

**Część II**  
**Projekt zagospodarowania działki**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu dz. 249 i 250 w miejscowości  
Nawiady, gmina Piecki**

**Inwestor:**

**Gmina Piecki**

**11-710 Piecki**

**ul. Zwycięstwa 34**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego "Budowy ogrodzenia na dz. 249 i 250 w Nawiadach".

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski, który ujęty jest w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. Teren otoczony jest ogrodzeniem z siatki plecionej ocynkowanej na słupkach żelbetowych, który znajduje się w złym stanie technicznym.

### **3. Rejestr zabytków**

Działki nr ew. 249 i 250 ujęte są w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego i podlegają ochronie z tego tytułu. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił 03.12.2019r. pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie nowego ogrodzenia wykonanego z pręseł stalowych na słupkach metalowych, w kolorze czarnym, z ozdobnymi grotami i murowanymi słupkami bramnymi.

### **4. Eksploatacja górnicza**

Nie dotyczy.

### **5. Zagrożenia dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się rozebranie istniejącego ogrodzenia terenu będącego w złym stanie technicznym i wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Pozostały teren działek 249 i 250 pozostaje bez zmian.

## **7. Bilans terenu objętego inwestycją**

Powierzchnia terenu objętego inwestycją A-...-P - 12651m<sup>2</sup>

Istniejące utwardzenie terenu – 586m<sup>2</sup> (4,63% pow. działki)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 12065m<sup>2</sup> (95,37% pow. działki))

## **8. Uzbrojenie terenu**

Nie projektuje się żadnego uzbrojenia terenu.

## **9. Ogrodzenie terenu**

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia terenu w miejsce rozebranego ogrodzenia będącego w złym stanie technicznym. Projektuje się ogrodzenie z pręseł stalowych o szerokości 250cm i wysokości 150cm wykonanych z prętów kwadratowych o przekroju 14x14mm zakończonych grotami ozdobnymi. Przęsła mocowane do słupów stalowych z rur kwadratowych 60x60x3mm zakończonych nasadką w kształcie półkuli o śr. 80mm. Słupy osadzone w cokole żelbetowym o szerokości 15cm wystającym 20cm ponad teren. Pod słupami fundament żelbetowy o głębokości 1m poniżej poziomu terenu. Przęsła i słupy stalowe w kolorze czarnym. Przy bramach i furtkach słupy murowane i tynkowane, malowane w kolorze szarym. Pod słupami fundament żelbetowy o przekroju jak słup o zagłębieniu minimum 1,00m. Lokalizację ogrodzenia, bram i furtek wskazano na projekcie zagospodarowania terenu. Szczegóły wykonania pręseł, bram i furtek na rysunkach A-1, A-2 i A-3.

## **10. Utwardzenie terenu**

Na terenie działek 249 i 250 w Nawiadach znajduje się parking i ciąg pieszy o nawierzchni z kostki betonowej. Istniejące utwardzenie terenu bez zmian. Nie projektuje się nowych utwardzeń terenu.

## **11. Warunki gruntowe**

Na podstawie wykonanych otworów wiertniczych w rejonie projektowanego ogrodzenia stwierdzono, iż grunty zalegające w badanym obrębie pozwalają na bezpośrednie posadowienie ogrodzenia. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza. Warunki gruntowe – proste.

## **12. Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) obszar oddziaływania dotyczy działek: 249 i 250 obręb 0016 - Nawiady, gmina Piecki.

## **13. Kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany budynek zalicza się do VIII kategorii obiektów budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń  
uprawnienia budowlane do projektowania  
architektury bez ograniczeń nr 82/86/OL  
członek WMOiA nr WM 0129

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń