



FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

07-400 Ostrołęka  
ul. Gorbatowa 3/18  
tel.fax. (0-29)764 66 59  
NIP: 758-113-70-45

<p>Opracowanie:</p> <p>Inwestycja:</p> <p>Branża:</p> <p>Inwestor:</p> <p>Adres inwestycji:</p>	<p><b>OPERAT WODNOPRAWNY</b></p> <p><b>Budowa pomostu pływającego</b></p> <p><b>Architektura</b></p> <p><b>Gmina Piecki z siedzibą Urzędu Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki</b></p> <p><b>Dz. ozn. nr geod. 730/68 w obrębie Piecki, gm. Piecki i dz. ozn. nr geod. 305 (jezioro Wągiel) w obrębie Jakubowo, gm. Piecki</b></p>
<p>Projektant:</p> <p>Asystent:</p> <p>Kierownik Pracowni: <i>mgr inż. architekt Aleksander Wietrow</i></p> <p>Nr ewid. 608/86/Os, urb. pl. prz. 484/88</p>	<p>mgr inż. arch. Aleksander Wietrow upr. Nr 608/86/Os - specjalność architektoniczna</p> <p>mgr inż. arch. Marta Mierzejewska</p> <p>mgr inż. arch. Aleksander Wietrow</p> <p><i>mgr inż. architekt Aleksander Wietrow</i></p> <p>Nr ewid. 608/86/Os, urb. pl. prz. 484/88</p>

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt  
upr. projektowo o specjalności  
architektoniczno-budowlanej  
nr ewid. 608/86/Os, MA 0911  
upr. urb. w pl. przestrzennym  
nr ewid. 464/88, WA-288

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt  
upr. projektowo o specjalności  
architektoniczno-budowlanej  
nr ewid. 608/86/Os, MA 0911  
upr. urb. w pl. przestrzennym  
nr ewid. 464/88, WA-288

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA  
AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK  
WYKORZYSTANIE TEGO OPRACOWANIA  
BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOPUSZCZALNE

Ostrołęka lipiec 2010r.

## SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Instytucja wnioskująca o wydanie pozwolenia.....	3
2. Cel i zakres opracowania.....	3
3. Materiały techniczne i przepisy prawne.....	3
4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.....	3
5. Stan prawny nieruchomości .....	3
6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.....	3
7. Charakterystyka wód związanych z pozwoleniem.....	3
8. Ustalenia wynikające z warunków korzystania w wód regionu wodnego .....	4
9. Określenie wpływu gospodarki wodnej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.....	4
10. Sposób postępowania w czasie realizacji i funkcjonowania inwestycji.....	4
11. Stan istniejący.....	4
12. Informacja o formach ochrony przyrody.....	4
13. Zakres wnioskowanych uprawnień .....	4
14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.....	5
15. Projekt pomostu .....	5
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	7
1. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
2. Rys. nr 2 - Projekt pomostu pływającego - rzut, skala 1:200.	
3. Rys. nr 3 - Projekt pomostu pływającego - przekrój A-A, skala 1:100.	

### Załączniki:

Zgoda właściciela dz. ozn. nr geod. 305 (jezioro Wagiel) na wejście na teren jego działki i korzystanie z projektowanych tam urządzeń.

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Instytucja wnioskująca o wydanie pozwolenia.**

Jednostką wnioskującą o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na budowę pomostu pływającego jest Inwestor przedsięwzięcia: **Gmina Piecki z siedzibą Urzędu Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki.**

### **2. Cel i zakres opracowania.**

Niniejszy operat wodno-prawny dotyczy uzgodnienia lokalizacji projektowanego pomostu pływającego na pływakach siatkobetonowych i z drewnianym dekiem w miejscowości Piecki na jeziorze Wągiel. Przedmiotowa inwestycja stanowi część składową projektowanego kompleksu rekreacyjno - wypoczynkowego wraz z plażą wiejską.

Realizacja zadania ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą. Pomost będzie służył do cumowania kajaków oraz będzie wyznaczał bezpieczną strefę kąpieliska.

### **3. Materiały techniczne i przepisy prawne.**

- Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
- Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Dla niniejszego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowany pomost zlokalizowany jest na terenie działki ozn. nr geod. 305 (jezioro Wągiel) w obrębie Jakubowo, gmina Piecki i częściowo na działce ozn. nr geod. 730/68 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

### **4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.**

Projektowany pomost nie jest budowlą ani urządzeniem służącym do korzystania z wody ani do jej poboru. Nie ma na nim urządzeń piętrzących wodę, dlatego też nie przewiduje się montowania urządzeń pomiarowych, ani znaków żeglugowych.

### **5. Stan prawny nieruchomości.**

Właścicielem działki ozn. nr geod. 305 (jezioro Wągiel) jest Skarb Państwa w zarządzie Marszałka Woj. Warmińsko - Mazurskiego w dzierżawie Gospodarstwa Rybackiego Sp. z o.o., natomiast działka ozn. nr geod. 730/68 pozostaje we władaniu Gminy Piecki.

### **6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.**

Budowa pomostu nie będzie miała wpływu na osoby trzecie.

### **7. Charakterystyka wód związanych z pozwoleniem.**

Jezioro Wągiel położone jest na Pojezierzu Mrągowskim (Pojezierze Mazurskie).

Po wschodnim brzegu jeziora przebiega zachodnia granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi od 160,0 ha do 180 ha. Zwierciadło wody położone jest na wysokości 134,0 m n.p.m.. Średnia głębokość jeziora wynosi 4,2 m, natomiast głębokość maksymalna 13,3 m.

## **8. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.**

Nie ustala się warunków korzystania z wód regionu wodnego.

## **9. Określenie wpływu gospodarki wodnej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.**

Budowa pomostu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Sposób postępowania w czasie realizacji i funkcjonowania inwestycji.**

Montaż pomostu powinien być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi producenta. Przewiduje się, że pomost będzie obiektem zmontowany na stałe. W razie potrzeby, będzie możliwość zdemontowania pomostu na czas zimowy i przechowanie elementów prefabrykowanych w wyznaczonym miejscu.

## **11. Stan istniejący.**

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję położony jest na wschodnim brzegu jeziora Wągiel. Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany i nieuzbrojony, zadrzewiony wzdłuż brzegu z jeziorem. Teren jest ze spadkiem w kierunku jeziora. Brzeg łagodnie schodzi do jeziora.

## **12. Informacja o formach ochrony przyrody.**

Przedsięwzięcie położone jest w terenie zaliczanym do obszaru Natura 2000 pod nazwą Puszcza Piska o numerze PLB 280008. W pewnym stopniu służyć będzie popularyzacji turystyki, wypoczynku oraz walorów przyrodniczych. Po wschodnim brzegu jeziora przebiega zachodnia granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń, a jedynie z uatrakcyjnieniem pod względem turystycznym obszarów przyległych, uporządkowaniem i zabezpieczeniem przed jego dewastacją.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska ( Dz. U. Nr 179 poz. 149 z dnia 24.09.2004 r.)

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego oraz nie wpłynie negatywnie na żaden obszar chroniony.

## **13. Zakres wnioskowanych uprawnień.**

Wnioskuje się o udzielenie **pozwolenia wodno-prawnego** na budowę pomostu zlokalizowanego na jeziorze Wągiel na terenie działki ozn. nr geod. 305 (jezioro Wągiel) w

obrębnie Jakubowo, gmina Piecki i częściowo na działce ozn. nr geod. 730/68 w obrębnie Piecki, gmina Piecki.

#### **14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.**

Budowa pomostu pływającego ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą. Pomost będzie służył do cumowania kajaków oraz będzie wyznaczał bezpieczną strefę kąpieliska.

Realizacja zadania podniesienie walory estetyczne obecnie niezagospodarowanego terenu oraz uatrakcyjni, uporządkuje i zabezpieczy go przed dewastacją.

W ramach inwestycji, dno jeziora w obrębnie kąpieliska zostanie oczyszczone i wyrównane.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część składową projektowanego kompleksu rekreacyjno - wypoczynkowego wraz z plażą wiejską.

#### **15. Projekt pomostu.**

Budowa pomostu pływającego na pływakach siatkobetonowych z drewnianym dekiem będzie polegała na montażu prefabrykowanych elementów pomostu, zakotwiczeniu ich do dna jeziora oraz zamocowaniu trapów dojazdowych zawiasowych do brzegu jeziora za pomocą ław żelbetowych.

Montaż pomostu powinien być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi producenta.

Przedsięwzięcie wiąże się z koniecznością wyrównania dna jeziora w obrębnie kąpieliska (ograniczonego z trzech stron projektowanym pomostem) polegającego na oczyszczeniu terenu i nasypianiu warstwy piasku o gr. 20 cm.

##### **Parametry techniczne pomostu:**

Przewiduje się budowę pomostów pływających z:

- 11 segmentów o parametrach:
  - długość jednego segmentu: 8m
  - szerokość: 2,4m
  - wytrzymałość netto pomostów – min. 1,17 kN/m<sup>2</sup>
- 2 trapów dojazdowych zawiasowych o wymiarach:
  - długość: 5,0m.
  - szerokość: 1,2 m.

##### **Pływaki siatkobetonowe**

Pływak winien być wykonany z siatkobetonu hydrotechnicznego B-45 (zgodnie z normą PN-EN 206-1), wypełnionego styropianem o gęstości 15kg/m<sup>3</sup>. Zbrojenie wykonane ze stali cynkowanej ogniowo. Wytrzymałość jednego pływaka siatkobetonowego powinna wynosić 1420kg.

##### **Drewniany dek pomostu**

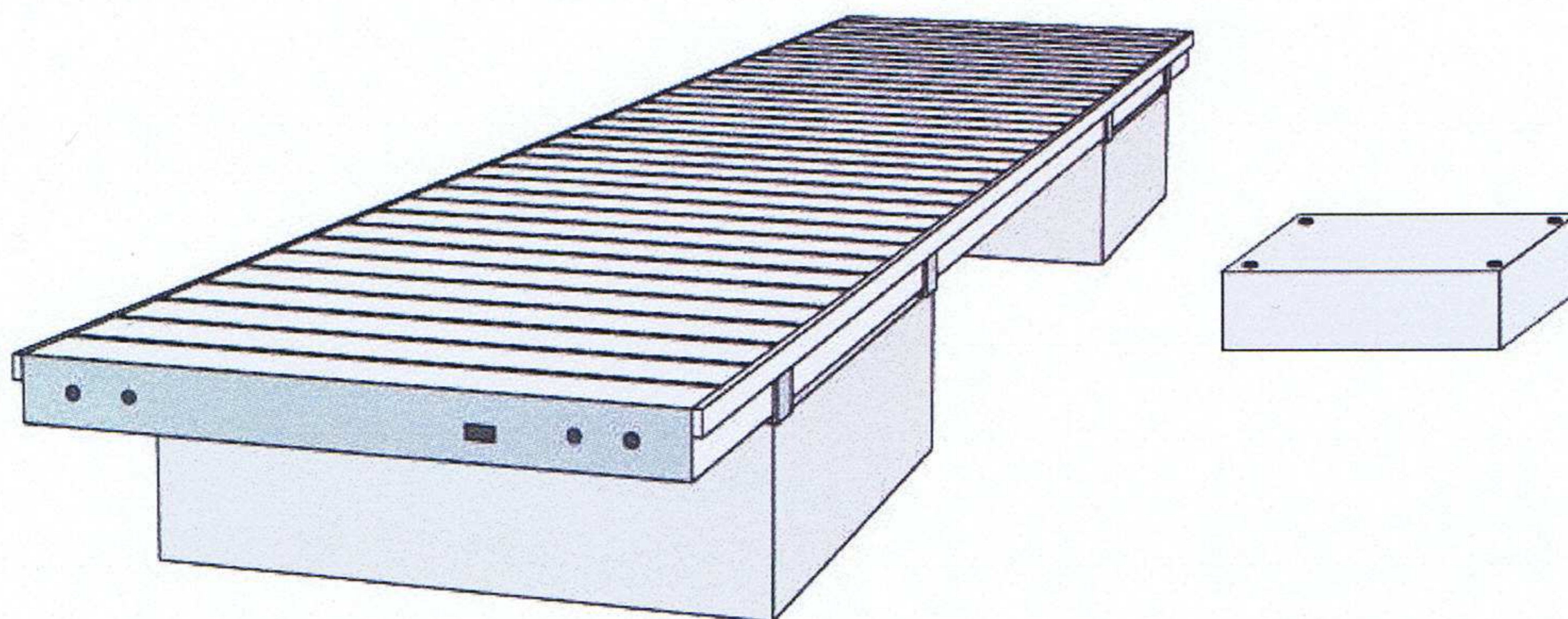
Do wykonania deku pomostu należy użyć drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo. Podłużnice o parametrach 75 X 175, odeskowanie pomostu z desek ryflowanych 28x120mm. Po obu stronach pomostu należy zastosować drewnianą listwę odbojową o przekroju 34x90mm. Prefabrykaty elementów pokładu należy połączyć giętkimi złączami śrubowymi.

