

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45332200-5 Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej  
45330000-9 Instalacja centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku dawnej szkoły w Starych Kiełbonkach należącego do zasobów komunalnych Gminy Piecki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne.

ADRES INWESTYCJI: Stare Kiełbonki, dz. nr ewid. 428/3, gmina Piecki

NAZWA INWESTORA: Gmina Piecki

ADRES INWESTORA: ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna mgr inż. Jakub Doraczyński

DATA OPRACOWANIA: 2021-10-29

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1	45332200-5	<b>Instalacja wody zimnej</b>			
1.1		<b>Roboty demontażowe i budowlane towarzyszące</b>			
1	d.1.1	wycena indywidualna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji wody zimnej w obrębie piwnicy	kpl	
			1	kpl	1,000
					RAZEM
					<b>1,000</b>
2	d.1.1	KNR-W 4-01 0335-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	
			17	szt.	17,000
					RAZEM
					<b>17,000</b>
3	d.1.1	KNR-W 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm	szt.	
			4	szt.	4,000
					RAZEM
					<b>4,000</b>
4	d.1.1	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	
			4,5	m	4,500
					RAZEM
					<b>4,500</b>
5	d.1.1	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m	
			4,5	m	4,500
					RAZEM
					<b>4,500</b>
1.2		<b>Woda zimna</b>			
6	d.1.2	wycena indywidualna	Montaż zestawu wodomierzowego (wodomierz główny) - 2 x zawór DN32, wodomierz skrzydełkowy DN25, zawór antyskażeniowy EA DN25, zawór odcinający DN25 + konsola montażowa	kpl	
			1	kpl	1,000
					RAZEM
					<b>1,000</b>
7	d.1.2	wycena indywidualna	Montaż zestawu wodomierzowego (uzupełnienie zładu instalacji c.o.) - 3 x zawór DN15, wodomierz skrzydełkowy DN15, zawór antyskażeniowy EA DN15,	kpl	
			1	kpl	1,000
					RAZEM
					<b>1,000</b>
8	d.1.2	wycena indywidualna	Montaż zestawu wodomierzowego (dla lokali mieszkalnych) - 2 x zawór DN20, wodomierz skrzydełkowy DN20,	kpl	
			5	kpl	5,000
					RAZEM
					<b>5,000</b>
9	d.1.2	wycena indywidualna	Przełączenie istniejącej instalacji do lokali nr 1 i 5 do nowego poziomu wody zimnej w piwnicy.	kpl	
			1	kpl	1,000
					RAZEM
					<b>1,000</b>
10	d.1.2	KNR 2-15 0112-03 analogia	Korek gwintowany ocynk 3/4"	szt.	
			5	szt.	5,000
					RAZEM
					<b>5,000</b>
11	d.1.2	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
			4,92	m	4,920
					RAZEM
					<b>4,920</b>
12	d.1.2	KNR 2-15 0103-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
			41,60	m	41,600
					RAZEM
					<b>41,600</b>

