

**- ZAKTUALIZOWANY WZÓR -**

**UMOWA NR RZK.7013.4.2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Pieckach pomiędzy Gminą Piecki, REGON 510742758, NIP 7421000679 z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kurczewską – Wójt Gminy Piecki,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy - Agaty Naumowicz**

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... zamówienia publicznego do 30.000 euro, realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Piecki, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE REKREACYJNE WRAZ Z BUDOWĄ WIATY DREWNIANEJ REKREACYJNEJ NA DZIAŁCE NR 151/5 OBRĘB KRUTYŃ, GM. PIECKI”.**

2. Zamówienie obejmuje roboty budowlane na terenie gminy Piecki, w zakresie „ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CELE REKREACYJNE WRAZ Z BUDOWĄ WIATY DREWNIANEJ REKREACYJNEJ NA DZIAŁCE NR 151/5 OBRĘB KRUTYŃ, GM. PIECKI”, według szczegółowego zakresu zamówienia, przedmiaru oraz projektu zagospodarowania i projektu budowlanego, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje przygotowanie terenu, dostawę i montaż urządzeń typu:

- a) Budowa wiaty drewnianej rekreacyjnej – 1 szt.;
- b) Montaż ławki rekreacyjnej – 12 szt.;
- c) Montaż koszy na śmieci stalowych – 1 szt.;
- d) Montaż donic drewnianych – 4 szt.;
- e) Nasadzenia roślinne (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) – 38 szt.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, składającej się z:
- a) „Projektu zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne wraz z budową wiaty drewnianej rekreacyjnej na działce nr 151/5 obręb Krutyń, gm. Piecki” oraz „Projektu budowlanego zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne wraz z budową wiaty drewnianej rekreacyjnej na działce nr 151/5 obręb Krutyń, gm. Piecki” – zał. nr 4;
  - b) Przedmiaru robót – zał. nr 5;
5. Wykonawca oświadcza że, wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia, wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą spełniały odpowiednie normy bezpieczeństwa.

## §2 **Termin realizacji umowy**

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
- a) termin rozpoczęcia robót - w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
  - b) termin wykonania zamówienia do **dnia 31 października 2019 r.**, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - c) plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
  - d) termin rozliczenia inwestycji: do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## §3 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu;
  - b) przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - c) odbioru przedmiotu umowy;
  - d) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, projektem zagospodarowania terenu, normami bezpieczeństwa, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami z wyznaczonymi pracownikami Urzędu Gminy Piecki;
  - b) protokółarnego przejęcia placu budowy;
  - c) sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej, jeżeli będzie potrzebna;
  - d) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
  - e) pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B;
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
  - g) utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych;
  - h) wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy;

- i) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko;
- j) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- k) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
- l) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
- m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- n) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
- o) na prośbę Zamawiającego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
- p) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach;
- q) po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego,
- r) podpisanie **karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.**

#### §4 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - a) .....
  - b) .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - a) ..... ;
  - b) .....
3. Wykonawca zapewni wykonanie robót i wyznacz osobę reprezentującą go na placu budowy, tak długo jak będzie to konieczne, osoba reprezentująca Wykonawcę musi posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe.

#### §5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na powiadomienie Zamawiającego o realizacji zadania za pomocą podwykonawców przy czym Wykonawca odpowiada w pełni za jakość i terminowość robót wykonany za pomocą podwykonawców.

#### §6 Wynagrodzenie

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na:

Kwotę netto .....zł,  
 (słownie  
 złotych:.....  
 .....),

podatek VAT .....% .....zł,  
Kwotę brutto.....zł.  
(słownie  
złotych:.....  
.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władze ustawodawcza określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót.
5. Za wartość wykonanych robót Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inwestora obmiarów i odpowiadających im dokumentów określonych Umową i Ofertą (Kosztorys ofertowy załączony do Formularza ofertowego).
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
  - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z kosztorysem ofertowym;
  - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofert - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego;
  - c) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego;
  - d) za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu;
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 8 lit a) , Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w dostępnych wydawnictwie np. Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;

- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 8 lit. b), przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
  - d) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. 8 lit. a) i b), oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w pkt 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół konieczności jest sporządzany przez Wykonawcę, podpisywany przez niego oraz akceptowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnego zlecenia, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w pkt 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
11. Wartość robót o których mowa w ust 10 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt. 8.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych projekcie wykonawczym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych pkt 9.
13. Wartość robót o których mowa w pkt 12 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką, roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót
15. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

## §7 Płatności

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §6 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej.
- 2. Płatności końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń kwot wynikających z umowy.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
- 4. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
- 5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
- 6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, a

Zamawiający nie odpowiada za nieuregulowane należności między Wykonawcą a Podwykonawcami.

7. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

## §8 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowanie obiektu.
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a przedstawiciel Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w tym kosztorys powykonawczy.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne za dokonanie odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W dniu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu podpisaną Kartę gwarancyjną o treści zgodnej z zał. nr 3
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
  - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy;
    - w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §9 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - c) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## §10 Gwarancja i rekojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rekojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji i rekojmi na wykonane roboty budowlane**, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

## §11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i

wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

## §12 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - a) zmiana wynagrodzenia:
    - w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §6 pkt 1;
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia;
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;
    - w przypadku wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §6 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §6 pkt 1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §6 pkt 1;
      - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §6 pkt 8;
    - gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §6 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §6 pkt. 1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §6 pkt. 1;
      - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w §6 pkt 8;
    - w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych niniejszą umową w szczególności nie ujętych w projekcie i których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §6 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §6 pkt 1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §6 pkt 1,;
      - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §6 pkt 8;
  - b) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
    - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w



oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §2;

- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;

- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §2;

- wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót);

- wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót).

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego;
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a) Umowa;
  - b) Oferta;
  - c) Kosztorys Ofertowy;

3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

#### §14

#### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

kontrasygnata Skarbnik Gminy Piecki:

.....