

ZNAK: BKR.6733.7.2015

Piecki, 21 lipca 2015 r.

DECYZJA NR 7/2015

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Piecki** z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Andrzej Wołkowicki, Projektowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych „PROJSANIT” Andrzej Wołkowicki, ul. Żeromskiego 6/4, 10-351 Olsztyn z dnia 02.06.2015 r. (data wpływu 05.06.2015 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. 320/86, 317, 310/12, 310/18, 310/17, 310/16 obręb Machary, 193/1, 207, 179/1, 187, 147, 153/8, 148, 145/2, 142, 153/5, 8/4, 208/2 obręb Goleń, 892/70, 892/69 obręb Piecki, gmina Piecki.

1. **Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. 320/86, 317, 310/12, 310/18, 310/17, 310/16 obręb Machary, 193/1, 207, 179/1, 187, 147, 153/8, 148, 145/2, 142, 153/5, 8/4, 208/2 obręb Goleń, 892/70, 892/69 obręb Piecki, gmina Piecki** – linie rozgraniczające teren inwestycji określają załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.
 - b) Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej.
 - c) Dopuszcza się budowę przepompowni ścieków.
 - d) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.);
 - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).
 - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Projektant instalacji i sieci sanitarnych
Andrzej Wołkowicki
upr. bud. WAM/0067/ZOOS/13

18

- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przylączenie do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133 za zm.) oraz częściowo na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu normatywnego K(2010)9669) i w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Ur.z.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700).
- b) Projektowana inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Inwestycje realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BKR.6730.2.2.2015 wydaną przez Wójta Gminy Piecki.
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2013 r. poz. 165 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- e) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.).

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Mragowie złożyć stosowny wniosek oraz:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dnia 05.06.2015 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Andrzej Wołkowicki, Projektowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych „PROJSANIT” Andrzej Wołkowicki o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. 320/86, 317, 310/12, 310/18, 310/17, 310/16 obręb Machary, 193/1, 207, 179/1, 187, 147, 153/8, 148, 145/2, 142, 153/5, 8/4, 208/2 obręb Goleń, 892/70, 892/69 obręb Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 320/86, 317, 310/12, 310/18, 310/17, 310/16 obręb Machary, 193/1, 207, 179/1, 187, 147, 153/8, 148, 145/2, 142, 153/5, 8/4, 208/2 obręb Goleń, 892/70, 892/69 obręb Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. 320/86, 317, 310/12, 310/18, 310/17, 310/16 obręb Machary, 193/1, 207, 179/1, 187, 147, 153/8, 148, 145/2, 142, 153/5, 8/4, 208/2 obręb Goleń, 892/70, 892/69 obręb Piecki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projektant instalacji i sieci sanitarnych
Andrzej Wołkowicki
upr. bud. WAM/0067/ZOOS/13

Załączniki.

1. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 2 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 3 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 4 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 5 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 6 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 7 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 8 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)*



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkiewicz
SEKRETARZ GMINY