

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
usługi na
„WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH USTALAJĄCYCH
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH
ORAZ WARTOŚĆ SŁUŻEBNOŚCI W 2021 ROKU”

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA PIECKI

REGON: 510742758 NIP: 7422123183

z siedzibą - Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

tel. (89) 7422029, fax: (89) 7422065

e-mail: gmina@piecki.com.pl, www.bip.piecki.com.pl

Osoba do kontaktu: Karolina Obłoczyńska-Burcz (89) 742 22 52

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000 EURO, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

3. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

„Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w 2021 roku”

3.2. Rodzaj zamówienia – usługi

3.3 Określenie przedmiotu zamówienia

Planowana ilość postępowań w skali roku 2021:

- **wycena działki niezabudowanej:**

- samodzielnej – prognozowana ilość do wykonania - 20
- kilku działek sąsiadujących ze sobą – prognozowana ilość do wykonania – 6

- **wycena budynku gospodarczego:**

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 3
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 4

- **wykonanie inwentaryzacji:**

- jednego lokalu - 1
- każdego następnego (w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 4
- budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 2
- budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2

- **wycena działki zabudowanej:**

- działki – prognozowana ilość do wykonania - 3

- **wycena budynku mieszkalnego, użytkowego lub lokalu:**

- jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania – 3
- budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1

- ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania - 3
- lokalu użytkowego - prognozowana ilość do wykonania - 2
- budynku użytkowego po szkolnego - 2
- nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 3
- **wycena działki do przekształcenia**
 - prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - prognozowana ilość do wykonania - 5
- **wycena służebności** - 20
- **aktualizacja wycen**
 - aktualizacja wycen - prognozowana ilość do wykonania - 5
- **samodzielność lokalu**
 - oświadczenie o samodzielności lokalu oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku - prognozowana ilość do wykonania - 2

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

od momentu podpisania umowy do **31.12.2021 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie ofert, na którą składają się:

- a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru),
- b) kserokopia uprawnień zawodowych

Dokumenty i informacje, o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

6.1 Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia.

6.2 W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej,

6.3 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,

6.4 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

6.5 Jedyńm kryterium wyboru będzie cena.

7. SPOSÓB I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

7.1 Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy oraz zdaniem „OFERTA – wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w 2021 roku”

7.2. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w skrzynce podawczej znajdującej się na ścianie budynku Urzędu Gminy Piecki (od ul. Zwycięstwa) lub przesłane pocztą na adres Zamawiającego (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego) - do dnia **22.01.2021 r. do godziny 11⁰⁰**

7.3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania..

7.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.01.2021 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34 pok. nr 2 w obecności Wykonawców, którzy przybędą na posiedzenie komisji przetargowej.

7.5. Otwarcie ofert jest jawne.

7.6. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy(firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

7.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokonania wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz i inne omyłki polegające na niezgodności ofert z zaproszeniem. Brak uzupełnienia dokumentów lub zgody na poprawienie omyłek skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. KRYTERIA OCENY OFERT

Najniższa cena

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawcy pozostają związani złożoną ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zapytanie ofertowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
2. Ilość wycen w skali roku może ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

Załączniki:

- Wzór formularza ofertowego
- Wzór umowy

z up. WÓJTA
Hubert Sadownikow
Sekretarz Gminy