c. Oferta
 - d. Kosztorysy Ofertowe
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§16

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY