

Zespół Oświatowo-Sportowy „BAZA” w Mrągowie
ul. Nadbrzeźna 4 ; 11-700 Mrągowo

REGULAMIN POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO **na wynajem pomieszczenia kuchni i jej zaplecza w ZOS „BAZA” w Mrągowie**

I. Przedmiot przetargu i jego opis

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia kuchni i jej zaplecza o łącznej pow. 229,9 m² ; terenu (rampa, podjazd wraz z powierzchnią pod śmietnik) o łącznej powierzchni 31,7 m² wraz z ich wyposażeniem, urządzeniami i sprzętem, znajdujących się w budynku dawnego internatu przy Zespole Oświatowo-Sportowym „BAZA” w Mrągowie, ul. Nadbrzeźna 4 z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności gastronomicznej**.
2. Lokale znajdują się w piwnicy oraz wysokim parterze w/w budynku przy ul. Nadbrzeźnej 13 w Mrągowie.
3. Minimalna wymagana kwota czynszu miesięcznego za przedmiot przetargu: **2 000,00 zł netto + VAT**

II. Wymagania stawiane oferentom:

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział oferenci, którzy złożą następujące dokumenty (nie spełnienie tych warunków spowoduje odrzucenie oferty):

1. Ofertę na wymaganym FORMULARZU OFERTOWYM (Załącznik nr 2) lub z nim tożsamą co do treści;
2. Aktualną kopię dokumentów rejestrowych firmy ;
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami względem Urzędu Skarbowego i składkami ZUS lub KRUS stanowiące pkt. 9 na Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 2

III. Termin realizacji umowy obejmującej przedmiot przetargu.

1. Umowa na najem lokali (Załącznik nr 1) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej zostanie zawarta na czas określony tj. od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2016r.
2. Umowa na najem lokali z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej zostanie zawarta za zgodą Zarządu Powiatu Mrągowskiego.

IV. Kryteria oceny ofert.

Najwyższa oferowana stawka miesięcznego czynszu – 100%

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego.
2. Składający oferty ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
3. Oferta umieszczona w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie musi posiadać napis: **„Przetarg ofertowy na wynajem kuchni i jej zaplecza w ZOS BAZA w Mrągowie”** i posiadać dane adresowe Oferenta.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert :
Zespół Oświatowo-Sportowy „BAZA” w Mrągowie ; ul. Nadbrzeźna 13 ; 11-700 Mrągowo (sekretariat)
2. Termin składania i otwarcia ofert : **do dnia 18.08.2014r.**

VII. Przebieg przetargu ofert

1. Oferty rozpatrywane będą przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora Zespołu Oświatowo-Sportowego „BAZA” w Mrągowie
2. Komisja Przetargowa, przystępując do rozstrzygnięcia przetargu ofert dokonuje kolejno następujących czynności:
 - a) ustala, które z ofert spełniają warunki określone w niniejszym Regulaminie Postępowania Przetargowego,
 - b) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom określonym w niniejszym Regulaminie Postępowania Przetargowego lub otrzymane po wyznaczonym terminie,
 - c) wybiera najkorzystniejszą ofertę lub kilka najkorzystniejszych ofert (zaoferowany identyczny miesięczny czynsz najmu) albo nie przyjmuje żadnej z ofert,
 - d) sporządza Protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej,
 - e) przedstawia w/w Protokół Dyrektorowi ZOS „BAZA” w Mrągowie celem jego zatwierdzenia, jak i wyników Przetargu.
 - f) podaje do publicznej wiadomości (strona internetowa ZOS BAZA w Mrągowie; tablica ogłoszeń w ZOS „Baza” w Mrągowie i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mrągowie) oraz przesyła do firm, które złożyły oferty (poczta elektroniczna, fax) informację o wynikach przetargu.
3. Dyrektor Zespołu Oświatowo-Sportowego „BAZA” w Mrągowie, po zatwierdzeniu wyników Przetargu, występuje do Zarządu Powiatu Mrągowskiego o wyrażenie zgody na zawarcie Umowy najmu z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VIII. Informacje dodatkowe.

1. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wyniku przetargu ofert, z oferentem który przedstawił najkorzystniejszą ofertą, w terminie do 14 dni od dnia podjęcia przez Zarząd Powiatu Mrągowskiego stosownej - pozytywnej Uchwały w przedmiotowej sprawie.
2. Zespół Oświatowo-Sportowy „BAZA” w Mrągowie **zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny** oraz do przesunięć terminów składania i otwarcia ofert.

Otrzymują/miejsce publikacji :

- 1/ Tablica ogłoszeń ZOS „BAZA” w Mrągowie;
- 2/ Strona internetowa ZOS „BAZA” Mrągowo (adres internetowy: <http://www.zosbaza.mragowo.pl/> w zakładce „Ogłoszenia Dyrektora”)
- 3/ Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A

Mrągowo, dn. 06.06.2014r.

ZESPÓŁ OŚWIATOWO-SPORTOWY
„BAZA” w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Nadbrzeżna 4
NIP 742-14-45-789, REGON 510904758
sekretariat tel./fax 89 741 77 76

.....
Pieczęć firmowa ZOS „BAZA” w Mrągowie

DYREKTOR
Zespołu Oświatowo-Sportowego
„BAZA” w Mrągowie
Regina Totkowiak
mgr Regina Totkowiak

.....
Podpis i pieczętka Dyrektora ZOS „BAZA” w Mrągowie