##### **Elementy łączące**

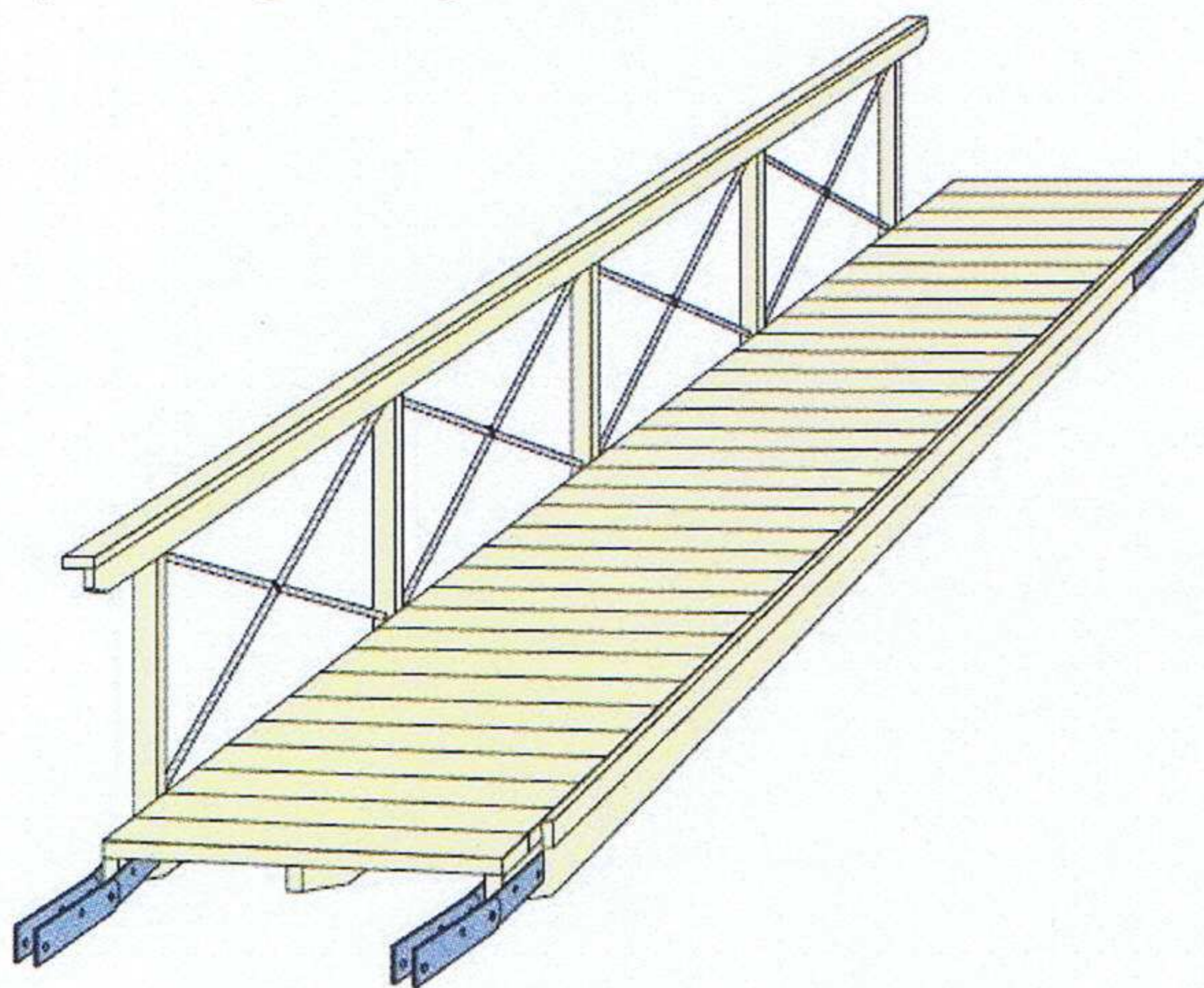
Elementy łączące pływak z dekiem powinny być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

## Trapy dojsciowe

Trapy dojsciowe pomostow powinny miec konstrukcje drewniana oraz drewniane poszycie.



