

**UMOWA NR BKR.272.....2021**

zawarta w dniu ..... 202... r. w Pieckach, pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki**

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a .....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, rozstrzygniętego w dniu ....., zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wszelkich czynności, obejmujących prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe, związane z realizacją zadania pn. **Przebudowa ul. Administracyjnej w Pieckach**, zwane dalej w umowie „inwestycją/zadaniem inwestycyjnym”.
2. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności:
  - Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**§2**

**Obowiązki stron**

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia,
2. przekazania placu budowy ,
3. odbioru przedmiotu umowy,
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. sporządzenia i przedłożenia *Zamawiającemu* w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia;
2. sporządzenia projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) , ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1609), przebudowy ul. Administracyjnej oraz jej skrzyżowania z DK nr 59;
3. opracowania kosztorysów zaprojektowanych robót sporządzonych metoda kalkulacji uproszczonej;
4. opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j) lub przepisami zastępującymi niniejsze rozporządzenie;
5. opracowania dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz prowadzenie i nadzorowanie prac budowlanych, przy czym jest zobowiązany do przekazania *Zamawiającemu* bez zbędnej zwłoki:
  - uzgodnionej ostatecznie z *Zamawiającym* kompletnej Dokumentacji Projektowej (projekt budowlany + kosztorysy + specyfikacje techniczne) w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (pliki .doc, .pdf, .dwg);

- jednego egzemplarza projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego;
- 6. uzyskania akceptacji *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych w dokumentacji;
- 7. uzyskania w imieniu *Zamawiającego* zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia);
- 8. protokółarnego przejęcia placu budowy;
- 9. wykonania niezbędnych prac rozbiórkowych i ewentualnych przebudów kolidujących sieci;
- 10. wykonania prac budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową;
- 11. realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki;
- 12. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 13. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 14. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
- 15. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy;
- 16. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów;
- 17. opracowania (o ile zajdzie konieczność) opracowania i uzgodnienia z *Zamawiającym* oraz zarządcami dróg wszelkich projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz likwidacji jej, przywracając tereny do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
- 18. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji;
- 19. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 20. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
- 21. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
- 22. wykonania innych prace, czynności oraz uiszczenia opłat (organizacja placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów itd.), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 23. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;**
- 24. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- 25. sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- 26. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
- 27. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 28. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach;
- 29. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy;
- 30. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego;
- 31. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez *Zamawiającego* odbioru końcowego robót.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia robót - w dniu protokólnego przekazania terenu budowy.
- realizacji całości zamówienia - zakończenie realizacji robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem, uporządkowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych na dzień 30 listopada 2022 r.

**§4**

**Dokumentacja Projektowa**

1. *Zamawiający*, w terminie do 14 dni od daty przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, winien zgłosić uwagi i zastrzeżenia do niej w formie pisemnej. Brak uwag i zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację Dokumentacji Projektowej lub jej elementu przez *Zamawiającego*.
2. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, *Wykonawca* będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i/lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu w terminie kolejnych 7 dni.
3. Po otrzymaniu zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, *Zamawiający* będzie miał prawo do jej ponownego sprawdzenia i analizy stosownie do postanowień pkt. 1. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez *Zamawiającego* stosuje się postanowienia pkt. 2.
4. W przypadku poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o braku uwag lub zastrzeżeń do elementów Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni od daty ich przekazania, lub też braku informacji w tym terminie, uznaje się elementy Dokumentacji Projektowej za zaakceptowane. Będzie to podstawą do podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do faktury.
5. Uzgodniona ostatecznie z *Zamawiającym* kompletna Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana *Zamawiającemu* w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (pliki .doc, .pdf, .dwg).

**§5**

**Przedstawiciele stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
  - .....
  - .....
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
4. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
5. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są:
  - .....
  - .....
7. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
8. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
9. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
10. Zmiana osób wymienionych w pkt. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy

**§6**

**Harmonogram**

1. *Wykonawca* w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i przedłoży *Zamawiającemu* harmonogram rzeczowo-finansowy w układzie miesięcznym dla prac projektowych i dla robót budowlanych.
2. Strony dopuszczają możliwość korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego bez sporządzania aneksu do umowy.
3. Po sporządzeniu Dokumentacji Projektowej *Wykonawca* jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu poprzez uwzględnienie danych wynikających z opracowanych kosztorysów.

**§7**

**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
  - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
  - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
  - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
  - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
  - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* i *Podwykonawcy* z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
  - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w dokumentach zamówienia.. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również *Wykonawcy*.  
W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę*.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi..
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 9 powyżej przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **§8**

#### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca (Podwykonawca)* zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

### **§9**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty, przeglądów gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegała waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi kwotę netto ..... PLN, (słownie: ..... złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: ..... PLN, (słownie: ..... złotych .../100), w tym:

Lp	Nazwa etapu	Wartość netto	Wartość brutto
1	2	3	5
1	Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń		
2	Etap II –realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i przekazaniem obiektu do użytkowania		
<b>RAZEM</b>			

3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo gdy *Wykonawca* nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
6. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez *Zamawiającego* jako zbędne, choć objęte ofertą *Wykonawcy* oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej.
7. *Zamawiający* w uzgodnieniu z *Wykonawcą* może w każdej chwili zarządzić, w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej, a w przypadku ich braku ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*. W przypadku braku w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

#### **§10**

##### **Płatności**

1. *Zamawiający* dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 9 Umowy:
  - na podstawie faktur przejściowych,
  - na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności częściowe obejmują wykonanie Etapu I oraz części robót budowlanych. Będą one dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 9 pkt2.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
7. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej."

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę zobowiązany jest dołączyć:
- pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §7 pkt 11 - 16,
  - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów §7 pkt 11 - 16,

### **§11**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie . ....) t.j. 5% wartości brutto całości umowy określonej §9 pkt. 2 w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **§12**

#### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 7.1 Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań



okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

### §13

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - zostanie podjęta likwidacja *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
  - *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia *Zamawiającego* W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
  - W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 pkt. 17 niniejszej umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. *Wykonawcy* nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie *Wykonawcy*.
5. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

### §14

#### Gwarancja i rękojmia

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

### §15

#### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 pkt 2.
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 pkt 2 - za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 pkt 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 pkt 2 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków *Wykonawcy* w tym zakresie,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków *Wykonawcy* w tym zakresie,

- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
  - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §8 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 500,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
  - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów, o których mowa w §8 pkt.3 100,00zł brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 pkt 2 z wyjątkiem sytuacji określonej w §13 pkt.2 tiret pierwsze.
  3. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §9 ust. 2
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  5. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

#### §16

##### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 1) zmiana wynagrodzenia;
    - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §9 pkt 2,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
    - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
      - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
        - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*,
      - b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
        - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
        - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń tub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
      - c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
  - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- 3. Nie stanowi zmiany umowy
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### **§17**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całej Dokumentacji Projektowej („Prawa Autorskie”), która powstanie w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad prawnych w rozumieniu art. 556[3] Kodeksu cywilnego oraz nie będzie naruszała praw osób trzecich.
3. Prawa Autorskie do całej dokumentacji Projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia za dokumentację wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy, bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
4. Przejście Praw Autorskich, o których mowa w pkt. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. przez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, przez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - c) prawo do wykorzystywania, w każdy sposób i w każdej formie, w internecie i w innej sieci komputerowej, przy czym wykorzystywanie nie obejmuje celów komercyjnych lub niezwiązanych z realizacją zamówienia bądź celami projektu i działalnością Zamawiającego,
  - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - e) postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz stanu wiedzy technicznej i budowlanej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej Dokumentacji Projektowej, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie wskazanych w pkt. 4 powyżej.
6. Wszelkie uprawnienia do Dokumentacji Projektowej określone w niniejszej umowie obejmują wszystkie nośniki informacji, są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 pkt. 2 tab. Wiersz 1, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do Dokumentacji Projektowej dla przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) podjęcia na własny koszt wszelkich działań w celu ochrony interesów Zamawiającego, w szczególności w celu wykazania bezpodstawności dochodzonych przez osobę trzecią roszczeń,
  - b) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu

naruszenia ich praw przeciwko *Zamawiającemu Wykonawca* jest zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie *Zamawiającego* i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie,

- c) w przypadku zasądzenia od *Zamawiającego* jakichkolwiek kwot do zwrotu przez *Zamawiającego*, całość zasądzonych bądź pokrytych przez *Zamawiającego* roszczeń oraz wszelkich wydatków i opłat, w tym ewentualnych kosztów procesu i obsługi prawnej *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć koszty na pierwsze żądanie.
10. *Wykonawca* zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów *Zamawiającego* lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.
11. *Wykonawca* nie może odstąpić od umowy w zakresie przeniesienia Praw Autorskich. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* zachowuje on przeniesione na niego Prawa Autorskie.

### **§18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - c. Oferta
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

### **§19**

#### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**