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 2-15 0103-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 32 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12,98	m	12,980	
				RAZEM	12,980
14 d.1.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 15-40 mm otulinami z pianki polietylenowej gr. 9 mm	m		
		59,50	m	59,500	
				RAZEM	59,500
15 d.1.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		59,50	m	59,500	
				RAZEM	59,500
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		59,50	m	59,500	
				RAZEM	59,500
17 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-01 analogia	Przegrody ogniowe dla rur o śr do 32 mm - EI60	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0105-05	Tuleje ochronne Dn40/50 L=0,5 m z rur stalowych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi PEX 25x2,5	m		
		5,20	m	5,200	
				RAZEM	5,200
20 d.1.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami z pianki polietylenowej gr. 6 mm	m		
		5,20	m	5,200	
				RAZEM	5,200
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		5,20	m	5,200	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	5,200
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		5,20	m	5,200	
				RAZEM	5,200
<b>2</b>	<b>45332200-5</b>	<b>Wewnątrz instalacja kanalizacji sanitarnej-roboty rozbiórkowe, ziemne, roboty instalacyjne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty demontażowe i budowlane towarzyszące</b>			
23 d.2.1	wycena indywidualna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.1	KNR-W 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.2.1	KNR-W 4-01 0335-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		10	szt.	10,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
26 d.2.1	KNR-W 4-01 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego Krotność = 2	m		
		5,2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
27 d.2.1	KNR-W 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobotonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłozach, stropach i ścianach Krotność = 2	m		
		5,2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
<b>2.2</b>		<b>Roboty montażowe i instalacyjne</b>			
28 d.2.2	KNR-W 2-15 0205-10 analogia	Tuleje ochronne DN200 L=0,5 m	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.2.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		33,20	m	33,200	
				RAZEM	33,200
30 d.2.2	KNR-W 2-15 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10,70	m	10,700	
				RAZEM	10,700
31 d.2.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-04	Przejście ppoż. dla rur tworzywowych o śr. 160mm - EI60	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - montaż korków PVC110	podej.		
		5	podej.	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Zawór napowietrzający z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.2.2	wycena indywidualna	Podłączenie istniejącego pionu z mieszkania nr 5 w obrębie mieszkania nr 4	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty demontażowe i budowlane towarzyszące</b>			
37 d.3.1	wycena indywidualna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji c.o. w obrębie istniejącej kotłowni i piwnicy. W tym demontaż istniejącego kotła c.o.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3.1	KNR-W 4-01 0335-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
39 d.3.1	KNR-W 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.3.1	KNR-W 4-01 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego	m		
		4,1	m	4,100	
				RAZEM	4,100
41 d.3.1	KNR-W 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobotonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m		
		4,1	m	4,100	
				RAZEM	4,100
42 d.3.1	KNR-W 4-01 0415-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
<b>3.2</b>		<b>Roboty montażowe i instalacyjne</b>			
43 d.3.2	KNR-W 2-15 0105-05	Tuleje ochronne L=0,5 m z rur stalowych	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
44 d.3.2	KNR 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 25-32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		121	m	121,000	
				RAZEM	121,000
45 d.3.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		13,68	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
46 d.3.2	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2		
		13,68	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
47 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		13,68	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
48 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		13,68	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
49 d.3.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi PEX 25x2,5	m		
		24,55	m	24,550	
				RAZEM	24,550
50 d.3.2	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi PEX 32x3,0	m		
		30,55	m	30,550	
				RAZEM	30,550
51 d.3.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 15-40 mm otulinami z pianki polietylenowej gr. 9 mm	m		
		55,1	m	55,100	
				RAZEM	55,100
52 d.3.2	KNR 0-34 0104-16	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami 035 gr. 30 mm	m		
		121	m	121,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	121,000
53 d.3.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.3.2	KNR 0-31 0212-04	Rozdzielacze grzejnikowy do centralnego ogrzewania. Montaż rozdzielaczy do centr.ogrzewania dla lokali mieszkalnych	1 kpl		
		5	1 kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
55 d.3.2	KNR 0-31 0211-02	Szafki rozdzielaczowe natynkowe i podtynkowe. Montaż szfek rozdzielaczowych natynkowych, symbol szafki HSN 4	1 szt		
		5	1 szt	5,000	
				RAZEM	5,000
56 d.3.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-01 analogia	Przegrody ogniowe dla rur o śr 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
57 d.3.2	KNR 2-15 0404-02 analogia	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		176,1	m	176,100	
				RAZEM	176,100
<b>3.3</b>		<b>Kotłownia</b>			
58 d.3.3	KNR 2-15 0503-01	Kocioł na ekogroszek z zasobnikiem paliwa o mocy 38 kW i podłączeniem do komina	1 koci oł		
		1	1 koci oł	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.3	KNR 2-15 0506-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego. O pojemności całkowitej do 100 dm <sup>3</sup>	1 szt		
		1	1 szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.3	KNR 2-15 0507-01	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego	1 szt		
		1	1 szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3.3	KNR 2-15 0509-01	Rozdzielacz zasilania 80 mm l=100 cm i powrotu 80 mm l= 100 cm	1 m		
		2,0	1 m	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.3.3	KNR 7-07 0101-01	Pompy obiegu kotła	1 kpl		
		1	1 kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3.3	KNR 7-07 0101-01	Pompy obiegu grzewczego	1 kpl		
		6	1 kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.3.3	KNR 2-20W 0416-08	Wymienik płytkowy lutowany	1 szt		
		1	1 szt	1,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
65 d.3.3	KNR 7-08 0102-01	Regulator + czujnik temperatury zewnętrznej	1 układ		
		1	1 układ	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3.3	KNR 2-20 0411-02	Zawory bezpieczeństwa, kołnierzowe, sprężynowe, dla ciśnień 1,6 MPa. O średnicy nominalnej 32 mm	1 szt		
		1	1 szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3.3	KNNR 4 0519-04	Filtr siatkowy DN25	1 szt		
		4,0	1 szt	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.3.3	KNNR 4 0519-04	Filtr siatkowy DN50	1 szt		
		1	1 szt	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3.3	KNR 2-15 0112-06 analogia	Zawór odcinający DN50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3.3	KNR 2-15 0408-03	Zawór odcinający DN25	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
71 d.3.3	KNR 2-15 0408-02 analogia	Zawór dwudrożny z siłownikiem DN20	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
72 d.3.3	KNNR 4 0519-0601	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne, grzybkowe, z kielichami gwintowanymi, dla ciśnień 1,6 MPa. Zawór o średnicy nom. 50 mm, zawory zwrotne	1 szt		
		6	1 szt	6,000	
				RAZEM	6,000
73 d.3.3	KNNR 4 0519-0201	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne, grzybkowe, z kielichami gwintowanymi, dla ciśnień 1,6 MPa. Zawór o średnicy nom. 25 mm, zawory zwrotne	1 szt		
		14	1 szt	14,000	
				RAZEM	14,000
74 d.3.3	KNR 0-31 0214-03	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych inst.grzewczych. Montaż ciepłomierzy, średnica króćców przyłączeniowych ciepłomierza 25 mm	1 kpl		
		6	1 kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
75 d.3.3	KNR 2-15W 0530-04	Termometry i manometry. Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei	1 szt		
		14	1 szt	14,000	
				RAZEM	14,000
76 d.3.3	KNR 2-15W 0530-04	Termometry i manometry. Termometr montowany wraz z wykonaniem tulei	1 szt		
		14	1 szt	14,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>14,000</b>
77 d.3.3	KNR 2-15 0506-02	Separator powietrza	1 szt		
		1	1 szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
78 d.3.3	KNR 2-20 0401-04	Rurociągi z rur stalowych czarnych, o średnicach 15-150 mm, łączonych przez spawanie. O średnicy nominalnej 50 mm. Grubość ścianek do 3,65 mm	m		
		4,2 * 2	m	8,400	
				RAZEM	<b>8,400</b>
79 d.3.3	KNR 2-20 0401-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych, o średnicach 15-150 mm, łączonych przez spawanie. O średnicy nominalnej 25-32 mm. Grubość ścianek do 3,25 mm	m		
		8,4 * 2	m	16,800	
				RAZEM	<b>16,800</b>
80 d.3.3	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi. Izolacja rurociągów śr. 28 do 48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi grubości 30 mm (S)	m		
		9,8 + 8,2	m	18,000	
				RAZEM	<b>18,000</b>
81 d.3.3	wycena indywidualna	Uruchomienie kotłowni wraz z regulacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
82 d.3.3	wycena indywidualna	Okablowanie urządzeń w kotłowni na potrzeby automatyki regulatora	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
83 d.3.3	wycena indywidualna	Doprowadzenie energii elektrycznej do urządzeń w kotłowni.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>