

P R O J E K T

UMOWA NR BKR.4120.1.2021

zawarta w dniu 2021 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

.....
 oraz za kontrasygnatą,
 a firmą REGON NIP
 zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :

§1

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130000zł, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).

§2

Zgodnie z rozstrzygnięciem z dnia przetargu nieograniczonego *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać usługę p.n.

Opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Piecki na lata 2022-2025

zwanego dalej *Programem*.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie *Programu* wraz kompletem dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury sporządzania i uchwalania *Programu*. *Program* winien być sporządzony w formie opisowej i graficznej. Treść *Programu* należy wcześniej uzgodnić i uzyskać pozytywną pisemną opinię od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Sporządzenie stosownego projektu uchwały w sprawie przyjęcia wraz z uzasadnieniem.
3. Uczestnictwo *Wykonawcy* prac do uczestniczenia w spotkaniach i posiedzeniach organów Gminy niezbędnych do uchwalenia *Programu*.

§3

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do opracowania *Programu*
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
 - wykonania *Programu* zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydany przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa),
2. Uzyskania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień oraz materiałów potrzebnych do wykonania *Programu*.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać *Program* w terminie **180** dni od dnia podpisania umowy

§5

- 1). *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* po zrealizowaniu zamówienia następujące materiały:
 - 2 egzemplarze (komplety) *Programu* na papierze (zsyte),
 - 1 egzemplarz *Programu* na nośniku elektronicznym - rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter, płyta CD/DVD).
 - Komplet dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury sporządzania i uchwalania *Programu* - wersja papierowa.

P R O J E K T

- 2) Przekazanie *Programu* odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Piecki sporządzonego po przyjęciu przez Radę Gminy Piecki stosownej uchwały w sprawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Piecki na lata 2022-2025
- 3) Ustala się, że integralną częścią protokołów będą oświadczenia *Wykonawcy*, że *Program* wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, a także, że zostaje oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać *Programu* zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

§6

Za wykonaną *Programu* zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

- Brutto:(słownie:**złotych**),
- w tym podatek VAT % zł (słownie:złotych)
- Netto:zł (słownie:**złotych**)

§7

1. Wynagrodzenie za *Programu*, określone w §6, zapłacone zostanie w postaci faktury końcowej - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego rozliczającego całość wykonanych prac.
2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty dostarczenia.
4. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§8

1. Z chwilą odbioru przez *Zamawiającego* *Programu* *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do opracowania, o którym mowa w §2 z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetoptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez *Zamawiającego* na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez *Zamawiającego* dowolnych zmian w dokumentacji, do której *Zamawiający* nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże *Zamawiającemu* dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

P R O J E K T

6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§9

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§10

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §7.

§11

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, w tym stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opracowań i analiz, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy oraz ceny,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

PROJEKT

- e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
- f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Zapytania Ofertowego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

§15

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: