

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 59/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 25.03.2022 r.

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
w 2021 roku**

**Piecki, marzec 2022 rok**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Na majątek gminy składają się:

- grunty,
- budynki mieszkalne oraz mieszkania,
- lokale użytkowe,
- budynki gospodarcze.

Ogółem stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi: 444,0382 ha

w tym:

- grunty w wieczystym użytkowaniu - 21,1941 ha
- drogi - 235,0463 ha
- pozostałe grunty - 187,7978 ha

Dane dotyczące mienia oraz stanu posiadania:

L.p.	Rodzaj mienia	Ilość
1.	Grunty	444,0382 ha
2.	Budynki mieszkalne	12 w tym: 27 lokali mieszkalnych
3.	Budynki gospodarcze	9
4.	Lokale użytkowe	6

Wykazane w tabeli grunty to głównie grunty przeznaczone na cele turystyczne, usługowo-handlowe, rolne, a także pod budownictwo mieszkaniowe.

Zmiany w stosunku do roku 2021:

L.p.	Rodzaj mienia	Ilość
1.	Grunty	- 1,5433 ha (sprzedaż) + 0,5340 ha (komunalizacja gruntu pod drogę w Pieckach decyzją wojewody)
2.	Budynki mieszkalne	-
3.	Budynki gospodarcze	Sprzedano budynek gospodarczy w m. Babięta
4.	Lokale użytkowe	Sprzedano budynek po byłej szkole w Babiętach

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. sprzedano 1,5433 ha, nabyto w ramach komunalizacji 0,5340 ha pod drogę w Pieckach. W roku 2021 było spore zainteresowanie zakupem gruntów i plan sprzedaży został osiągnięty. W 2021 roku sprzedano 12 działek w drodze przetargów.

Ogółem wpływy ze sprzedaży ww. nieruchomości wyniosły 1 163 550,00 zł netto.

Część gruntów o pow. 15,3684 ha znajduje się w dzierżawie, część oddana jest w najem.

W 2021 roku uzyskane dochody z mienia komunalnego wyniosły łącznie 1 414 020,65 zł. Na tę kwotę składają się wpływy z następujących tytułów:

- opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	- 95 952,16 zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych	- 59 407,50 zł
- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	- 1 163 550,00 zł
- z pozostałych odsetek	- 8 036 ,49 zł
- z tytułu kosztów upomnień	- 23,20 zł
- z różnych dochodów: odszkodowanie z ubezpieczenia, tytuły karne	- 25 477,85 zł
- z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	- 61 573,45 zł

Planowane na 2021 r. dochody z mienia komunalnego na kwotę ogółem 1 018 600,00 zł zrealizowane zostały ze wskaźnikiem 138,82 %.

Szacuje się, iż z mienia komunalnego wpływy do budżetu gminy w 2022 r. wyniosą 1 636 300,00 zł z tego:

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	- 70 000 ,00 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	- 96 300,00 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	- 1 400.000,00 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego	- 70 000,00 zł

W roku 2022 przewiduje się sprzedaż 2 działek pod działalność na terenie Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej- Podstrefa Piecki, 11 działek pod budowę budynków mieszkalnych w tym: w Dłużcu– 3 działki, w Pieckach – 4 działek, w Krutyńni – 4 działek, w przetargu ograniczonym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w tym: w Pieckach - 1 działka, w Krutyńni – 1 działka. Ogółem z tego tytułu planuje się wpływy na ok.1 400 000,00 zł.

W roku 2021 r. zwiększył się stan zasobów mieszkaniowych o dwa wyremontowane lokale mieszkalne. Zainteresowanie nabyciem na własność mieszkań jest małe. W 2022 roku planuje się sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego w Starych Kiełbonkach.

Piecki, 28.02.2022 r.

Sporządziła: Karolina Obłoczyńska-Burcz