

UMOWA NR BKR.272.....2022

zawarta w dniu 2022 r. w Pieckach, pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, rozstrzygniętego w dniu, zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych, związanych z realizacją zadania pn. **Budowa stacji uzdatniania wody w Nawiadach** zwane dalej w umowie „inwestycją/zadaniem inwestycyjnym”.

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego.

2. Zakres zamówienia - roboty budowlane, przewidziane do realizacji na działkach nr ewid. 294/4 i 294/5 obręb Nawiały, gmina Piecki - obejmujący wykonanie m.in.:

- a) rozbiórkę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody ;
- b) budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody o:
 - powierzchni użytkowej – 79,61m²;
 - powierzchni zabudowy – 97,30m²;
 - kubaturze – 504,00m³;
- c) budowę dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 75m³ (każdy);
- d) budowę zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 2m³;
- e) dostawę i montaż wymienionych w projekcie urządzeń;
- f) wykonanie instalacji sanitarnych;
- g) wykonanie instalacji elektrycznych;
- h) budowę sieci zewnętrznych;
- i) wykonanie zagospodarowaniu terenu działek (dróg, placów itp.);
- j) uruchomienie, testy, rozruchy, pomiary itp.

Szczegółowy zakres prac określony jest w Dokumentacji projektowej składającej się z :

1. Projektu Budowlanego „Budowa budynku stacji uzdatniania wody, 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 75m³, zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe o pojemności 2 m³, rozbiórka istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wraz z zagospodarowaniem terenu” opracowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe „JUWA” s.c. Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski ul. Gen. Sosabowskiego 22 15-182 Białystok,
2. Przedmiaru robót,
3. Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie:

- Pozwolenia na budowę Starosty Mrągowskiego z dnia 23.09.2021r. NR 387/2021/Pki; wydanego dla Zakładu Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach przeniesionego decyzją nr 39/2022/Pki z dnia 08.02.2022 r. na rzecz Gminy Piecki

§2
Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. przekazania dokumentacji projektowej w terminie
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia;
3. odbioru przedmiotu umowy;
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*;

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki;
2. zachowania należytej staranności przy realizacji zamówienia, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
3. zawiadomienia *Zamawiającego* o zauważonych wadach w dokumentach wymienionych w § 1, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
4. protokólnego przejęcia placu budowy;
5. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
6. opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, w przypadku zaproponowania przez *Wykonawcę* zmiany przyjętych w dokumentacji urządzeń na równoważne, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia;
7. prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający zapewnienia ciągłości dostaw wody dla odbiorców (z wyjątkiem okresów przełączeń sieci i instalacji uzgodnionych z ZGKiM sp. z o.o.);
8. opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
10. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem *Wykonawca* musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
11. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
12. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia terenu budowy;
13. informowania *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
15. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków *Wykonawcy* należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powstałych w wyniku realizacji zamówienia, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów;
16. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji;
17. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
18. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
19. przestrzegania jako wytwarzający odpady - przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
20. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
21. wykonania innych prac, czynności oraz uiszczenia opłat (organizacja placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów itd.), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

22. posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;
23. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
24. sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
25. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
26. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
27. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach;
28. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy;
29. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego;
30. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§3

Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin wykonania zamówienia - 330 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
- Termin rozliczenia inwestycji: do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- Przekazanie placu budowy Wykonawcy - do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§4

Przedstawiciele stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 -
 -
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
4. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
5. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są:
 -
 -
7. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
8. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
9. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
10. Zmiana osób wymienionych w pkt. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy

§5

Harmonogram

1. *Wykonawca* w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi w układzie miesięcznym i przedłoży *Zamawiającemu* harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
2. Strony dopuszczają możliwość korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego bez sporządzania aneksu do umowy.

§6
Podwykonawcy

1. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności winna on określać:
 - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy, Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
 - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
 - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w dokumentach zamówienia.. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również *Wykonawcy*.
W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 9 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§7

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:

- oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto (słownie złotych:)
plus podatek VAT%zł ,
brutto zł. (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo gdy *Wykonawca* nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
6. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez *Zamawiającego* jako zbędne, choć objęte ofertą *Wykonawcy* oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej.
7. *Zamawiający* w uzgodnieniu z *Wykonawcą* może w każdej chwili zarządzić, w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej, a w przypadku ich braku ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*. W przypadku braku

w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§9

Płatności

1. *Zamawiający* dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 8 Umowy:
 - na podstawie faktur przejściowych,
 - na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu .
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 8 pkt1.
6. *Zamawiający* ustala następujące roczne limity płatności:
 - rok 2022 - do kwoty 1.552.000,00 zł (brutto)
 - rok 2023 - pozostała kwota należna *Wykonawcy*
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
8. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
10. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.”
11. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
 - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 11 - 16,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 11 - 16,

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie) t.j. 5% wartości brutto całości umowy określonej §8 pkt. 1 .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§11

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .

2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu *Wykonawca* przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności *Zamawiającego*. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Wykonawcy* i *Zamawiającego* i upoważnią *Wykonawcę* do rozpoczęcia 72 - godzinnego rozruchu technologicznego.
4. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania *Wykonawcy* w trakcie odbiorów.
5. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
6. Przed rozpoczęciem rozruchu *Wykonawca* powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie (min 5 dni wcześniej).
7. Rozruch technologiczny wybudowanej instalacji polegać będzie na:
 - kompleksowym przygotowaniu wykonanej instalacji - wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji wymagane obowiązującymi przepisami leżą po stronie *Wykonawcy*.
 - uruchomieniu wybudowanej instalacji podawania wody do sieci wodociągowej i utrzymywanie jej w ciągłej i bezawaryjnej pracy przez 72 godziny przy współpracy z istniejącym węzłem SUW. Działania te będą prowadzone przez grupę rozruchową *Wykonawcy* w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę*. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie *Wykonawcy*.
 - wykonaniu instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej instalacji w języku polskim,
 - przeszkoleniu personelu użytkownika,
8. Potwierdzeniem zakończenia rozruchu będzie wpis do dziennika budowy, złożenie przez *Wykonawcę* dokumentów odbiorowych oraz sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji.
9. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych instalacji. *Wykonawca* poinformuje pisemnie *Zamawiającego* o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
10. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru.
11. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez *Wykonawcę* nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
12. *Zamawiający* wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. *Zamawiający* zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie do 7 dni.
13. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji *Wykonawca* odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń
14. *Zamawiający* żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez *Wykonawcę* były w języku polskim
15. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że: przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, *Wykonawca* nie dostarczy nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 17.1. Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 17.2. Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*
18. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest wstanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - zostanie podjęta likwidacja *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia *Zamawiającego* W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni roboczych, do uwag przysługuje *Zamawiającemu* prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
 - W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w §6 pkt. 17 niniejszej umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. *Wykonawcy* nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie *Wykonawcy*.
5. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

§14

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 pkt 1.
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00zł, za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
 - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §7 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 500,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
2. za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów, o których mowa w §7 pkt.3 100,00zł brutto.
 3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 pkt 1 z wyjątkiem sytuacji określonej w §12 pkt.2 tiret pierwsze.
 4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §8 ust. 1
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 6. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§15

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
 - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na groźącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
 - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
4. *Zamawiający* zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 1) zmiana wynagrodzenia;
 - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §8 pkt 1,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
 - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*,

- b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
- c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
5. Nie stanowi zmiany umowy
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c. Oferta
 - d. Kosztorysy Ofertowe
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§17

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY