

Załącznik Nr 2 do Uchwały  
Nr XXI/127/20  
Rady Gminy Piecki  
z dnia 17 czerwca 2020 r.

## ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE STARE KIELBONKI NAD JEZIOREM NOWE KIELBONKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Piecki rozstrzyga co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piecki załącznik do uchwały Nr XXI/127/20 z dnia 17 czerwca 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.03.2020 r.	Anna Milewska Złotej Wilgi 8/162 03-984 Warszawa	Proszę o uwzględnienie uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stare Kielbonki działka nr 253/18 w projekcie planu częściowo nie spełnia wymogu 100m od jeziora. W poprzednich decyzjach o warunkach zabudowy moja działka posiadała 100m od jeziora (w decyzji warunek spełniony). Z czego wynika ta różnica. Decyzja znak BKR.6730.101.2011, BKR.8.2013	Obr. Stare Kielbonki Dz. ewid. 253/18	01ML z linią zabudowy wkreśloną w odległości 100m od linii brzegu jeziora Nowe Kielbonki		X		X	Przywołane decyzje były decyzjami odmawiającymi ustalenia warunków zabudowy, z uwagi na brak zachowania zasady tzw. dobrego sąsiedztwa. Organem kompetentnym do oceny zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi (w przypadku wymogu 100m od linii brzegu jeziora są to przepisy z zakresu ochrony przyrody) leży w kompetencjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na fakt, iż projekty przedmiotowych decyzji nie ustalały warunków zabudowy, organ prowadzący postępowanie nie występował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o uzgodnienie planowanej inwestycji pod kątem zgodności z przepisami z zakresu ochrony przyrody. Wójt Gminy Piecki sporządził projekt planu dopuszczający możliwość realizacji zabudowy na całości dz. ewid. 253/18 i przekazał projekt do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia rozwiązań pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25.09.2019 r. odmówił uzgodnienia projektu planu m.in. ze względu na dopuszczenie budowy obiektów w stumetrowej strefie od jeziora Nowe Kielbonki. Wójt Gminy Piecki wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego i po raz kolejny przekazał projekt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska celem uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 19 grudnia 2019 r. po raz kolejny odmówił uzgodnienia projektu planu, podnosząc niezgodną z przepisami odrębnymi możliwość budowy obiektów w stumetrowej strefie od jeziora Nowe Kielbonki. W związku z kolejną odmową uzgodnienia projektu miejscowego planu, Wójt Gminy Piecki wprowadził zmiany wynikające z podanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska warunków, których uwzględnienie mogłoby umożliwić uzgodnienie projektu i przekazał stosownemu organowi celem uzgodnienia. Projekt planu został ostatecznie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W wyznaczonym terminie przewidzianym do składania uwag, tj. do dnia 20 marca 2020 r. wpłynęła 1 uwaga.										

Przewodniczący Rady Gminy