

## WÓJT GMINY PIECKI

### OGŁASZA

#### PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

##### dla właścicieli nieruchomości sąsiednich

na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 344/5 o pow. 0,0089 ha, położona w obrębie Dłużec, gmina Piecki. Księga wieczysta OL1M/00002260/5.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, celem poprawy warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

Obecnie dla obszaru obejmującego działkę nr 344/5 w obrębie Dłużec brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 344/5 nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość ma kształt wąski, prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. Ze względu na kształt, nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Położona jest w środkowej części wsi Dłużec, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, tereny rolne oraz kompleksy leśne.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.



**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pokój nr 2.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 450,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 zł).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174) *zwalnia się z podatku VAT tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane.*

Minimalne postąpienie wynosi: 45,00 zł. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty **445,00 zł** (słownie złotych: czterysta czterdzieści pięć 00/100) na konto Urzędu Gminy Piecki w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Piecki nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **12 kwietnia 2021 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu **winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż dz. 344/5 o. Dłużec”) wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej dla nieruchomości przyległej i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w terminie **do dnia 14 kwietnia 2021 roku do godz. 14<sup>45</sup>** w Urzędzie Gminy Piecki.

Lista osób fizycznych i prawnych zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki w dniu 15 kwietnia 2021 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, a wspólnicy spółki cywilnej i osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim posiadające ustawową wspólność małżeńską zobowiązane są do udziału w przetargu wspólnie z małżonkiem, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału

w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki i na terenie sołectwa Dłużec oraz na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i [www.gminapiecki.pl](http://www.gminapiecki.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim".

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pod numerem tel. 89 7422252 lub 505 054 918.

Piecki, dnia 04.03.2021 r.

Zastępca Wójta  
/-/ Hubert Sadownikow