

**SZCZEGÓŁOWY OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH
Z TERENU GMINY PIECKI

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- a) Odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Piecki.
- b) Transporcie odebranych odpadów do instalacji komunalnej tj. Stacji Przeładunkowej w Polskiej Wsi wchodzącej w skład Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.
- c) Wyposażeniu nieruchomości w pojemniki i worki do zbiórki odpadów komunalnych.

1.2 Dane ogólne

- a) Pod pojęciem nieruchomości niezamieszkałych należy rozumieć:
 - nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku,
 - nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym: lokale handlowe, zakłady usługowe i produkcyjne, punkty handlowe poza lokalem, lokale i punkty gastronomiczne, hotele i pensjonaty,
 - budynki i obiekty oświaty i użyteczności publicznej, w tym: szkoły i przedszkola, urzędy, świetlice wiejskie, cmentarze, plaże, boiska sportowe,
 - rodzinne ogrody działkowe.
- b) Powierzchnia Gminy Piecki wynosi 31.448 ha. Gmina podzielona jest na 25 jednostek administracyjnych (24 sołectwa + osiedle Lawendowe w Pieckach).
- c) Liczba mieszkańców Gminy Piecki wg. stanu na 31.12.2021 r. wynosi 7479 osób. Z deklaracji złożonych przez mieszkańców do końca 2021 roku wynika, że na terenie Gminy faktycznie zamieszkuje **5420 osób w 1838** gospodarstwach domowych. Zestawienie nieruchomości zamieszkałych w podziale na poszczególne miejscowości zamieszczono w ostatniej części niniejszego dokumentu.
- d) Według złożonych do 31.12.2021 r. deklaracji liczba nieruchomości rekreacyjno – wypoczynkowych wynosi **434** innych rodzajów nieruchomości niezamieszkałych jest **104**. Zestawienie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz pozostałych nieruchomości niezamieszkałych zamieszczono w ostatniej części niniejszego dokumentu.
- e) Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej musi uwzględnić fakt, iż rzeczywista ilość obsługiwanych gospodarstw domowych oraz nieruchomości niezamieszkałych może ulec zmianie do dnia podpisania umowy oraz zmieniać się w trakcie realizacji zamówienia.
- f) Odbiór i transport odpadów winien odbywać się zgodnie z:
 - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.)
 - wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2016 – 2022;
 - przepisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piecki, a także innymi przepisami prawa ustawowego i miejscowego.
- g) Ilość odpadów zebranych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Piecki w latach 2019–2021 z podziałem na poszczególne frakcje przedstawia się następująco:

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów komunalnych w 2019 r. [Mg]	Masa odebranych odpadów komunalnych w 2020 r. [Mg]	Masa odebranych odpadów komunalnych w 2021 r. [Mg]	
					w tym odpady z PSZOK
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,500	0	0	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0	0	0,007	
15 01 07	Opakowania ze szkła	107,61	196,85	199,08	0,80
16 01 03	Zużyte opony	4,60	8,34	12,28	5,30
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	8,0	0	0	0

17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	7,84	0	54,48	54,48
17 02 02	Szkło	2,84	0	0	0
17 02 03	Tworzywo sztuczne (budowlane)	0	0,82	1,72	1,72
17 03 80	Odpadowa papa	0,68	5,18	7,50	0
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	5,75	48,42	38,58	38,58
20 01 01	Papier i tektura	18,42	74,85	69,38	3,02
20 01 11	Tekstyliia	0	2,34	2,60	2,60
20 01 21*	Lampy fluoroscencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0	0	0,27	0,07
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	6,76	6,90	5,48	5,095
20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	0	0	0,40	0,04
20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 200127	0	0,78	1,80	1,80
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,20	0,053	0,01	0
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami (...)	0	0	0,10	0,08
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	3,74	3,12	3,74	4,03
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	11,28	6,34	4,76	6,57
20 01 39	Tworzywa sztuczne	134,14	170,17	183,84	1,44
ex20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	52,74	67,42	86,26	0
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	29,89	71,46	101,08	0
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1556,24	1436,75	1398,78	0
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	68,08	89,46	105,36	63,48
SUMA		2020,39	2189,25	2277,147	189,112

1.3. Zasady zbierania i gromadzenia odpadów.

1.3.1 Wykonawca zobowiązany będzie do odbierania od właściciela nieruchomości każdej ilości zebranych odpadów komunalnych, według frakcji:

- A. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- B. szkło,
- C. tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe,
- D. papier i tektura,
- E. bioodpady,
- F. odpady paleniskowe (w szczególności popiół),
- G. odpady wielkogabarytowe,
- H. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- I. zużyte opony,
- J. leki,
- K. zużyte baterie i akumulatory,
- L. chemikalia (m.in. rozpuszczalniki, detergenty, oleje i tłuszcze, farby, kleje, środki ochrony roślin, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone),
- M. odpady wytworzone podczas iniekcji domowych,
- N. odpady niebezpieczne (termometry rtęciowe, lampy fluorescencyjne),
- O. odzież i tekstylia,
- P. odpady rozbiórkowe i budowlane,

1.3.2 Na terenie Gminy Piecki obowiązuje mieszany, pojemnikowo – workowy system zbiórki odpadów.

A. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

1.3.3 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości niezamieszkałych gromadzone są w pojemnikach.

1.3.4 Pojemniki dla gospodarstw domowych oraz nieruchomości niezamieszkałych, nie posiadających własnego pojemnika (ok. 98% wszystkich punktów) zapewnia *Wykonawca* realizujący odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1.3.5 Wyposażenie nieruchomości w pojemniki winno się odbyć w ramach użyczenia, z zastrzeżeniem, że udostępnienie pojemników nastąpi w terminie umożliwiającym realizację usługi odbioru odpadów komunalnych. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest naprawa pojemników lub ich wymiana na koszt *Wykonawcy* w przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku normalnego użytkowania lub powstałych z winy *Wykonawcy*. W przypadku uszkodzeń powstałych z winy osób użytkujących pojemnik, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi użytkownik np. kradzież, spalenie, użytkowanie pojemników do innych celów, niezgodnych z ich przeznaczeniem, naprawa pojemników lub ich wymiana dokonywana jest na koszt użytkownika danego pojemnika.

1.3.6 W przypadku nieruchomości w części zamieszkałych i w części niezamieszkałych dopuszcza się gromadzenie odpadów z obu części (zamieszkałej i niezamieszkałej) w jednym pojemniku.

1.3.7 Pojemniki powinny być opatrzone logo *Wykonawcy* i mieć pojemność: 80l, 120l, 240l, 1100l, 7000l w ilościach dostosowanych do potrzeb.

1.3.8 Wymagana częstotliwość odbioru niesegregowanych (zmieszanych) odpadów:

a) z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej (obsługiwanej przez pojemniki 1100l):

- osiedle Lawendowe w Pieckach, ul. Topolowa 55– co najmniej raz w tygodniu w całym okresie realizacji umowy, a w razie zwiększonej ilości powstających odpadów, z częstotliwością nie dopuszczającą do przepełnienia pojemników.

- m. Czaszkowo, m. Machary (PGR), , ul. Wolności 4C - w okresie od kwietnia do października co najmniej raz w tygodniu, w pozostałym okresie co najmniej raz na dwa tygodnie, a w razie zwiększonej ilości powstających odpadów, z częstotliwością nie dopuszczającą do przepełnienia pojemników.

b) z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej 1 raz na 2 tygodnie,

c) z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych: 1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 maja do 30 września, w pozostałym okresie roku – na zgłoszenie *Zamawiającego* w terminach, zgodnych z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości,

d) z nieruchomości niezamieszkałych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej 1 raz na 2 tygodnie lub w szczególnych przypadkach wskazanych przez *Zamawiającego* – odbiór co tydzień;

e) należy uwzględnić dodatkowe wywozy odpadów z cmentarzy w Dłużcu, Nawiadach i Pieckach, po telefonicznym zgłoszeniu przedstawiciela *Zamawiającego*, w okresie Świąt Wielkanocnych, Wszystkich Świętych oraz Świąt Bożego Narodzenia.

f) należy uwzględnić odbiór odpadów, ze sprzątaniami przystanków i koszy ulicznych, zgromadzonych w Pieckach ul. Polna 3A (siedziba ZGKiM Sp. z o.o.) w okresie od maja do września co najmniej raz w tygodniu w pozostałym okresie 1 raz na dwa tygodnie (6 pojemników 1100 l).

1.3.9 W przypadku, gdy incydentalnie odpady zmieszane nie pomieszczą się w pojemniku i zostaną dodatkowo wystawione w zamkniętych workach *Wykonawca* ma obowiązek w ramach realizowanej usługi odebrać te worki oraz skontrolować poprawność prowadzenia zbiórki. W przypadku powtarzającego się, udokumentowanego, przepełniania pojemników, *Wykonawca* zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie *Zamawiającego*.

B. – F. Szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe, papier i tektura, bioodpady, odpady paleniskowe (w szczególności popiół)

1.3.10 Selektywna zbiórka odpadów komunalnych będzie się odbywać w systemie workowym i pojemnikowym.

1.3.11 Częstotliwość odbioru selektywnie zebranych odpadów:

- a) z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej - 1 raz na dwa tygodnie dla poszczególnych frakcji;
- b) z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej:
- szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe, papier i tektura: z częstotliwością, która zapewni niedopuszczenie do przepełnienia pojemnika (osiedle Lawendowe, ul. Topolowa 55 w Pieckach minimum 1 raz w tygodniu, m. Czaszkowo, m. Machary (PGR), ul. Wolności 4C co najmniej raz na dwa tygodnie);
 - bioodpady: w okresie od 1 kwietnia do 31 października – 1 raz na tydzień, w okresie od 1 listopada do 31 marca – 1 raz na dwa tygodnie;
- c) z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych: 1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 maja do 30 września, w pozostałym okresie roku – na zgłoszenie Zamawiającego w terminach, zgodnych z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości;
- d) z nieruchomości niezamieszkałych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej 1 raz na 2 tygodnie lub w szczególnych przypadkach wskazanych przez Zamawiającego – odbiór co tydzień.
- 1.3.12 Pojemniki do zbierania bioodpadów w zabudowie wielorodzinnej dostarcza *Wykonawca* w ilości dostosowanej do potrzeb min. 6 sztuk o pojemności 240 l.
- 1.3.13 Worki i pojemniki na odpady powinny mieć kolory i oznaczenia zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów:
- służące do gromadzenia odpadów z papieru i tektury – niebieskie z napisem „Papier”,
 - służące do gromadzenia odpadów ze szkła – zielone z napisem „Szkło”,
 - służące do gromadzenia odpadów z tworzyw sztucznych i metali – żółte z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”,
 - służące do gromadzenia bioodpadów – brązowe z napisem „Bio”,
 - ponadto worki służące do gromadzenia odpadów paleniskowych powinny mieć kolor szary z napisem „Popiół”.
- 1.3.14 Worki wykonane z folii polietylenowych LDPE lub HDPE, odpornej na rozerwanie, o grubości dostosowanej do ilości i rodzaju odpadów, winny być wyposażone w taśmę ściągającą oraz opatrzone logo *Wykonawcy*.
- 1.3.15 Wymagana pojemność worków: żółte, niebieskie, brązowe – 120 l, zielone, szare – 60 l.
- 1.3.16 Worki dostarcza *Wykonawca* w zależności od potrzeb mieszkańców. Liczba worków na odpady zbierane selektywnie z gospodarstw domowych w posesjach ok. 12000 szt./miesiąc. Jest to wielkość szacunkowa, a w przypadku zmiany liczby mieszkańców i gospodarstw domowych *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapewnienia większej ilości worków. W przypadku, gdy incydentalnie surowce nie mieszczą się w dostarczonym worku *Wykonawca* ma obowiązek w ramach realizowanej usługi odebrać te odpady umieszczone w innych zamkniętych workach oraz skontrolować poprawność prowadzenia selektywnej zbiórki. *Wykonawca* uzupełni na własny koszt worki do selektywnego zbierania odpadów komunalnych po każdorazowym odbiorze, poprzez pozostawienie przy wejściu na nieruchomość nowych pustych worków w dniu odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych, w ilości zapewniającej funkcjonowanie systemu.
- 1.3.17 Pojemnikowy system zbierania odpadów w pojemnikach typu „dzwon” dotyczy nieruchomości wielorodzinnych oraz nieruchomości niezamieszkałych (lokalizacja pojemników określona w tabeli 2.6).
- 1.3.18 Obowiązki *Wykonawcy* dotyczące odbioru odpadów z pojemników typu „dzwon” (metale i tworzywa sztuczne, szkło, papier i tektura):
- odbieranie odpadów podlegających selektywnej zbiórce, które będą znajdowały się obok pojemników do selektywnej zbiórki oraz na terenie bezpośrednio do nich przyległym i ich zagospodarowywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - opróżnianie pojemników z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia;
 - kontrola stanu wypełnienia pojemników oraz estetyczne utrzymanie wyglądu pojemników, a także niezwłoczne usuwanie uszkodzeń pojemników;
 - mycie i dezynfekcję pojemników wewnątrz i na zewnątrz minimum dwa razy w roku;
 - utrzymanie w czystości miejsca ustawienia pojemników oraz terenu bezpośrednio przyległego, a także oczyszczenie terenu po każdorazowym opróżnieniu pojemników;

- naprawa uszkodzonych pojemników i pokrycie pełnych kosztów naprawy lub zakupu nowych pojemników w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia powstałego w wyniku niewłaściwego ich opróżniania przez *Wykonawcę*;
- zabranie i zutylizowanie (wraz z wystawieniem karty przekazania odpadów) zniszczonych przez osoby trzecie i nie nadających się do dalszej eksploatacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów;
- do obsługi pojemników typu „dzwon” jeden pojazd powinien być wyposażony w dźwig HDS.

G. – I. Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony

1.3.19 Odbiór odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon (od samochodów osobowych) będzie odbywać się dwa razy w roku (maj i październik) poprzez odbieranie wystawionych przez właścicieli ww. odpadów przed ich nieruchomościami. *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* harmonogram odbioru odpadów co najmniej miesiąc przed planowaną zbiórką.

H-I. leki, zużyte baterie i akumulatory

- 1.3.20 Leki zbierane będą w punktach aptecznych, zakładach opieki zdrowotnej oraz budynku Urzędu Gminy (5 punktów).
- 1.3.21 Pojemniki na leki w ilości 5 sztuk dostarczy *Wykonawca*.
- 1.3.22 Baterie odbierane będą w 5 placówkach oświatowych i budynku Urzędu Gminy
- 1.3.23 Pojemniki na zużyte baterie w ilości 9 sztuk, zaopatrzone w małe otwory wrzutowe, dostarczy *Wykonawca*.
- 1.3.24 Częstotliwość odbioru leków oraz baterii i akumulatorów – minimum raz na pół roku.
- 1.3.25 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odbioru odpadów zebranych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pieckach zlokalizowanym ul. Polna 3a, po telefonicznym zgłoszeniu osoby upoważnionej przez *Zamawiającego*, w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Odpady w PSZOK gromadzone są w pojemnikach: KP-10 (2 szt. na odpady wielkogabarytowe), KP-7 (4 szt. do zbierania odpadów rozbiórkowych i budowlanych, zużytych opon, odpadów ulegających biodegradacji, popiołów), półpodziemne o pojemności 5 m³ (5 szt. na odpady z papieru i tektury, tworzywa sztuczne opakowaniowe i budowlane, odpady wielomateriałowe) i 3 m³ (2 szt. na szkło opakowaniowe i szkło budowlane), 2 kontenery typu eko-skład (do zbierania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpady niebezpieczne i chemikalia). Masa odpadów zebranych w PSZOK-u uwzględniona jest w tabeli w pkt. 1.2 podpkt. g).

1.4. Wymagania dotyczące przekazywania odebranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny.

1.4.1 *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazywania odebranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny do Stacji Przeładunkowej w Polskiej Wsi wchodzącej w skład Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

1.5. Wymagania stawiane dla sprzętu technicznego i bazy materiałowej.

1.5.1 *Wykonawca* musi posiadać sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia, lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do jego udostępnienia.

1.5.2 **W posiadaniu podmiotu odbierającego odpady komunalne powinny znajdować się, co najmniej:**

- dwa pojazdy przystosowane do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych z funkcją kompaktującą (śmieciarki),
- dwa pojazdy przystosowane do odbierania selektywnie zebranych odpadów komunalnych,
- jeden pojazd do odbierania odpadów bez funkcji kompaktującej.

1.5.3 Szczegółowe wymagania dla pojazdów:

- pojazdy powinny być trwale i czytelnie oznakowane, w widocznym miejscu, nazwą firmy oraz danymi adresowymi i numerem telefonu;

- konstrukcja pojazdów powinna zabezpieczać przed rozwiewaniem i rozpylaniem przewożonych odpadów oraz minimalizować oddziaływanie czynników atmosferycznych na odpad;
- pojazdy i urządzenia powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz *odpadów*, podczas ich magazynowania, przeładunku, a także transportu;
- pojazdy powinny być wyposażone w system monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiający trwałe zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postojów oraz w system czujników zapisujących dane o miejscach wyładunku odpadów - umożliwiający weryfikację;
- pojazdy powinny być wyposażone w narzędzia lub urządzenia umożliwiające sprzątnię terenu po opróżnieniu pojemników,
- pojazdy powinny być poddawane myciu i dezynfekcji z częstotliwością gwarantującą zapewnienie im właściwego stanu sanitarnego, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w okresie letnim nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- na koniec każdego dnia roboczego pojazdy powinny być opróżnione z odpadów i zaparkowane wyłącznie na terenie bazy magazynowo-transportowej.

1.5.4 Wymagania dla bazy magazynowo-transportowej:

- baza magazynowo – transportowa powinna być usytuowana w gminie Piecki lub w odległości nie większej niż 60 km od niej, na terenie, do którego *Wykonawca* posiada tytuł prawny,
- teren bazy transportowej powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
- baza magazynowo - transportowa powinna być wyposażona w:
 - a) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu;
 - b) pomieszczenie socjalne dla pracowników odpowiadające liczbie zatrudnionych osób,
 - c) miejsca magazynowania selektywnie zebranych odpadów z grupy odpadów komunalnych, zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
 - d) legalizowaną wagę najazdową – w przypadku gdy na terenie bazy następuje magazynowanie odpadów,
 - e) na terenie bazy transportowej powinien znajdować się punkt bieżącej konserwacji i napraw pojazdów, miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów o ile czynności te nie są wykonywane przez uprawnione podmioty zewnętrzne poza terenem bazy transportowej,
 - f) teren bazy magazynowo–transportowej powinien być wyposażony w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych, pochodzących z terenu bazy zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

1.6. Pozostałe informacje i wymogi.

- a) Podstawą ustalenia wynagrodzenia będzie faktycznie odebrana masa odpadów.
- b) **Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty zmiany ilości obsługiwanych gospodarstw domowych oraz ilości zamieszkujących w nich osób, a także zmiany ilości nieruchomości niezamieszkałych w stosunku do ilości podanych w niniejszym dokumencie.**
- c) W terminie 7 dni po podpisaniu umowy *Zamawiający* dostarczy *Wykonawcy* szczegółowy wykaz adresów nieruchomości, objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów.
- d) ***Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* do akceptacji w ciągu 10 dni od dnia przekazania wykazów wymienionych w pkt c) harmonogramów (w formie papierowej i elektronicznej) świadczenia usług.**
- e) *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawiania *Zamawiającemu* miesięcznych sprawozdań z wykonania usługi o ilości odebranych odpadów komunalnych.
- f) *Wykonawca* zobowiązany jest do monitorowania obowiązku ciężącego na właścicielu nieruchomości w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W przypadku stwierdzenia, że zmieszane odpady umieszczone są w workach lub pojemnikach do zbierania selektywnych odpadów, w strumieniu odpadów zmieszanych znajdują się frakcje odpadów segregowanych (m. in.: papier, tektura, tworzywa sztuczne, metale, szkło), *Wykonawca* odbiera odpady jako zmieszane odpady komunalne w dniu odbioru zmieszanych odpadów komunalnych dla danej nieruchomości, zgodnie z Harmonogramem wywozu. *Wykonawca* zobowiązany jest

w terminie 7 dni od dnia zaistnienia opisanej sytuacji do pisemnego (w tym drogą elektroniczną) poinformowania *Zamawiającego* oraz właściciela nieruchomości o nie wywiązywaniu się z obowiązków segregacji odpadów. Do informacji *Wykonawca* zobowiązany jest załączyć dokumentację fotograficzną umożliwiającą identyfikację nieruchomości oraz dowodzącą niewłaściwe gromadzenie odpadów.

- g) Jeżeli *Wykonawca* będzie posiadał informacje o adresach nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a nie są ujęte w bazie danych, prowadzonej przez *Zamawiającego*, zobowiązany jest do odbioru odpadów z tych nieruchomości oraz do niezwłocznego poinformowania *Zamawiającego* o zaistniałej sytuacji.
- h) *Wykonawca* jest zobowiązany do informowania o nieruchomościach, na których ustawiony pojemnik jest o innej pojemności lub w innej ilości niż zostało zadeklarowane i podane do *Wykonawcy*.
- i) *Wykonawca* jest zobowiązany do zgłaszania *Zamawiającemu* nieruchomości niezamieszkałych na których wystawiona ilość worków jest niezgodna z zadeklarowaną ilością.
- j) *Wykonawca* zobowiązany jest do ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych na legalizowanej wadze i przechowywania dokumentacji pomiarów do wglądu *Zamawiającego* przez okres wykonywania zamówienia.
- k) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych, odpłatnie na koszt i wniosek właściciela nieruchomości, w zakresie odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Dodatkowe usługi dotyczą udostępnienia pojemnika (kontener, worek typu big-bag) na odpady budowlano-remontowe oraz odbioru i zagospodarowania tych odpadów.
- l) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych, odpłatnie na koszt i wniosek właściciela nieruchomości w przypadku gruntownych porządków nieruchomości i okazjonalnego zapotrzebowania na kontener większy niż obsługujący dane gospodarstwo domowe. Dodatkowe usługi dotyczą udostępnienia pojemnika na odpady oraz odbiór i zagospodarowanie tych odpadów.
- m) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych na koszt i wniosek właściciela nieruchomości (poza przedmiotem niniejszego zamówienia) dotyczących mycia i dezynfekcji pojemników.
- n) *Wykonawca* zobowiązany jest do odbioru i zagospodarowania odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do składowania i magazynowania, „dzikie wysypiska”, zdarzenia losowe – do 10 Mg w ciągu trwania umowy.
- o) *Wykonawca* zobowiązany jest do dodatkowego odbioru odpadów po telefonicznym zgłoszeniu przedstawiciela *Zamawiającego* w przypadku powstania większej ilości odpadów i przepełnienia pojemników w związku z akcją „Sprzątanie Świata”. Odbiór odpadów może nastąpić w najbliższym terminie, zgodnym z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości.
- p) *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć pojemniki na odpady zmieszane lub odpady reszkowe dla gospodarstw domowych oraz nieruchomości niezamieszkałych, nie posiadających własnego pojemnika w ciągu 10 dni od przekazania przez *Zamawiającego* wykazu adresów nieruchomości, o którym mowa w pkt. c) lub w ciągu 7 dni od zgłoszenia nowej nieruchomości do obsługi.
- q) *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczać worki do selektywnej zbiórki odpadów dla właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali gromadzenie odpadów w sposób selektywny. Pierwszy komplet worków *Wykonawca* dostarcza w ciągu 10 dni od przekazania przez *Zamawiającego* wykazu adresów nieruchomości, o którym mowa w pkt. c) lub w ciągu 7 dni od zgłoszenia nowej nieruchomości do obsługi.
- r) *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymywania standardów sanitarnych oraz standardów ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122), rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz.U. z 2009 r. Nr 104, poz. 868) i postanowieniami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- s) *Wykonawca* powinien dysponować pojazdem do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych z funkcją kompaktującą (śmieciarki), umożliwiającą dojazd do trudno dostępnych działek położonych na koloniach miejscowości.
- t) *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości odbierania odpadów komunalnych zleconych przez *Zamawiającego* wspólnie z odpadami z innej gminy lub z jakimikolwiek innymi odpadami.

