

DECYZJA NR 15/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., Sp.k., ul. Osuchowskiego 15, 12-100 Szczytno z dnia 21.05.2019 r. (data wpływu 22.05.2019 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
 - b) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - c) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.)
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.).
 - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
 - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn.zm.).

- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 4.1. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1168 ze zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru: PLB280008) utworzonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.) częściowo na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego utworzonego, uchwałą Nr X/38/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Olsztynie Nr 11, poz. 51) oraz uchwałą Nr VIII/31/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 5 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Suwałkach Nr 8, poz. 36), na którym obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506) oraz częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód.
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.

- c) Projektowana inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71). Planowaną inwestycję realizować zgodnie z ustaleniami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS.420.8.2019.NS.14 z dnia 15.05.2019r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn.zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2067 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 22.05.2019 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., Sp.k. o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/1, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/1, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki.

Dnia 07.06.2019r. do Urzędu Gminy w Pieckach wpłynęło pismo Pana Patryka Rejniak w którym nie wyrażono zgody na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W uzasadnieniu stwierdzono, że budowa przepompowni ścieków w sąsiedztwie działki 345/1 wpłynie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego oraz obniży wartość nieruchomości.

Dnia 12.06.2019r. do Urzędu Gminy w Pieckach wpłynęło pismo Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki – Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o., Sp.k. z prośbą o zmianę wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie usunięcia działki o nr ew. 345/1 jako działki na której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Wnioskiem z dnia 27.06.2019r. Gmina Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki – Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o., Sp. k. zwróciła się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 05.07.2019 r. znak: BKR.6733.9.2019 zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 10.09.2019r. wpłynął do Urzędu Gminy Piecki wniosek Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardęcki – Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o., Sp. k. o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego znak: BKR.6733.9.2019 w związku z uzyskaną decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak: O.ol.z-3.4341.157.2019.s z dnia 05.07.2019 r. w sprawie zezwolenia na zlokalizowanie sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym pod korpusem dróg krajowych nr 58 i 59 (21 przejść poprzecznych – działki nr: 12/3, 33/1, 270, 306/5, 307 i 421) obręb 21 Stare Kiełbonki gm. Piecki przy zachowaniu wskazanych poniżej warunków:

1. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektowane w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej, jak i poza pasem drogowym tej drogi wraz ze studniami, wykonać należy w lokalizacji zgodnej z projektami zagospodarowania terenu, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.
2. Przejścia poprzeczne ww. sieci pod korpusem drogi krajowej wykonać należy metodą przewiertu w rurach osłonowych, na głębokości min.:
 1. 1,0m od rzędnej najniższej położonego elementu drogi krajowej - w terenie zabudowy;
 2. 1,5m od rzędnej najniższej położonego elementu drogi krajowej - poza terenem zabudowy.
3. Rury osłonowe ułożyć należy w miejscach oraz na długościach wskazanych w ww. projektach zagospodarowania terenu.
4. Komory przewiertów zlokalizować należy poza pasem drogowym dróg krajowych.
5. Pustą przestrzeń pierścieniową pomiędzy instalowaną rurą a gruntem rodzimym należy wypełnić samoutwardzalnym spoiwem hydraulicznym przeznaczonym dla technologii przewiertów sterowanych.
6. Zabrania się rozkopu pasa drogowego dróg krajowych oraz składowania w pasie drogowym materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.
7. W przypadku konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskać należy od zarządcy drogi krajowej (Oddziału w Olsztynie), potwierdzenie zgodności projektu budowlanego (2 egz. pozostają a/a) z warunkami technicznymi podanymi w niniejszej decyzji. Do projektu załączyć należy przekroje poprzeczne oraz informacje o sposobie utylizacji płuczki wiertniczej i zwiercin powstałych w trakcie przewiertu.
8. Przy zabezpieczeniu robót prowadzonych w pasie drogowym dróg krajowych stosować należy warunki rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1264) - § 1 ust. 3, ust. 4 i ust. 5 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 ze zm.).

Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym pod korpusem dróg krajowych, wystąpić należy do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Szczytnie z siedzibą przy ul. Mrongowiusza 2, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związane z prowadzeniem robót oraz umieszczeniem ww. sieci, które zostaną wydane w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
9. Za zajęcie pasa drogowego związane z prowadzeniem robót oraz umieszczeniem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym dróg krajowych, naliczone zostaną opłaty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie wysokości

stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1608).

10. W przypadku kolizji ww. sieci z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
11. Przed rozpoczęciem robót inwestor ma obowiązek dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

Postanowieniem znak:BKR.6733.9.2019 z dnia 11.09.2019r. postanowiono podjąć zawieszone postanowieniem z dnia 05.09.2019 r. postępowanie administracyjne znak: BKR.6733.9.2019 wszczęte dnia 22.05.2019r. na wniosek z dnia 21.05.2019r. Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Adam Wardecki – Biuro Projektów Inżynieryjnych Sp. z o.o., Sp. k.

Wójt Gminy Piecki pismem znak: BKR.6733.9.2019 z dnia 18.09.2019r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie melioracji. Postanowieniem znak: BI.ZZI.3.521.685.2019.RK z dnia 30.09.2019r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku postanowił:

1. Uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki.
2. Zobowiązać Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.
3. Zobowiązać Inwestora, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych, do uzyskania stosownej zgody wodno-prawnej.
4. Zobowiązać inwestora do uzgodnienia projektu na przebudowę / likwidację urządzeń melioracji wodnych z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2147), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 10/4, 12/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, 25/3, 27/1, 27/2, 28/2, 28/3, 28/4, 33/1, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/2, 267, 268, 269, 269/1, 270, 301/4, 305/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 310, 311/1, 312, 313, 320, 321/1, 322, 325, 326, 327, 328, 329/3, 331/3, 331/4, 333/1, 341/1, 342/1, 343/1, 337/1, 340/3, 340/4, 344/1, 344/2, 345/3, 378/2, 380/1, 383/2, 385, 386/1, 387, 389/1, 389/3, 390, 391, 393, 394/3, 395, 397, 398/4, 398/5, 399/2, 400/1, 401/1, 404/1, 406, 407, 409, 411, 414/2, 414/3, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 421, 422, 423, 425/6, 425/8, 425/10, 426, 426/1, 613/2, 613/4 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 2000.
- Załącznik nr 2 (graficzny) - mapa w skali 1: 2000.
- Załącznik nr 3 (graficzny) - mapa w skali 1: 2000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2018.1044 ze zm.)*

z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

