

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz operatów służebności w 2017 roku**

#### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34  
NIP: 7422123183 REGON: 510742758  
tel.89/742- 20-29 fax. 89/ 742-20-65  
e- mail: gmina@piecki.com.pl  
strona internetowa : bip.piecki.com.pl  
godziny pracy: poniedziałek 8<sup>00</sup> 16<sup>00</sup>  
wtorek- piątek 7<sup>15</sup>- 15<sup>15</sup>

#### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000 EURO , nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm) .

#### **3.NAZWA ZAMÓWIENIA**

Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w roku 2017

#### **4.RODZAJ ZAMÓWIENIA**

Usługi

#### **5.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartości służebności zgodnie z działem IV Wycena nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r.,poz.1774 z póź. zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzanie operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r.,poz.2109 z póź.zm.).

CVP. 70.00.00.00.-1 –usługi w zakresie nieruchomości

Planowana ilość postępowań w skali roku 2017 :

**- wycena działki niezabudowanej:**

- samodzielnej –prognozowana ilość do wykonania - 10
- kilku działek sąsiadujących ze sobą-prognozowana ilość do wykonania – 3

**-wycena budynku gospodarczego:**

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 4

**- wykonanie inwentaryzacji:**

- jednego lokalu -1
- każdego następnego ( w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 4
- budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania -1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 2
- budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2

**- wycena działki zabudowanej:**

- działki – prognozowana ilość do wykonania - 2

**-wycena budynku mieszkalnego ,użytkowego lub lokalu:**

- jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania - 2
- budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania – 2
- lokalu użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2
- budynku użytkowego po szkolnego - 1
- nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 2

**-wycena działki do przekształcenia**

- prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - prognozowana ilość do wykonania – 5

**- wycena służebności - 5**

**- aktualizacja wycen**

- aktualizacja wycen –prognozowana ilość do wykonania - 5

**- samodzielność lokalu**

- oświadczenie o samodzielności lokalu oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku – prognozowana ilość do wykonania - 2

## **6.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

od momentu podpisania umowy do **31.12.2017 r.**

## **7.WARUNKI UDZIAŁU I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

7.1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty na którą składają się:

- Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru)
- Kserokopia uprawnień zawodowych.

Dokumenty i informacje o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, albo od siebie, albo też jako partner we wspólnym przedsięwzięciu, z jedną ostateczną ceną.

7.3. Ofertę składa się po rygorze nieważności, w formie pisemnej.

7.4. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

7.5. Oferta oraz wszystkie dokumenty odnoszące się do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym , bez użycia ścieralnego nośnika pisma(np. ołówka),a wszelkie

miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganymi ustawowymi lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców w przypadku składania oferty przez kilka podmiotów występujących wspólnie.

7.7. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego –Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki
- będą posiadać oznaczenie „OFERTA – wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w 2017 roku”.

## 8.SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

- Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia .
- W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej.
- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## 9.KRYTERIA OCENY OFERT

9.1. Najniższa cena

9.2. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokona wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem. Brak uzupełnienia dokumentów lub zgody na poprawienie omyłek skutkować będzie odrzuceniem oferty.

## 10.INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej na której dostępne jest ogłoszenie – [bip.piecki.com.pl](http://bip.piecki.com.pl)

Adres do kontaktów –Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki p. Nr 19 A tel.(89) 742-22-52

## 11.TERMIN SKŁADANIA OFERT

**data: 31.01.2017 r. do godz.14<sup>00</sup>**

Miejsce: ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki, w Kancelarii ( pokój nr 7) ,Urząd Gminy Piecki

## 12.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

okres w dniach 30 dni ( od ostatecznego terminu składania ofert)

## 13.INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie przetargowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
2. Ilość wycen w skali roku mogą ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy