

UMOWA NR BKR. 7021.

zawarta w dniu 2021 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwana w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy,

a **Firmą** REGON: NIP.....
reprezentowaną przez

..... -

§1**Podstawa prawna zawarcia umowy**

Ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającą 130 000,00 zł niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021. 1129) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy Piecki przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 4/2021 z dnia 12.01.2021 r.

§2**Przedmiot umowy**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą **„Przebudowa budynku dawnej Szkoły Podstawowej w Starych Kiełbonkach należącego do zasobów gm. Piecki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne – instalacje sanitarne- Etap II ”**

Zakres robót przewiduje:

- demontaż i użycie istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i instalacji c.o. w obrębie kotłowni i piwnicy w tym istniejącego kotła c.o.,
 - budowę instalacji wodociągowej wraz z montażem zestawów wodomierzowych z doprowadzeniem do poszczególnych lokali,
 - budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem do poszczególnych lokali,
 - budowę instalacji c.o. z rozprowadzeniem pionów i do rozdzielaczy do poszczególnych lokali,
 - budowę i wyposażenie kotłowni.
 - Szczegółowy zakres robót określony jest w :
 - projekcie wykonawczym-technicznym instalacje sanitarne pn. „Przebudowa budynku dawnej szkoły w Starych Kiełbonkach należącego do zasobów komunalnych gminy Piecki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne” -opracowanym przez Pana mgr inż. Jakuba Doraczyńskiego – prowadzącego działalność gospodarczą pn.: Pracownia Projektowa SANDOR Jakub Doraczyński
 - Przedmiarze robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę nr 473/2019/Pki z dn. 04.11.2019 r..

§3**Termin realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia robót - w dniu podpisania umowy
- Termin zakończenia robót - **do 120 dni** od daty przekazania terenu budowy.

§4**Obowiązki stron**

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. odbioru przedmiotu umowy,
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki,
2. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
3. protokółarnego przejścia ternu prowadzenia prac,
4. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego),
5. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań, ewentualnie oświetlenia terenu budowy,
6. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
7. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
8. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac,
9. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
10. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
11. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
12. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
13. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
14. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach.
15. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
16. przekazania Zamawiającemu w terminie do 3 dni kosztorys ofertowy uproszczony na wartość zgodną z ofertą.

§5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - - inspektor nadzoru nr tel.
 - - przedstawiciel *Zamawiającego* (tel.).
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są:
 - - kierownik budowy (tel.),
 - - przedstawiciel *Wykonawcy* (tel.).
6. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
7. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

§6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę netto, (słownie złotych:

- plus podatek VAT% zł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł(słownie złotych:).
2. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§7 Płatności

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy:
 - na podstawie faktury przejściowej - wystawionej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zaawansowania robót.
 - na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z niniejszą Umową .
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.”

§8 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§9 Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji , na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karty gwarancyjnej.

§10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,

- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6 ust.

§11

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§12

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” *Zamawiający* informuje, że:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki jest: Wójt Gminy Piecki.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz.U.z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)”gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- 3) Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych
- 4) Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Pana danych osobowych, przysługują Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§14**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - b) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
 - c) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - d) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - g) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - h) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
 - i) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§15**Postanowienia końcowego**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§16**Liczba egzemplarzy**

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: