

SPIS TREŚCI

I WSTĘP.....	2
1. Informacje ogólne.....	2
2. Przesłanki opracowania planu odnowy.....	3
3. Zgodność z innymi dokumentami	4
II OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA WSI DŁUŻEC.....	5
1. Położenie i charakterystyka wsi	5
2. Informacje o sołectwie	6
3. Historia miejscowości	7
4. Środowisko przyrodnicze	8
5. Krajobraz kulturowy	9
III ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	11
1. Inwentaryzacja zasobów społecznych.....	11
2. Pomoc społeczna	13
3. Analiza zasobów miejscowości Dłużec – wizja rozwoju wsi.....	15
4. Analiza zasobów miejscowości według rodzaju zasobów.....	18
IV ANALIZA SWOT	21
V WIZJA ROZWOJU WSI	24
1. Misja	24
2. Arkusz planowania	25
3. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną (z uwzględnieniem prognozy finansowej)	26
4. Opis potrzeby realizacji inwestycji	27
5. Zadania inwestycyjne z uwzględnieniem kwoty inwestycji	28
6. Zadania aktywizujące społeczność lokalną	29
7. Mapki z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji we wsi Dłużec	30
VI ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DŁUŻEC.....	33
1. Instrumenty realizacji.....	34
2. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.....	35
3. Sposoby oceny Planu Odnowy Miejscowości	37
4. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.....	38
5. Uspołecznienie procesu planowania i realizacji.....	38
VII WIZJA STANU DOCELOWEGO.....	39
VIII HARMONOGRAM PROJEKTOWY Z UWZGLĘDNIENIEM HIERARCHII POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTÓW DO REALIZACJI WG PLANU ODNOWY	40
IX HARMONOGRAM PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W RAMACH PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DŁUŻEC	42
X MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	43
XI WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	44
XII WNIOSKI KOŃCOWE	45

V. WIZJA ROZWOJU WSI

1. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Misją Planu Odnowy dla miejscowości Dłużec jest:

Poprawa warunków życia mieszkańców i rozwój miejscowości Dłużec.

Przeprowadzone rozmowy, w trakcie spotkań wiejskich z mieszkańcami pozwoliły na wyartykułowanie potrzeb mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem. Misja dla miejscowości Dłużec jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne. Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Takie samo znaczenie będzie miało różnicowanie działalności rolniczej oraz turystycznej. Stanowi to szansę na włączenie się jak największej ilości gospodarstw rolnych, firm i powstałych grup producenckich, zaopatrujących turystykę w produkty odpowiadające potrzebom i gustom klientów. W konsekwencji umożliwi uzyskanie efektu synergii, czyli współdziałania podmiotów mających siedzibę na terenie gminy Piecki na rzecz produkcji żywności tradycyjnej poprzez wzrost dochodu rolników, stabilnego źródła dochodów i poszerzenia rynku i oferty. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W obszarze gospodarczym w miejscowości Dłużec w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej. - rolnictwo - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na

wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym – wysoko towarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność, m.in. na potrzeby kuchni regionalnej.

- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z usługami w turystyce (pola namiotowe, spływy kajakowe, produkcja żywności regionalnej) służące rozwojowi Dłużca.

- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu (spółdzielnia socjalna) oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro i małej przedsiębiorczości w Dłużcu. Nadal dominować będą usługi na rzecz społeczności lokalnej, w szczególności dla rolnictwa.

- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce miejscowości - turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe, kajakowy) oraz rozwojem nowych usług turystycznych (turystyka kulinarna) wykorzystujących potencjał i możliwości.

Z analizy SWOT wynika potrzeba urządzenia i wyposażenia świetlicy wiejskiej służącej mieszkańcom Dłużca do wspólnych spotkań, spędzania wolnego czasu i podejmowania inicjatyw lokalnych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców. Dzieci i młodzież Dłużca nie mają możliwości zagospodarowania czasu wolnego, dlatego mieszkańcy dążą do wybudowania placu zabaw i modernizacji boiska sportowego. Problem stanowi również zbyt mały budynek szkoły i brak sali gimnastycznej. Szansą dla wsi i jej mieszkańców jest pozyskanie funduszy unijnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz innych dostępnych środków na realizację zamierzonych zadań. Wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt umożliwi społeczności lokalnej organizację zebrań wiejskich, kultywowanie tradycji oraz działalność kulturalną.

2. ARKUSZ PLANOWANIA

PRIORYTET 1

„ROZWÓJ WSI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Cel 1. Modernizacja zaplecza rekreacyjno – sportowego.

Projekty:

1. Remont świetlicy wiejskiej.
2. Zagospodarowanie placu przed świetlicą i boiska sportowego.
3. Budowa boiska sportowego.
4. Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na boisko do siatkówki i tenisa.

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości.

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa dla dzieci poprzez budowę wiaty przystankowej.
2. Budowa parkingu i pętli autobusowej.

Cel 3. doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

1. Organizowanie konkursów.

PRIORYTET 2

„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI WSI – WALKA Z BEZROBOCIEM”

Cel 1. Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji.

Projekty:

- Wyposażona i nowoczesna pracownia komputerowa w świetlicy wiejskiej.
- Organizowanie zajęć świetlicowych dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji i ferii.

PRIORYTET 3

„ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE WSI DŁUŻEC”

Cel 1. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację.

Projekty:

1. Szeroko rozumiana promocja wsi.
2. Zagospodarowanie terenu za świetlicą na plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców wsi.
3. Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w celu stworzenia miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego połączone z budową boiska do piłki plażowej i plaży z pomostem.
4. Organizowanie gminnej majówki.
5. Organizowanie okolicznościowych spotkań dla mieszkańców wsi w budynku świetlicy wiejskiej.
6. Organizowanie gminnego turnieju piłki plażowej.

3. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ (Z UWZGLĘDNIENIEM PROGNOZY FINANSOWEJ)

W dokumentach strategicznych Gminy Piecki określono zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych 7 lat, aby poprawić sytuację społeczno – gospodarczą miejscowości wchodzących w skład całej gminy. Zadaniem planowanymi do realizacji we wsi Dłużec w latach 2008 – 2015 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 są:

1. Rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zlewni mleka na budynek świetlicy wiejskiej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym nr 342/6 w miejscowości Dłużec.
2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Dłużcu,
3. Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w celu stworzenia miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego połączone z budową boiska do piłki plażowej i plaży z pomostem.
4. Zagospodarowanie terenu za świetlicą na plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców wsi.
5. Stworzenie boiska do piłki nożnej.
6. Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na boisko do siatkówki i tenisa.
7. Budowa zatoki autobusowej z parkingami dla samochodów osobowych oraz budowa wiaty przystankowej o konstrukcji drewnianej.

4.OPIS POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI

Budynek po byłej zlewni mleka przeznaczony na świetlicę wiejską – budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska wymaga remontu i modernizacji. Ze względu na zwiększającą się liczbę dzieci budynek szkoły podstawowej nie wystarcza na potrzeby mieszkańców, stąd konieczna jest przebudowa świetlicy.

Wyposażenie świetlicy wiejskiej - planowany jest zakup wyposażenia w celu wykorzystania ich podczas spotkań Koła Gospodyń Wiejskich oraz organizowania imprez kulturalnych, cyklicznych i okolicznościowych. Dzięki zakupowi regałów, stołów, krzeseł i sprzętu muzycznego – nagłaśniającego, możliwego do uzyskania z Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji sala będzie wykorzystywana do zebrań i spotkań mieszkańców. Odpowiednie wyposażenie świetlicy umożliwi organizowanie uroczystości, koncertów, przyczyni się do rozwoju intelektualnego i kulturowego zamieszkującej tam ludności. Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i turystom.

W celu stworzenia miejsca rekreacji dla dzieci koniecznym jest urządzenie placu zabaw z miejscami parkingowymi dla rowerów przy świetlicy wiejskiej. We wsi brak jest tego typu miejsca, brak również przedszkola.

Modernizacja boiska sportowego - w ramach tego zadania należy uporządkować teren pod boisko, zamontować bramki, postawić ławeczki i siatkę osłaniającą. Młodzież zainteresowana sportem nie ma miejsca, na jego aktywne uprawianie, co skutkuje niską kondycją ruchową dzieci. Ponadto nauczyciele wychowania fizycznego nie mają miejsca, w którym w okresie ciepłym mogliby prowadzić zajęcia dla dzieci. Budowa boiska skutkowałaby rozwiązaniem tego problemu. Sytuacja jest analogiczna w odniesieniu do zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na boisko do siatkówki i tenisa.

Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w celu stworzenia miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego połączone z budową boiska do piłki plażowej i plaży z pomostem ze względu na brak tego typu miejsca w miejscowości, ale i w całej gminie, wpłynie pozytywnie na organizowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, stanowiło będzie atrakcją dla turystów. Miejsce na plaży mogłoby być wykorzystywane w tej samej mierze przez mieszkańców okolicznych miejscowości, tj. Gant, Głogno, Rutkowo, Krzywy Róg, Szklarnia.

Są to miejscowości rolniczo – turystyczne, którym utworzenie tego typu atrakcji powiększyłoby ofertę dla turystów, jednocześnie wpływając na ich ilość. Przez okoliczne jezioro przebiega szlak rzeki Dajny (jeden z słynniejszych w Europie), co może, w przypadku posiadania pomostu wpłynąć na zatrzymywanie się turystów i korzystanie z lokalnych usług. Drugim ważnym czynnikiem warunkującym realizację inwestycji jest utworzenie w pobliżu plaży boiska sportowego do piłki plażowej i organizacja turnieju gminnego. Sport ten w Gminie Piecki cieszy się zainteresowaniem, brak jest jednak plaż i miejsc na utworzenie stałego boiska.

Budowa zatoki autobusowej z parkingami dla samochodów osobowych oraz budowa wiaty przystankowej o konstrukcji drewnianej są niezbędne ze względu na poprawę bezpieczeństwa dla dzieci dojeżdżających do szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Poprawia również wygląd i funkcjonalność wsi.

5. Zadania inwestycyjne z uwzględnieniem kwoty inwestycji

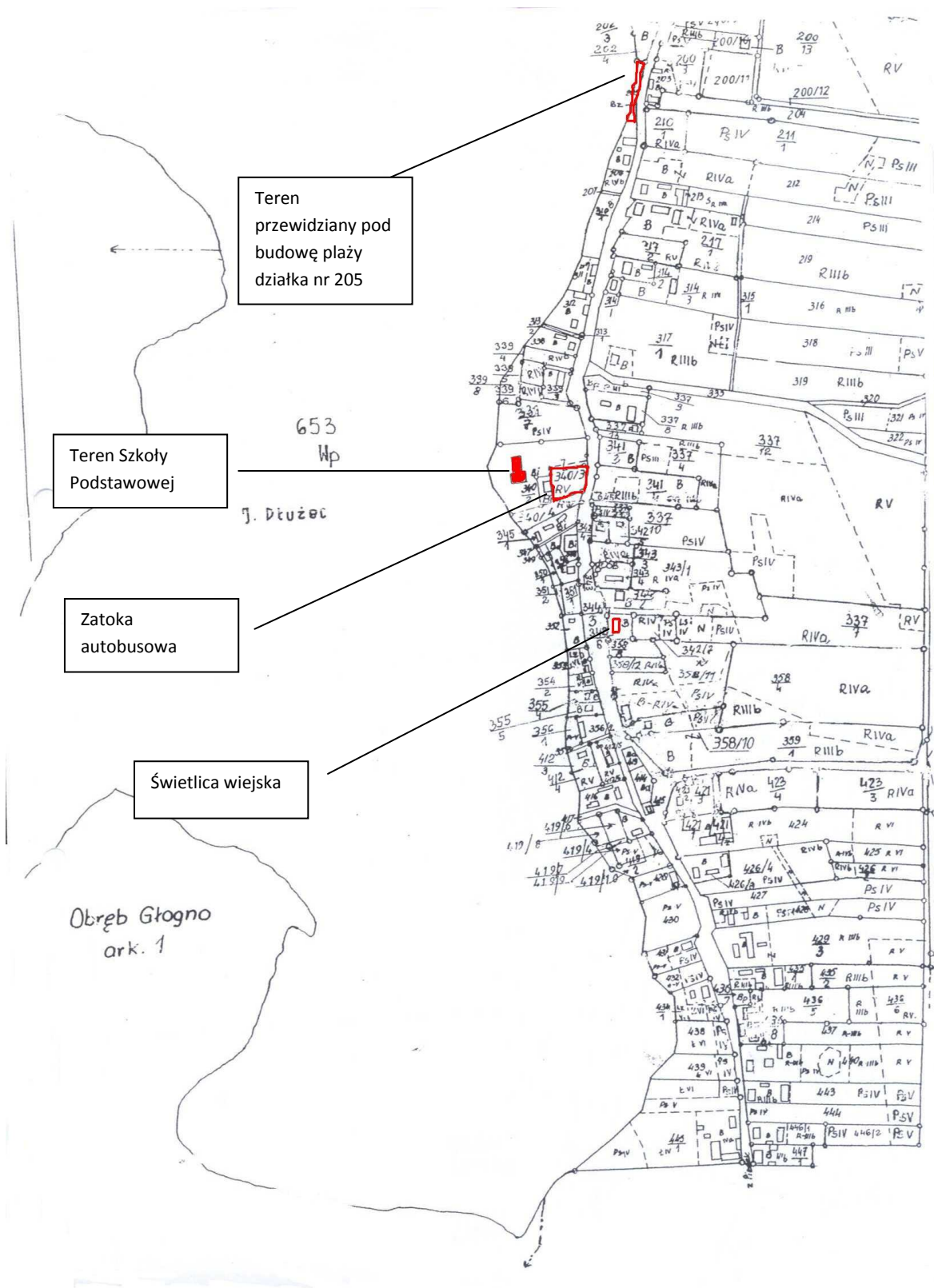
Nazwa zadania	Przewidywana kwota inwestycji
Rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zlewni mleka na budynek świetlicy wiejskiej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym nr 342/6 w miejscowości Dłużec, obręb 5 Dłużec.	264 000,00 zł
Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Dłużcu.	18 000,00 zł
Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w celu stworzenia miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego połączone z budową boiska do piłki plażowej i plaży z pomostem.	120 000 zł
Zagospodarowanie terenu za świetlicą na plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców wsi, nr ewid. działki 340/2, 340/3 i 340/4.	7 000,00 zł
Budowa boiska do piłki nożnej.	20 000 zł
Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na boisko do siatkówki i tenisa.	60 000 zł
Budowa zatoki autobusowej z parkingami dla samochodów osobowych oraz budowa	185 000 zł

wiaty przystankowej o konstrukcji drewnianej na działce o numerze ewidencyjnym 157/1, obręb 5 Dłużec.	
Całkowity koszt	674 000 zł

