

## Wójt Gminy Piecki

### ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 844/29, o powierzchni 1,0763 ha, położonej w obrębie Piecki, zlokalizowanej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Piecki”.**

#### **I. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Piecki. Dojazd do działki prowadzi z drogi krajowej DK59 łączącej się z ul. Przemysłową, stanowiącą fragment lokalnej drogi powiatowej (1765N), następnie przez ul. Firmową.

Sąsiadujący teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: kanalizacją, wodociągową oraz energetyczną.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, we wschodniej części nieregularny. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Księga wieczysta w trakcie założenia.

#### **II. Podstrefa Piecki Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia**

Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Podstrefy Piecki Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia (Uchwała nr LIII/352/18 z dnia 29 października 2018 r. - Dz. Urz. Woj. War. Maz. z dnia 3 grudnia 2018 poz. 5194) zgodnie, z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PU- teren zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej.

Podmiotem zarządzającym strefą jest Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. z siedzibą na ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn, tel. (+89) 535 02 41, e-mail: [wmsse@wmsse.com.pl](mailto:wmsse@wmsse.com.pl).

Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 482). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości (KC – t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, art. 598 § 2).

Zarządzający strefą uprawniony jest do udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy oraz określania formy korzystania z pomocy publicznej. Dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy przez osoby prawne lub fizyczne prowadzące działalność gospodarczą podlegają zwolnieniu z podatków dochodowych, na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych lub w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 12 ust. 1 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych). Zwolnienie to stanowi pomoc publiczną.

### **III. Obciążenia, nieruchomości, zobowiązania**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a także nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **IV. Forma zbycia: sprzedaż**

### **V. Cena wywoławcza nieruchomości: 221 000,00 zł netto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).**

Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. Wadium: 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **22 czerwca 2020 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

### **VII. Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Gminnym Ośrodku Kultury „Pegaz” w Pieckach, sala Wystawowa.

### **VIII. Warunki wzięcia udziału w przetargu**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

3. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium - jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

7. Nabywca zobowiązany jest przed przetargiem do zapoznania się z Regulaminem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: (<http://www.wmsse.com.pl/wp-content/uploads/2016/01/Regulamin.pdf>).

8. Nabywca zobowiązany jest do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.


10. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pieckach, na stronie [www.bip.piecki.com.pl](http://www.bip.piecki.com.pl) i [www.gminapiecki.pl](http://www.gminapiecki.pl) oraz w lokalnej prasie i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Piecki.

Szczegółowych informacji udziela Karolina Obłoczyńska-Burcz, pracownik Urzędu Gminy Piecki, pokój nr 19a, telefon (089) 742 22 52 lub 505 054 918.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 21 maja 2020 roku.

Piecki, dnia 19.05.2020 r.

  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Hubert Sadownikow

Aa  
KOB  
 505 054 918



