

Mrągowo, dnia 04 lutego 2022 roku

AB.6740.4.93.2021

### **DECYZJA NR 36/2022/Pki**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 09 grudnia 2021 roku, doręzonego w dniu 10 grudnia 2021 roku,  
**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

\* dla: Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

\* obejmujące: budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2, 20, 22/2, 25/2, 25/8, 25/9, 26, 27, 29/2, 29/4, 30, 36, 37, 38/1, 39/1, 39/3, 45, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 59, 60, 61/2, 62, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 66/7, 66/13, 66/15, 66/19, 66/20, 66/24, 72/2, 73/2, 74/2, 76/1, 79/2, 90, 91/5, 91/7, 91/9, 94/1, 94/4, 94/5, 100, 105, 107/1, 107/4, 109, 110, 111/2, 112/2, 114/2, 116, 117, 118/3, 119, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 125/1, 144/1, 145, 146, 147, 152/1, 154/1, 154/2, 155, 156, 161, 162, 170, 171/1, 175, 192, 217, 237/1, 238/2, 238/3, 238/4, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245, 246/5, 248/2, 248/4, 249, 250, 252, 253, 279/1, 281, 283/2, 283/4, 284, 285, 288/3, 288/4, 288/7, 288/8, 289, 291, 292/4, 292/5, 294/1, 294/3, 294/4, 297/1, 297/3, 297/4, 298/3, 298/11, 298/12, 299/2, 301/2, 303/2, 304, 306, 309, 310, 313/1, 314/1, 315, 318/2, 320/1, 320/4, 322, 323/1, 323/2, 324/2, 326, 327/5, 330/2, 331/4, 333/2, 334/2, 335/, 374/1, 375 obręb Nawiady, gmina Piecki

\* autor projektu: mgr inż. Adam Wardecki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0046/PWOS/06 (WAM/IS/0224/06), mgr inż. Jacek Działkowiak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WAM/0088/PWOE/13.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
- 4) *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej (§ 2 pkt 14 b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554).*
- 5) Realizować zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ORL.6220.2.4.2020 z dnia 29.08.2020 r. wydaną przez Wójta Gminy Piecki.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Gmina Piecki wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie i przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2, 20, 22/2, 25/2, 25/8, 25/9, 26, 27, 29/2, 29/4, 30, 36, 37, 38/1, 39/1, 39/3, 45, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 59, 60, 61/2, 62, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 66/7, 66/13, 66/15, 66/19, 66/20, 66/24, 72/2, 73/2, 74/2, 76/1, 79/2, 90, 91/5, 91/7, 91/9, 94/1, 94/4, 94/5, 100, 105, 107/1, 107/4, 109, 110, 111/2, 112/2, 114/2, 116, 117, 118/3, 119, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 125/1, 144/1, 145, 146, 147, 152/1, 154/1, 154/2, 155, 156, 161, 162, 170, 171/1, 175, 192, 217, 237/1, 238/2, 238/3, 238/4, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245, 246/5, 248/2, 248/4, 249, 250, 252, 253, 279/1, 281, 283/2, 283/4, 284, 285, 288/3, 288/4, 288/7, 288/8, 289, 291, 292/4, 292/5, 294/1, 294/3, 294/4, 297/1, 297/3, 297/4, 298/3, 298/11, 298/12, 299/2, 301/2, 303/2, 304, 306, 309, 310, 313/1, 314/1, 315, 318/2, 320/1, 320/4, 322, 323/1, 323/2, 324/2, 326, 327/5, 330/2, 331/4, 333/2, 334/2, 335/, 374/1, 375 obręb Nawiady, gmina Piecki. Do wniosku dołączono projekt budowlany (3 egz.) wraz z decyzją Wójta Gminy Piecki, Nr 4/2021 z dnia 16 marca 2021 roku o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 sierpnia 2020 roku i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Piska" (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz.U. Nr 25, poz. 133) oraz częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód w stosunku do którego obowiązują zapisy Uchwały nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód. Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019.1839).

Zawiadomieniem z dnia 16 grudnia 2021 roku poinformowano właścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2021.1923)*



Z up. STAROSTY  
*Anna Marciniowska*  
MACEŁNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Nawiadach 11-710 Piecki
3. Spółdzielnia Handlowa w Pieckach ul. Wolności 4, 11-710 Piecki
4. Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Świętego Józefa w Nawiadach, Nawiady 85, 11-710 Piecki
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo
6. Szkoła Podstawowa w Pieckach, ul. Zwycięstwa 23, 11-710 Piecki
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
8. Gmina Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
9. Strony postępowania wg wykazu zawartego przy egzemplarzu archiwalnym

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Piecki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a

Sprawę prowadzi: Kurta Krzysztof, tel. 897410168, (k.kurta@powiat.mragowo.pl)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz.U.2021.247 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

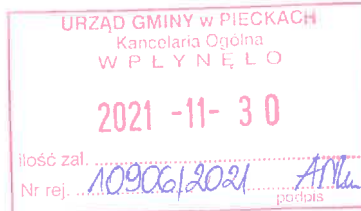
<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9  
10-575 OLSZTYN

WIN-II.7840.3.98.2021



Olsztyn, 30.11.2021 r.

**DECYZJA NR Pki/096/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2021 r. (uzupełniony 3.11.2021 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Piecki  
ul. Zwycięstwa 34  
11-710 Piecki**

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Nawiady, gmina Piecki, w zakresie lokalizacji w pasie drogowym drogi krajowej nr 59, działka nr 376 obręb 0016 Nawiady.**

**Projekt zagospodarowania terenu wykonał:**

mgr inż. Adam Wardęcki posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0046/PWOS/06, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IS/0224/06.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
2. dotyczących nadzoru na budowie:
  - wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor – Gmina Piecki, złożył wniosek o pozwolenie na budowę, projekt zagospodarowania terenu, uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 23 września 2021 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 6 października 2021 r., wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych. Uzupełnienie braków wpłynęło w terminie.

Wojewoda Warmińsko – Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 4 listopada 2021 r., znak: WIN-II.7840.3.98.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr 4/2021 Wójta Gminy Piecki o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 marca 2021 r., Decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 5 stycznia 2021 r., znak: O.OL-Z-3.4341.355.2020.JS oraz Decyzją Wójta Gminy Piecki o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 sierpnia 2020 r., znak: ORL.6220.2.4.2020.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner  
Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. **Gmina Piecki** (decyzja ePUAP)  
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki (1 egz. projektu)
2. **GDDKiA Oddział w Olsztynie** (ePUAP)
3. **Aa.** (1 egz. projektu)  
Do wiadomości:
4. **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie**  
Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn (1 egz. projektu)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).