

UMOWA NR BKR.272.2021

zawarta w dniu 2021 r. w Pieckach, pomiędzy

Gminą Piecki REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a

.....NIP, REGON z siedzibą, zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*,
reprezentowaną przez :

.....

§1
Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2021 r. przetargu, prowadzonego w trybie podstawowym (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) *Wykonawca* przyjmuje do wykonania dostawę pod nazwą „**Modernizacja oświetlenia drogowego we wskazanych miejscach na terenie gm. Piecki**”

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu dostaw i usług polegających na modernizacji **128 szt.** punktów oświetleniowych we wskazanych miejscach na terenie gminy Piecki.

W ramach realizacji przedmiotu umowy należy:

1. wymienić istniejące oprawy oświetlenia ulicznego w ilości 124 szt. na oprawy w technologii LED, spełniające normę PN-EN 13201.
UWAGA: Zamawiający dostarczy 54 szt. opraw, a pozostałe 70 szt. zakupi Wykonawca.
2. wymienić przewody łączące sieć z oprawą we wszystkich wymienianych oprawach.
3. zakupić, dostarczyć i zamontować :
 - wysięgniki w ilości 107 szt.
 - bezpieczniki i zaciski w ilości 95 szt.
 - sterowniki opraw w ilości 128 szt.
4. Wykonać badania i pomiary dla 11 lokalizacji.
5. Szczegółowe zestawienie punktów oświetlenia, podlegających modernizacji zawarte jest w Tabeli opraw oświetleniowych oraz załącznikach graficznych dla miejscowości objętych modernizacją (poza m. Gant), stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
6. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.
7. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości opraw (a w konsekwencji wysięgników, sterowników systemu) podlegających wymianie o +/- 10%.**
8. Wykonawca przyjmie do utylizacji zdemontowane urządzenia.
9. Zastosowanie i instalacja inteligentnego systemu sterowania i zarządzania energią dla 128 sztuk punktów oświetleniowych (zwany dalej „Systemem”), umożliwi zmianę parametrów oświetlenia, dostosowując je do bieżących wymagań, wynikających ze zmiennych sytuacji drogowych. Jest to rozwiązanie informujące zarządcę oświetlenia o pracy i awariach oświetlenia.
10. Włączenie do istniejącego inteligentnego systemu sterowania i zarządzania energią dla 128 sztuk punktów oświetleniowych,
11. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej dla opraw podlegających modernizacji poprzez wypełnienie wzoru inwentaryzacji powykonawczej, stanowiącej załącznik do umowy, z naniesionymi w wersji papierowej i elektronicznej możliwej do edycji (w formacie .dwg) lokalizacji punktów oświetleniowych.
12. Wykonanie kosztorysu powykonawczego (2 sztuki),

13. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót jeśli jest taka konieczność oraz uzgodnienie z zarządcą drogi prowadzonych prac,
 - oznakowanie, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza budowy,
 - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia prac,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót w wersji papierowej i elektronicznej możliwej do edycji (w formacie .dwg),
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
14. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy przedstawiają załączniki do umowy.**
15. **Prace, których dotyczy niniejsza umowa, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór dostaw i usług, w tym:**
- linie napowietrzne:
- demontaż bezpieczników i zacisków
 - zainstalowanie bezpieczników izolowanych o wartości 4A oraz zacisków
 - demontaż wysięgników
 - wciąganie w wysięgniki nowych przewodów
 - zainstalowanie wysięgników ocynkowanych na słupach
 - zainstalowanie opraw na wysięgnikach
 - podłączenie przewodów opraw do przewodów sieciowych
 - pomiary elektryczne i badania linii oświetleniowej
3. **Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych prac, obejmujących przedmiot umowy, określony został w dokumentacji składającej się z :**
1. Opisu przedmiotu umowy,
 2. Tabeli opraw oświetleniowych,
 3. Przedmiaru,
 4. Załączników graficznych (mapy obrazujące punkty oświetlenia). dostaw/usług

2

Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia robót - w dniu protokólnego przekazania terenu budowy.
- Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- Termin wykonania przedmiotu umowy **ustala się do dnia 30 września 2021 r.**, licząc od dnia protokólnego przekazania terenu budowy.
- Termin rozliczenia inwestycji: do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§3

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. przekazania *Wykonawcy* placów budowy w terminie do dnia r.
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
3. odbioru przedmiotu umowy.
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną SWZ, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki,
2. protokółarnego przejęcia placu budowy,
3. opracowania przed rozpoczęciem prac - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
5. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych prac. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
7. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
8. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
9. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg objazdowych i tymczasowych dojazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
10. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
11. zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko,
12. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
13. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
14. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
15. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
16. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
17. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
18. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
19. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach,
20. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §6 niniejszej umowy.
21. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
22. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez *Zamawiającego* odbioru końcowego robót.

§4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - - inspektor nadzoru nr tel.
 - – przedstawiciel *Zamawiającego* (tel.).
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są :

-- kierownik budowy (tel.),
 - - przedstawiciel Wykonawcy (tel.).
6. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
7. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

§5

Podwykonawcy

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
- zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
 - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
 - termin wystawienia faktury *podwykonawcy* na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* i *Podwykonawcy* z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
 - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§6

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące

czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.

2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§7

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:
 kwotę netto zł, (słownie złotych:), plus podatek VAT % zł,
 kwotę brutto zł, (słownie złotych:), wynikającą z poniższego wyliczenia :

Miejscowość	Wartość netto	Stawka VAT [%]	Wartość VAT [zł] [kol. 2 x kol.3]	Cena brutto [zł] [kol. 2 + kol. 4]
1	2	3	4	5
Babięta				
Bobrowko				
Dłużec				
Krutyński Piecek				

Machary				
Nowe Kielbonki				
Prusinowo				
Stare Kielbonki				
Wólka Prusinowska				
Dobry Lasek				
Gant				
RAZEM		x		

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym, sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiącym załącznik do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadającą wartości wykonanych robót/dostaw/usług.
5. Za wartość wykonanych prac Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych/ dostaw / usług, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty/ dostawy / usługi będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane prace ujęte w dokumentacji projektowej *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysach ofertowym - zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofert - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
 - c) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Podstawą wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót/dostaw/usług będzie protokół konieczności zaakceptowany przez *Zamawiającego*.
 - d) za roboty/dostawy/usługi nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty/dostawy/usługi, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za wykonane roboty/dostawy/usługi, o których mowa w pkt 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) jeżeli roboty / dostawy / usługi nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. *Wykonawca* jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia właściwemu Inspektorowi nadzoru,
 - b) jeżeli nie można wycenić prac z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 8 lit a) , *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru, kalkulacje ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót/dostaw/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*
 - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 8 lit. b), przedstawiciel *Zamawiającego* wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - d) *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. pkt. 8 lit. a) i b), oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian
9. Rozliczenie zakresu prac, o których mowa w pkt 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez *Zamawiającego*.

10. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisany przez niego i właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptowany przez *Zamawiającego*.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać prace nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym lub przedmiarze, których *Zamawiający*, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Prace te, bądź dostawy będą realizowane na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonym sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych prac / dostaw. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w pkt 10. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych prac innemu podmiotowi. *Wykonawca* zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
12. Wartość robót /dostaw/usług o których mowa w ust 11 będzie wyliczana w oparciu o cenę jednostkową z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
13. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji robót /dostaw/usług zamiennych w stosunku do robót /dostaw/usług opisanych w dokumentacji załączonej do SWZ, po akceptacji inspektora nadzoru, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołu robót / dostaw/usług zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych pkt 10.
14. Wartość robót /dostaw/usług o których mowa w pkt 13 będzie wyliczana w oparciu o cenę jednostkową z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
15. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót /dostaw/usług lub ich zakresów, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką, roboty /dostawy/usługi te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym *Wykonawcy*.
16. Za roboty /dostawy/usługi nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

§8

Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa §7 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
3. Płatności końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
4. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych dla poszczególnych zadań nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 7 pkt 1.
6. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* określony na fakturze.
7. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.
10. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
 - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,

- pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:) tj. 5 % wartości brutto całości umowy określonej §7 pkt. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, odrębnie dla poszczególnych zadań, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji i rękojmi na okres (zasadniczy okres gwarancji), z wyłączeniem urządzeń o innym okresie gwarancji podanym przez producenta, które nie będą krótsze niż:
 - a) 60 miesięcy dla opraw oświetleniowych w technologii LED zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę,
 - b) 36 miesięcy dla pozostałych urządzeń, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia w okresie trwania Gwarancji, wskazanym w pkt 2 usług serwisowych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń, systemów, uwzględnionych już w wynagrodzeniu za Przedmiot niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od Gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu Gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego.
6. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
 - c) przeglądy gwarancyjne oraz dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, których koszty ponosi Wykonawca.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w ciągu **36 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą ustną, mailową, pisemną bądź telefoniczną).
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 36 godzin, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez

Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić niezwłocznie od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
15. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki. W przypadku nie usunięcia tych usterek Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi i obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania robót.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
 - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
 - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §6 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §6 pkt.2 300,00zł brutto,
 - 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy.

§14

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy lub zmianą ceny,
 - b) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - e) zmiana przez władze ustawodawcze procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana,
3. Nie stanowi zmiany umowy
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa,
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c. Oferta Wykonawcy,
 - d. Kosztorys Ofertowy.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§16

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY