

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### **Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca (gwarant).....

3. Umowa nr z dnia .....

4. Przedmiot umowy: .....

.....  
.....  
5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

6. Warunki gwarancji jakości :

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady/usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

6.4. Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne oraz inwertery, wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń wynosi ..... lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

6.7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad/usterek:

- jeżeli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
- w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony, a w razie braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.9. W przypadku opisanym w pkt. 6.6 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

6.10. Jeżeli wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek w obu elementach.

- 6.11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad/usterek. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.
- 6.12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminach wskazanych w pkt. 6.6, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wady/usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
- 6.13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6.14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterki powstałe na skutek:
- siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
  - normalnego zużycia technicznego obiektu.
- 6.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 6.16. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- 6.17. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)