

RZK.7013.6.2021

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

### Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca (gwarant).....
3. Umowa nr z dnia .....
4. Przedmiot umowy: .....
- .....
- .....
- .....
- .....

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

6. Warunki gwarancji jakości :

- a) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady/usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- c) Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- d) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- e) O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
- f) Ustala się następujące terminy usunięcia wad/usterek:
  - jeżeli wada/usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
  - w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony, a w razie braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- g) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- h) W przypadku opisanym w pkt. 6.6 lit. a, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
- i) Jeżeli wada/usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek w obu elementach.

- j) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad/usterek. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.
- k) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminach wskazanych w pkt. 6.6, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wady/usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
- l) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- m) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterki powstałe na skutek:
- siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
  - normalnego zużycia technicznego obiektu.
- n) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- o) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- p) W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)