

Wójt Gminy Piecki

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 844/26, o powierzchni 0,4821 ha, położonej w obrębie Piecki, zlokalizowanej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Piecki”.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Piecki. Dojazd do działki prowadzi z drogi krajowej DK59 przez ul. Przemysłową, będącą fragmentem drogi powiatowej (1765N), następnie drogą gminną o nr ewid. działki 865/3 obręb Piecki, gmina Piecki.

Sąsiadujący teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: kanalizacją, wodociągową oraz energetyczną.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie, warunki zagospodarowania działki są korzystne. Na działce zostały wycięte zadrzewienia oraz zakrzewienia.

Księga wieczysta: OL1M/00011993/8.



II. Podstrefa Piecki Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia

Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Podstrefy Piecki Warmińsko-

Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia (Uchwała nr LIII/352/18 z dnia 29 października 2018 r. - Dz. Urz. Woj. War. Maz. z dnia 3 grudnia 2018 poz. 5194) zgodnie, z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PU- teren zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej.

Podmiotem zarządzającym strefą jest Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. z siedzibą na ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn, tel. (+89) 535 02 41, e-mail: wmsse@wmsse.com.pl.

Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 482). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości (KC – t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, art. 598 § 2).

Zarządzający strefą uprawniony jest do udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy oraz określania formy korzystania z pomocy publicznej. Dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy przez osoby prawne lub fizyczne prowadzące działalność gospodarczą podlegają zwolnieniu z podatków dochodowych, na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych lub w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 12 ust. 1 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych). Zwolnienie to stanowi pomoc publiczną.

III. Obciążenia, nieruchomości, zobowiązania

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a także nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Forma zbycia: sprzedaż

V. Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł netto (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100).

Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie VAT w wysokości 23 % .

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wadium: 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **16 maja 2022 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

VII. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Piecki, przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, sala nr 2.

VIII. Warunki wzięcia udziału w przetargu

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
3. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium - jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Nabywca zobowiązany jest przed przetargiem do zapoznania się z Regulaminem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: (<http://www.wmsse.com.pl/wp-content/uploads/2016/01/Regulamin.pdf>).
8. Nabywca zobowiązany jest do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pieckach, na stronie www.bip.piecki.com.pl i www.gminapiecki.pl oraz w lokalnej prasie - "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 7 kwietnia 2022 r. i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Piecki.


Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 10.02.2022 r. do dnia 03.03.2022 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 24.03.2022 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Szczegółowych informacji udziela Karolina Obłoczyńska-Burcz, pracownik Urzędu Gminy Piecki, pokój nr 21, telefon (089) 742 22 52 lub 505 054 918 (od pon. do pt. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 7 kwietnia 2022 roku.

Piecki, dnia 05.04.2022 r.

Wójt
/-/ Agnieszka Kurczewska

Aa
KO-B
 505 054 918