Rys.1. Segment pomostu (2,4 x 8m) na plywakach siatkobetonowych.



Rys.2. Trap dojsciowy zawiasowy (1,2 x 5m) z drewnianym relingiem.

### Elementy pomostu:

1. Pomosty:
  - segment 2,4 x 8,0 m: 11 szt.,
  - komplet zlaczy: 10 kmpl,
2. Trapy dojsciowe:
  - trap dojsciowy zawiasowy 1,2 x 5,0 m: 2 szt.,
  - wspornik trapy 2,5 m: 2 szt.,
  - pal stalowy ze swidrem 1,5: 4 szt.,
3. Kotwienie do dna:
  - martwa kotwica 700 kg: 18 szt.,
  - pal kotwiczny ze swidrem 1,5 m: 8szt.,
  - lancuch Ø 13: 416 m,
  - szelka Ø 14: 52 szt.,
  - pierścien kotwiczny Ø 13: 26 szt.,
4. Kotwienie do ladu:
  - pal kotwiczny ze swidrem 1,5 m: 4 szt.,
  - lancuch Ø 13: 24 m,
  - szelka Ø 14: 12 szt.,
  - pierścien kotwiczny Ø 18: 4 szt.,
  - sprężyna stalowa: 2 szt.
5. Wyposazenie:
  - reling drewniany: 32 mb,
  - półka dla kajaków: 38 mb.



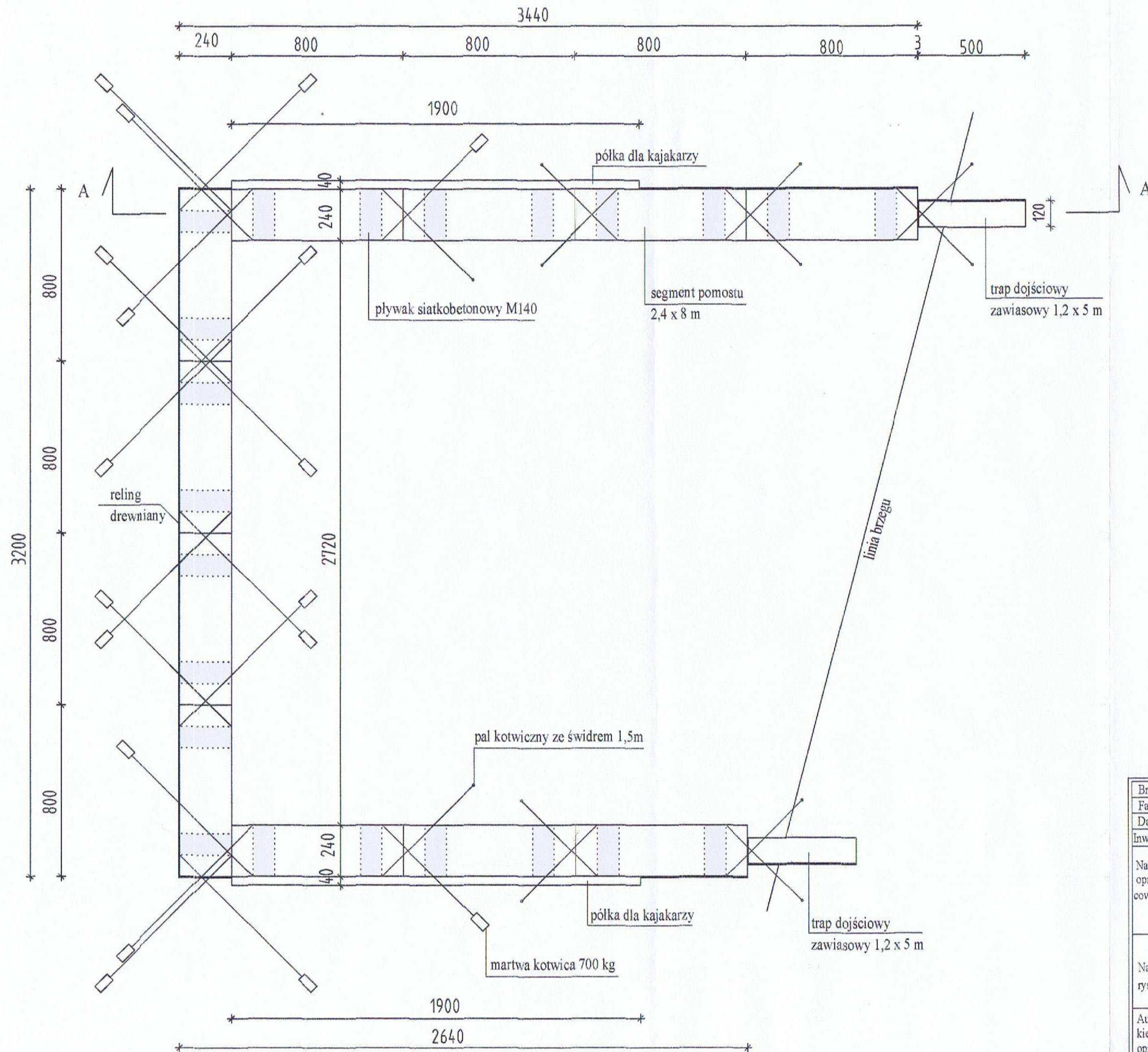
Rys.3. Fotografia zrealizowanego pomostu z elementów prefabrykowanych.

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.
2. Rys. nr 2 - Projekt pomostu pływającego - rzut, skala 1:200.
3. Rys. nr 3 - Projekt pomostu pływającego - przekrój A-A, skala 1:100.

ALEKSANDER WIETRÓW  
mgr inż. architekt  
upr. projektowa / odpowiedzialność  
architektoniczna / odpowiedzialność  
nr owid. 200/86/Os, MA 0911  
upr. upr. w pl. przestrzennym  
nr owid. 464/88, WA-288

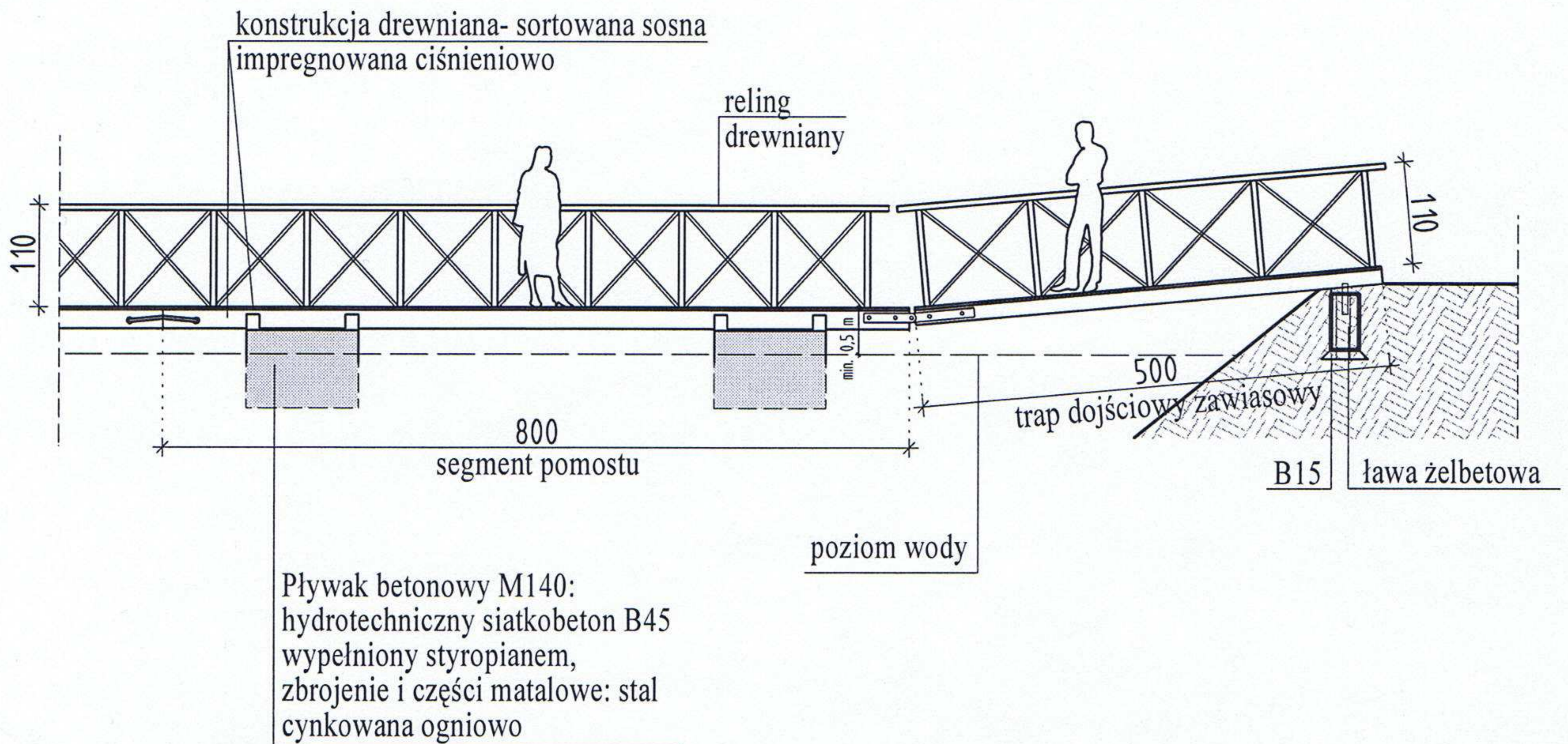
RZUT  
SKALA 1:200



Branża	URBANISTYKA	07-410 OSTROLEKA	<b>ALVE</b>
Faza	PROJPL Skala 1:200	ul.Gorbatowa 3/18	
Data	lipiec 2010r.	Firma Projektowo-Budowlana	
Investor	URZĄD GMINY W PIECKACH		
Nazwa opracowania	BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO WRAZ Z PLAŻĄ WIEJSKĄ NA TERENIE DZIAŁKI OZN. NR GEOD. 730/68 W OBRĘBIE PIECKI, GM. PIECKI ORAZ NA TERENIE DZIAŁKI OZN. NR GEOD. 305 (JEZIORO WĄGIEL) W OBRĘBIE JAKUBOWO, GMINA PIECKI		
Nazwa rysunku	Projekt pomostu pływającego - rzut		
Autor kierujący opracowaniem	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/Os.urb.464/88.		Rys.Nr
Asystent	mgr inż.arch. Marta Mierzejewska		2



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1: 100



**UWAGA!**  
PRZED PRZYSTAPIENIEM DO MONTAŻU NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
RZĘDNE POSADOWIENIA ŁĄCZNIKÓW ( POŁĄCZENIE POMOSTU  
I ŁACZNIKA WEDŁUG ROZWIĄZAŃ PRODUCENTA.

Branża	URBANISTYKA	07-410 OSTROŁĘKA	<b>ALVE</b>
Faza	PROJ.PL Skala 1:100	ul.Gorbatowa 3/18	
Data	lipiec 2010r.	Firma Projektowo-Budowlana	
Inwestor	URZĄD GMINY W PIECKACH		
Nazwa opracowania	BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO WRAZ Z PLAŻĄ WIEJSKĄ NA TERENIE DZIAŁKI OZN. NR GEOD. 730/68 W OBRĘBIE PIECKI, GM. PIECKI ORAZ NA TERENIE DZIAŁKI OZN. NR GEOD. 305 (JEZIORO WĄGIEL) W OBRĘBIE JAKUBOWO, GMINA PIECKI		
Nazwa rysunku	Projekt pomostu pływającego - przekrój A-A		
Autor kierujący opracowaniem	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/Os.urb.464/88.		Rys.Nr
Asystent	mgr inż.arch. Marta Mierzejewska		3