

## WYKAZ TERENU PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XIX/67/08 Rady Gminy Piecki z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 marca 2008 r. Nr 45, poz.958), Uchwały nr XIX/119/20 Rady Gminy Piecki z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości, Zarządzenia Nr 41/2020 Wójta Gminy Piecki z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego oraz Zarządzenia nr 16/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 04.02.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, podaję do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym:

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Informacje o nieruchomości oraz przeznaczeniu	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Forma zapłaty
1.	Cierzpięty	171/4	0,1191	OL1M/00011267/0	Dla działki nr 171/4 położonej w obrębie Cierzpięty brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003	Działka położona jest w miejscowości Cierzpięty (w środkowej części wsi), ukształtowanie terenu: płaskie, działka ma kształt nieregularny (w środkowej części działki szerokość wynosi ok. 22 m, a całkowita długość ok. 67 m. Wzdłuż wschodniej granicy znajduje się starodrzew. Teren wyposażony jest w sieć telekomunikacyjną i wodociągową. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję MUR- mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.	59 200,00 zł  Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg nieograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Krutyń	108/1	0,0208	OL1M/00012008/4	Dla działki nr 108/1 położonej w obrębie Krutyń brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.	Działka położona jest w miejscowości Krutyń (w środkowej części wsi), Działka ma kształt wąski i wydłużony, teren wznosi się łagodnie w kierunku północnym. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona jest na poprawę nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie ze	23 100,00 zł  Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg ograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

						Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję MUR- mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.			
3.	Piecki	844/26	0,4821	OL1M/00011993/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Podstrefy Piecki Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia działka 842/26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „PU - tereny zabudowy produkcyjnej i/ lub usługowej” (Uchwała nr LIII/352/18 Rady Gminy Piecki z 29.10.2018 r.).	Działka położona jest miejscowości Piecki, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczo-przemysłowej oraz rolnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi 200 m odcinkiem drogi gruntowej z drogi powiatowej (ul. Przemysłowa). Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Przy zachodniej granicy przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, a wzdłuż południowej sieć elektroenergetyczna. Słupy sieci napowietrznej znajdują się przy południowych narożnikach działki.	129 900,00 zł  Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg nieograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
4.	Piecki	844/29	1,0763	OL1M/00011992/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Podstrefy Piecki Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia działka 844/29 znajduje się na terenie oznaczonym	Działka położona jest miejscowości Piecki, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej oraz rolnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nieregularny na wschodniej granicy. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi 200 m odcinkiem drogi gminnej (ul. Firmowa) z drogi powiatowej (ul. Przemysłowa). Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną,	218 100,00 zł  Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg nieograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

					symbolem „PU-tereny zabudowy produkcyjnej/lub usługowej (Uchwała nr LIII/352/18 Rady Gminy Piecki z 29.10.2018 r.).	telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Przez środek działki przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna.			
5.	Piecki	247/9	0,1344	OL1M/00006523/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów położonych na zachód od ul. Polnej, w obrębie geodezyjnym Piecki, gmina Piecki działka 247/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka położona jest miejscowości Piecki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Działka ma kształt trapezu, ukształtowanie płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi przez działkę 247/11 położoną w obrębie Piecki, (na której zostanie ustanowiona służebność drogowa). Pobliski teren wyposażony jest w sieć telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną.	74 600,00 Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg nieograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
6.	Piecki	247/10	0,1114	OL1M/00006523/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów położonych na zachód od ul. Polnej, w obrębie geodezyjnym Piecki, gmina Piecki działka 247/10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.MN – tereny	Działka położona jest miejscowości Piecki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Działka ma kształt prostokątny, ukształtowanie płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi przez działkę 247/11 położoną w obrębie Piecki, (na której zostanie ustanowiona służebność drogowa). Pobliski teren wyposażony jest w sieć telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną.	61 800,00 Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Przetarg nieograniczony	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

					zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni licząc od dnia 10.02.2022 r. do 03.03.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piecki oraz na tablicach ogłoszeń odpowiednich sołectw. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została również zamieszczona na stronie internetowej: [www.gminapiecki.pl](http://www.gminapiecki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w lokalnej prasie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn.zm.), zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia w terminie **do dnia 24.03.2021 r.** o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości.

Wójt  
/-/ Agnieszka Kurczewska