

Piecki, 26-01-2022r.

## **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2021.2373 ze zm.), zwanej w dalszej części decyzji *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z 28-10-2021r. Pani \* , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 245//8,245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki, powiat mrągowski,

### **orzekam**

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 245//8,245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki, powiat mrągowski. Realizującym przedsięwzięcie jest Pani \*

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

II. Określić działania jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizować na ww. działkach w taki sposób, aby nie doprowadzić do likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

### **Uzasadnienie**

Pani \* w dniu 28-10-2021r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 245//8,245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki, powiat mrągowski.

Razem z wnioskiem złożona została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) zawierająca informacje o planowanym zamierzeniu wraz załącznikami.

Informacja o wniosku o wydanie decyzji umieszczona została pod numerem 8/2021 w publicznie dostępnym wykazie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4) ustawy, Wójt Gminy Piecki.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.

1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

We wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 245/8, 245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gm. Piecki. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki nr 245/8 wynosi 0,3004 ha, działki nr 245/9 – 0,3002 ha, działki nr 245/10 – 0,3004 ha, działki nr 245/11 – 0,4748 ha. W KIP poinformowano, że na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 245/11 w obrębie Cierzpięty uzyskano decyzję o warunkach zabudowy. Powierzchnia zabudowy – 0,2280 ha, w tym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – ok. 160 m<sup>2</sup>. Na sąsiadujących działkach nr 245/8, 245/9, 245/10, obręb Cierzpięty, planuje się budowę kolejnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tj. trzech budynków o powierzchni zabudowy - 0,1500 ha każdy, w tym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – ok. 160 m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia zabudowy wynosi 0,6780 ha, tj. 0,2280 ha + 0,1500 ha + 0,1500 ha + 0,1500 ha). Wobec powyższego planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ w analizowanym przypadku mamy do czynienia z sumowaniem dwóch przedsięwzięć nieosiągających progów (0,2280 ha + 0,4500 ha), które łącznie osiągają próg 0,5 ha, którego treść przytoczono powyżej.

Ponieważ planowana inwestycja położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „PUSZCZA PISKA” (kod obszaru PLB280008), oraz w w Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, i nie jest bezpośrednio związana z ich ochroną, należało pod kątem ochrony ww. obszarów prowadzić analizę możliwości jej realizacji. Ze względu na występowanie na wnioskowanym terenie zadrzewień śródpolnych Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w KIP, m.in. w zakresie zaproponowania takiego wariantu realizacji przedsięwzięcia, który nie będzie naruszał zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, obowiązującego na ww. Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód. Inwestor w odpowiedzi przedstawił, na załączniku graficznym

propozycję wariantu realizacji przedsięwzięcia, który nie narusza zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych na działkach nr 245/9, 245/10 i 245/11, położonych w obrębie Cierzpięty.

Dla obszaru, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja poprzedza wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1. „ustawy”. W toku postępowania, organ prowadzący sprawę, działając zgodnie z art. 64 ustawy, wystąpił o wydanie stosownych opinii do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w opinii z dnia 22-12-2021r. (wpływ 27-12-2021r.) znak BI.ZZŚ.3.4360.238.2021.AS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie w przewidzianym ustawowo terminie nie wydał opinii. Zgodnie z art. 78 ust. 4 „ustawy” brak opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak WOOŚ.4220.705.2021.KT.2 z dnia 14-12-2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazał konieczność podjęcia działań. Wskazane działanie zostało uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w pkt. II. lit. a).

Zasadnicza część inwestycji obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w technologii tradycyjnej murowanej, wykonanie przyłączy, wykonanie drogi dojazdowej i miejsc postojowych na samochód, wykonanie warzywniaka oraz trawnika, wykonanie ogrodzenia dla całego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny. Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. Na etapie budowy maszyny jakie będą potrzebne do wykonania prac to: koparka, ładowarka, spycharka, wywrotka, zagęszczarka, walec, betoniarka, agregat prądotwórczy. Zakłada się, że prace będą prowadzone w godzinach od 7:00 do 18:00. Na etapie realizacji inwestycji stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi, będzie systematycznie kontrolowany. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub pokrytym materiałem izolacyjnym. Wykorzystywane materiały będą posiadały wymagane atesty. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego będą magazynowane w szczelnych zamkniętych pojemnikach. Teren inwestycji będzie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych zanieczyszczony grunt zostanie zebrany i przekazany do neutralizacji uprawnionym podmiotom. Tankowanie sprzętu prowadzone będzie poza terenem planowanego zamierzenia. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu w obrębie analizowanych działek. Pracownicy korzystać będą z przenośnych toalet opróżnianych przez wyspecjalizowane podmioty. Wytwarzane odpady będą selektywnie magazynowane i wywożone przez uprawnione jednostki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest ok. 500 m od Jeziora Mokre. W związku z brakiem w rejonie inwestycji sieci wodociągowej planuje się wykonanie indywidualnych ujęć wody – studni, a ze względu na brak sieci kanalizacyjnej planuje się ścieki socjalno-bytowe

odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, których zawartość wywożona będzie przez uprawnione przedsiębiorstwo do oczyszczalni ścieków w Pieckach.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z2016r. poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Krutynia do wpływu do jeziora Beldany wraz z dopływami i jeziorami”- kod: PLRW200025264299. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Emisja gazów cieplarnianych do powietrza będzie miała miejsce tylko w związku ze spalaniem paliw w silnikach spalinowych sprzętu budowlanego. Emisja ta będzie jednak krótkotrwała, zależna od rodzaju i częstotliwości wykorzystania sprzętu przy budowie. Planowane budynki ogrzewane będą pompami ciepła, które są ekologicznymi źródłami energii i nie będą negatywnie wpływały na klimat. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze zagrożonym powodzią, nie ma więc konieczności podejmowania działań adaptacyjnych w tym zakresie. Jak wskazano powyżej, planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, na terenie którego obowiązuje Uchwała nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2747), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 niniejszej Uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje również naruszenia pozostałych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, np. zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z treścią opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie: planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na korytarzu ekologicznym o nazwie „Puszcza Piska GKPn-8”. Nie przewiduje się jednak, aby budowa czterech domów jednorodzinnych na analizowanym terenie spowodowała barierę ekologiczną i tym samym wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008. Według Standardowego Formularza Danych (SDF) sporządzonego dla obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008 (aktualizacja: styczeń 2021 r.) na terenie tego obszaru występują 52 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. W okresie lęgowym obszar zasiedla ok. 11-22 % populacji krajowej rybołowa *Pandion haliaetus*, 2,4-4,9% orlika krzykliwego *Aquila pomarina*, 1,9 – 6,2% bielika *Haliaetus albicilla*, 1,2 - 6,7% i kani czarnej *Milvus migrans*, 1,4 - 5% populacji krajowej trzmiołojada *Pernis apivorus*; ponadto obszar zasiedla powyżej 1% populacji krajowej takich gatunków, jak: żuraw *Grus grus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo* (PCKZ), włośchatka *Aegolius funereus* (PCKZ), kropiatka *Porzana porzana*, zielonka *Porzana parva*, lelek *Caprimulgus europaeus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, gąsiorek *Lanius collurio*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje derkacz *Crex crex*. Ze względu na niewielki charakter inwestycji oraz mając na uwadze, że na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania ww. gatunków, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarach przylegających do jezior. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Mając na uwadze stanowiska organów opiniujących po przeanalizowaniu informacji zawartych w załączonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 „ustawy” stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na w/w uwarunkowania nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

#### *Pouczenie*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Obwieszczenie o wydaniu decyzji zgodnie z art.74 ust.3 i 85 ust.3 „ustawy” umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piecki
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piecki
3. tablicy ogłoszeń w Sołectwie Cierzpięty.

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca- \*
2. aa (ah).

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku,  
ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60 10-437 Olsztyn
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Królewiecka 60B, 11-700 Mrągowo.

Na podstawie art. 86a „ustawy” decyzję ostateczną otrzymują:

1. Starosta Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923). Opłatę uiszczono 21-10-2021r. przelewem na konto Urzędu Gminy Piecki. Nr konta 08936400002006000101200013.



z up. WÓJTA

Hubert Sadownikow  
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Piecki z 26-01-2022r. znak ORL. 6220.2.5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 245//8,245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki, powiat mragowski. Realizującym przedsięwzięcie jest Pani i \*

### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 245//8,245/9, 245/10 i 245/11 w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki, powiat mragowski.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w technologii tradycyjnej murowanej, wykonanie przyłączy, wykonanie drogi dojazdowej i miejsc postojowych na samochód, wykonanie warzywniaka oraz trawnika, wykonanie ogrodzenia dla całego przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny. Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. Na etapie budowy maszyny jakie będą potrzebne do wykonania prac to: koparka, ładowarka, spycharka, wywrotka, zagęszczarka, walec, betoniarka, agregat prądotwórczy. Zakłada się, że prace będą prowadzone w godzinach od 7:00 do 18:00.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest ok. 500 m od Jeziora Mokre. W związku z brakiem w rejonie inwestycji sieci wodociągowej planuje się wykonanie indywidualnych ujęć wody – studni, a ze względu na brak sieci kanalizacyjnej planuje się ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, których zawartość wywożona będzie przez uprawnione przedsiębiorstwo do oczyszczalni ścieków w Pieckach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z2016r. poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Krutynia do wpływu do jeziora Bełdany wraz z dopływami i jeziorami”- kod: PLRW200025264299. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Emisja gazów cieplarnianych do powietrza będzie miała miejsce tylko w związku ze spalaniem paliw w silnikach spalinowych sprzętu budowlanego. Emisja ta będzie jednak krótkotrwała, zależna od rodzaju i częstotliwości wykorzystania sprzętu przy budowie. Planowane budynki ogrzewane będą pompami ciepła, które są ekologicznymi źródłami energii i nie będą negatywnie wpływały na klimat. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze zagrożonym powodzią, nie ma więc konieczności podejmowania działań adaptacyjnych w tym zakresie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „PUSZCZA PISKA”(kod obszaru PLB280008). Nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarach przylegających do jezior. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.



z up. WÓJTA

Hubert Sadownikow  
Sekretarz Gminy

\* DOKUMENT ZANONIMIZOWANO