- u) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości pojemników (zarówno dostarczonych przez Wykonawcę, jak i należących do właścicieli nieruchomości), gwarantującej pełną estetykę, poprzez bieżącą konserwację i naprawę pojemników.
- v) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania danych z systemu monitoringu pojazdów.
- w) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu zawierającego dane dotyczące miejsca ustawienia, pojemności i ilości pojemników na odpady zmieszane.

2. Zestawienie nieruchomości

2.1. Liczba mieszkańców i gospodarstw domowych w poszczególnych miejscowościach wg ewidencji ludności oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami

Lp.	Sołectwo	Miejscowość wchodzące w skład sołectwa	Liczba mieszkańców miejscowości wg ewidencji ludności na 31.12.2021 r.	Liczba mieszkańców miejscowości wg deklaracji stan na 31.12.2021 r.	Liczba gospodarstw domowych wg deklaracji stan na 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5	7
1	Babięta	Babięta	135	84	45
		Krawno	26	24	
2	Bobrówko	Bobrówko	76	46	24
		Kołowin	4	4	
		Nowy Most	24	22	
3	Brejdyny	Brejdyny	354	258	79
4	Cierzpięty	Cierzpięty	158	105	53
		Kosowiec	3	2	
5	Dłużec	Dłużec	267	204	72
6	Dobry Lasek	Dobry Lasek	103	71	25
		Kołowinek	2	2	
		Młyniska	0	0	
7	Gant	Gant	62	43	18
		Gajne	12	6	
8	Głogno	Bieńki	0	3	31
		Głogno	36	23	
		Rutkowo	109	65	
9	Goleń	Goleń	111	86	27
10	Jakubowo	Jakubowo	87	56	33
		Probark Mały	19	27	
		Żabieniec	21	14	
11	Krutuń	Krutuń	260	188	73
		Mościska	5	6	
12	Krutuński Piecek	Krutuński Piecek	105	69	30
		Zielony Lasek	11	11	
13	Lipowo	Jeziorko	1	1	65
		Lipowo	239	156	
		Strzałowo	9	6	
		Świnie Oko	2	3	
14	Machary	Machary	311	215	73
15	Mojtyny	Mojtyny	126	100	38
		Uklanka	4	4	
16	Nawiady	Nawiady	388	285	98

17	Nowe Kiełbonki	Nowe Kiełbonki	72	43	24
		Nowy Zyzdrój	15	12	
18	Piecki	Piecki (bez Osiedla)	2067	1557	615
		Czaszkowo	153	110	
		Jeleń	0	11	
		Łętowo	16	7	
		Mostek	19	15	
		Ostrów Pieckowski	56	50	
		Pierśławek	13	7	
		Osiedle Lawendowe nr1,2,3,4,5,6,7,8,9,15,10,11,13,17	1039	777	186
19	Prusinowo	Prusinowo	93	88	34
		Wólka Prusinowska	27	13	
20	Rosocha	Chostka	44	36	24
		Rosocha	72	38	
		Zakręt	13	3	
		Rostek	4	4	
21	Stare Kiełbonki	Ławny Lasek	32	17	74
		Stare Kiełbonki	291	183	
22	Szkłarnia	Krzywy Róg	113	60	47
		Szkłarnia	107	92	
23	Zgon	Zgon	111	71	34
24	Zyzdrojowy Piecek	Zyzdrojowa Wola	10	8	16
		Zyzdrojowy Piecek	42	29	
RAZEM			7479	5420	1838

2.2. Zestawienie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych z podziałem na miejscowości

Lp	Miejscowość	Liczba nieruchomości wg deklaracji stan na 31.12.2021 r.
		Odpady zbierane selektywnie
1	Babięta	11
2	Krawno	20
3	Bobrówko	2
4	Brejdyny	4
5	Cierzpięty	40
6	Kosowiec	1
7	Dłużec	78
8	Gant	5
9	Gajne	1
10	Głogno	6