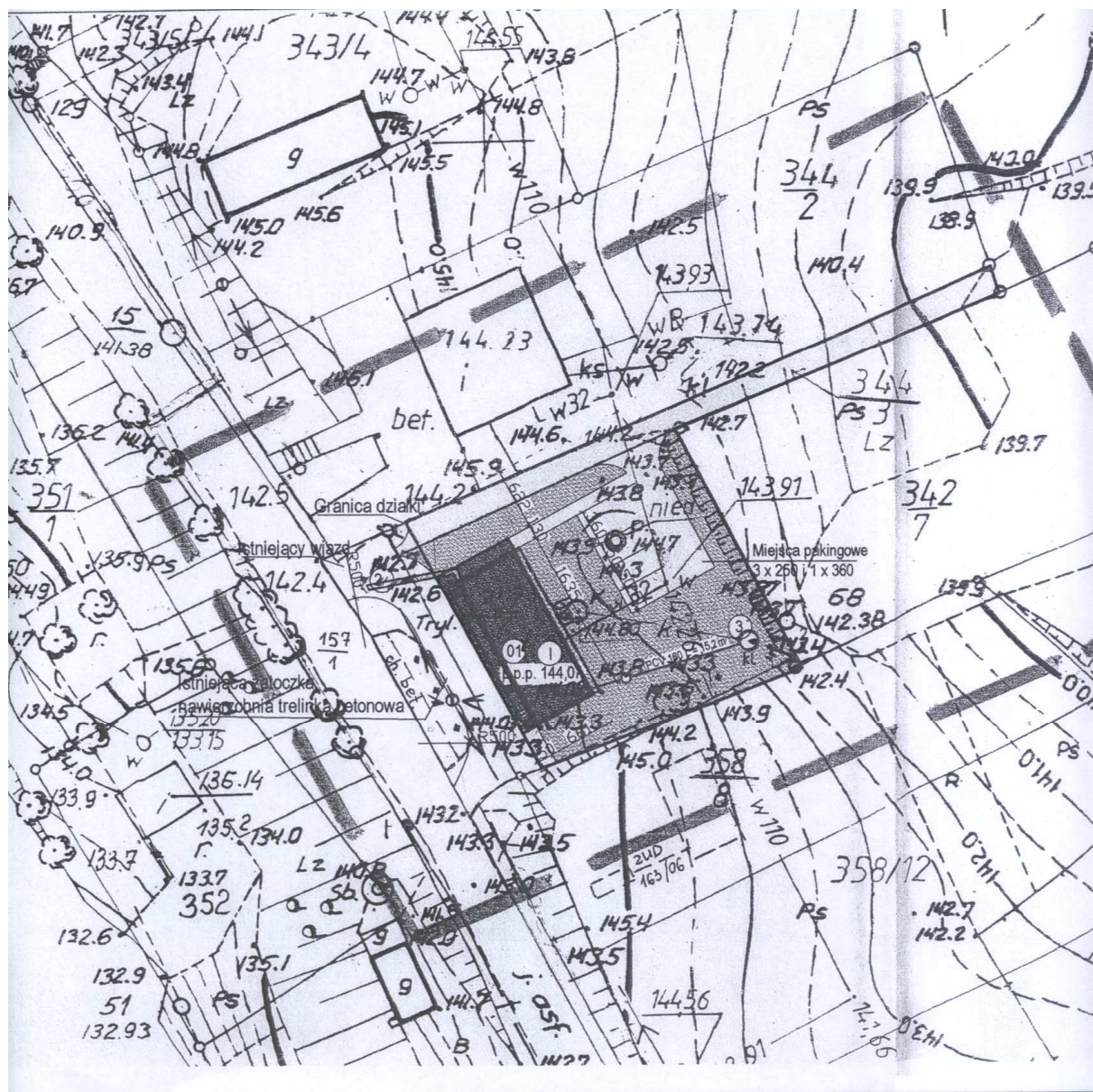
6. Zadania aktywizujące społeczność lokalną

Nazwa zadania	Przewidywana kwota inwestycji
Organizacja Gminnej Majówki	6 000 zł
Organizowanie zajęć świetlicowych dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji i ferii	8 000 zł
Organizowanie okolicznościowych spotkań dla mieszkańców w budynku świetlicy wiejskiej – np. Sylwester, Andrzejkki	3 000 zł
Organizowanie gminnego turnieju piłki plażowej	6 000 zł
Całkowity koszt (w skali roku)	23 000 zł
Całkowity koszt (w perspektywie lat 2008 – 2015)	161 000 zł

Mapka Dłużca z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji



Świetlica wiejska z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji na działce 342/6



Zatoka autobusowa z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji na działce 157/1