11	Bieńki	2
12	Goleń	1
13	Jakubowo	10
14	Żabieniec	2
15	Krutyń	20
16	Krutyński Piecek	4
17	Zielony Lasek	1
18	Lipowo	10
19	Świnie Oko	1
20	Mojtyny	4
21	Nawiady	4
22	Nowe Kiełbonki	14
23	Nowy Zyzdrój	38
24	Piecki	4
25	Ostrów Pieckowski	1
26	Prusinowo	11
27	Wólka Prusinowska	1
28	Chostka	1
29	Szklarnia	1
30	Krzywy Róg	1
31	Stare Kiełbonki	15
32	Ławny Lasek	2
33	Zgon	58
34	Zdrojowy Piecek	35
35	Zyzdrojowa Wola	25
RAZEM		434

2.3. Zestawienie nieruchomości niezamieszkałych w podziale na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Liczba nieruchomości niezamieszkałych wg deklaracji stan na 31.12.2021 r.	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1	Babięta	1	120	1
			240	0
2	Brejdyny	2	120	1
			1100	1
3	Cierzpięty	1	120	1
4	Dłużec	5	80	0
			120	2
			240	2
			1100	1

6	Zydzrojowy Piecek	1	240	1
8	Krutuń	8	80	1
			120	2
			240	4
			1100	1
10	Lipowo + Strzałowo	2	120	1
			240	0
			1100	1
11	Machary	1	240 120	1
13	Nawiady	4	120	2
			1100	1
			240	1
14	Stare Kiełbonki	2	80	0
			120	1
			240	1
15	Piecki	73	80	7
			120	25
			240	21
			1100	16
			7000	4
16	Chostka	1	240	1
18	Bobrówko + Kołowinek	1	240	0
			1100	1
17	Zgon	2	80	0
			120	2
RAZEM		104	-	-

Liczbę nieruchomości niezamieszkałych podano zgodnie ze złożonymi deklaracjami na dzień 31.12.2021 r. Należy przyjąć, że w sezonie letnim wrośnie liczba obsługiwanych nieruchomości prowadzących działalność turystyczną o ok. 70.

2.4. Plaże wiejskie

Lp.	Miejscowość	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1	Piecki – Ostrów Pieckowski	1100	1
2	Mojtyny	120	2
3	Nowe Kiełbonki	120	1
4	Nowy Zydrój	120	2
6	Stare Kiełbonki	120	2
7	Nawiady	240	1
8	Cierzpięty	240	1
9	Dłużec	120	1

10	Goleń	120	1
----	-------	-----	---

Częstotliwość odbioru odpadów: co dwa tygodnie w okresie od 1 maja do 30 września.

Pojemniki na odpady powinny być ustawione tylko w okresie odbioru odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia pojemników na odpady na ww. nieruchomościach przed dniem 1 maja oraz do niezwłocznego usunięcia ich z terenu nieruchomości po dniu 30 września.

2.5. Lokalizacja i ilość pojemników na cmentarzach na terenie Gminy Piecki

Lp.	Miejscowość	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1.	Dłużec	1100	1
2.	Nawiady	1100	2
3.	Zgon	120	1
4.	Lipowo	120	1
5.	Jakubowo	120	1
6.	Piecki	1100	3

2.6. Lokalizacja i ilość pojemników do selektywnej zbiórki typu „dzwon” ustawionych na terenie Gminy Piecki

Lp.	Lokalizacja	metal i tworzywa sztuczne	szkło	papier
1.	Piecki osiedle Lawendowe (garaże)	2 szt.	1 szt.	2 szt.
2.	Piecki osiedle Lawendowe (przy przedszkolu)	3 szt.	2 szt.	2 szt.
3.	Piecki osiedle Lawendowe (spółdzielnia)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
4.	Piecki (szkoła)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
5.	Piecki (przedszkole)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
6.	Piecki (stadion)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
7.	Czaszkowo	2 szt.	1 szt.	1 szt.
8.	Nawiady (szkoła)	2 szt.	1 szt.	2 szt.
9.	Machary (PGR)	2 szt.	1 szt.	1 szt.

- **Podane powyżej ilości oraz rodzaje pojemników mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb użytkowników nieruchomości. Ryzyko z tym związane Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej.**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lokalizacji pojemników na terenie Gminy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- W przypadku zmiany lokalizacji pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do ich przestawienia w miejsce (-a) wskazane przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia