
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ŁAZIENEK W GIMNAZJUM W PIECKACH
ADRES INWESTYCJI : 11-710 PIECKI UL. ZWYCIĘSTWA 23
INWESTOR : GIMNAZJUM W PIECKACH
ADRES INWESTORA : 11-710 PIECKI UL. ZWYCIĘSTWA 23
BRANŻA : Remontowe

DATA OPRACOWANIA : 2011-02-25

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty ogólne [Ko]	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z]	% Rbezp, Sbezp
Podatek VAT [VAT]	% $\Sigma(R+Ko(Rbezp)+Z(Rbezp), M, S+Ko(Sbezp)+Z(Sbezp))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2011-02-25

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Ko	Z	RAZEM
1.1	Prace demontażowe						
1.2	Glazura i terakota.						
1.3	Roboty malarskie						
1.4	Biały montaż.						
1.5	Roboty montażowe.						
1.6	Grzejniki.						
1.7	Ścianki systemowe do WC						
1	Szkoła łazienki						
	RAZEM netto						
	Podatek VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Szkoła łazienki						
1.1	Prace demontażowe						
d.1.1	KNR-W 4-02 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar		kpl.	3		
d.1.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka		kpl.	14		
d.1.1	KNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną		kpl	16		
d.1.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej.		szt.	14		
d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm		szt.	2		
d.1.1	KNR 4-02-0133-0100	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15 mm		szt.	19		
d.1.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm		szt.	17		
d.1.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm		szt.	16		
d.1.1	KNR-W 4-02 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm		szt.	12		
d.1.1	KNR-W 4-02 0229-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku		m	$3.15 \cdot 2 \cdot 3 \cdot 2 = 37.800$		
d.1.1	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - na ścianach budynku		m	$3 \cdot 12 \cdot 0.8 = 28.800$		
d.1.1	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50 mm - na ścianach budynku		m	$2 \cdot 2.5 + 0.5 \cdot 12 = 11.000$		
d.1.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku		m	$2 \cdot 1.5 + 0.8 \cdot 12 = 12.600$		
d.1.1	KNR 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm		m	$1.2 \cdot 2 \cdot 2 \cdot 6 = 28.800$		
d.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15 mm		m	$1.7 \cdot 2 \cdot 6 + 2 \cdot 3 \cdot 2 + 2.5 \cdot 2 + 3 \cdot 2 + 4.7 \cdot 2 + 2.4 \cdot 3 + 10 = 70.000$		
d.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 20 mm		m	15		
d.1.1	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25 mm		m	6		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Klucz wy-konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
18 d.1. 1	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 32 mm		m	7		
19 d.1. 1	KNR 4-02 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40 mm		m	3		
20 d.1. 1	KNR-W 4-01-0443-0200	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2		szt.	11+11+2 = 24.000		
21 d.1. 1	KNR-W 4-01-0348-0200	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m ³	2.1*2.65* 0.12*2+2.1* 1.75*0.12* 2+3*2.1*1*2* 0.12+2*2.1* 1*2*0.12-2* 0.7*0.12* 10+4*3*1.5* 0.24-0.8* 2.05*0.24* 4+0.17*2* 0.1+0.13*2* 0.1 = 5.863		
22 d.1. 1	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek lastrykowych - analogia		m ²	4*1.5*0.4 = 2.400		
23 d.1. 1	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek lastrykowych		m ²	2*(2.69* 2.95+2.95* 2.95+2.95* 6.03-0.24* 1.1-1.4*0.24) -2.4+4 = 69.253		
24 d.1. 1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm		m ³	4*1.5*0.4* 0.2 = 0.480		
25 d.1. 1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm		m ³	69.253*0.05 = 3.463		
26 d.1. 1	KNR-W 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stępowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach, stropach i ścianach		m	4*1.5 = 6.000		
27 d.1. 1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km		m ³	5.863+ 3.263+0.48+ 65.253*0.05 = 12.869		
28 d.1. 1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 5		m ³	12.869		
Razem dział Prace demontażowe							

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Klucz wy- konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2 Glazura i terakota.							
29 d.1. 2	KNR 4-01 0349-07	Rozebranie licowania z kamieni na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - skucie cokolików		m ²	2*(1.91+1.08+1.79+0.96+1.87+6.03+2.95-0.24+2.57+1.1+1.1+0.24)*0.1+2*(1.73+1.02+1.61+0.9+0.9+0.9+2+1.85+5.65+2.95+1.1*4+2+5.2+5.2)*0.1 = 11.534		
30 d.1. 2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²		m ²	69.253		
31 d.1. 2	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5		m ²	69.253		
32 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2		m ²	69.253		
33 d.1. 2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²		m ²	69.253		
34 d.1. 2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - przygotowanie ścian pod ułożenie glazury - analogia		m ²	(1.91+1.08+1.79+0.96+1.87+6.03+2.95-0.24+2.57+1.1+1.1+0.24)*2.67+(1.73+1.02+1.61+0.9+0.9+0.9+2+1.85+5.65+2.95+2)*2.67+(1.91+1.08+1.79+0.96+1.87+6.03+2.95-0.24+2.57+1.1+1.1+0.24)*3.15+(10.2+1.73+1.02+1.61+0.9+0.9+0.9+2+1.85+5.65+2.95+2)*3.15 = 281.633		
35 d.1. 2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach		m ²	281.633		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Klucz wy- konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
36 d.1. 2	KNR 2-02-0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża		m ²	(1.91+1.08+ 1.79+0.96+ 1.87+6.03+ 2.95-0.24+ 2.57+1.1+ 1.1+0.24)* 2.0+(1.73+ 1.02+1.61+ 0.9+0.9+ 0.9+2+1.85+ 5.65+2.95+ 2)*2.0+ (1.91+1.08+ 1.79+0.96+ 1.87+6.03+ 2.95-0.24+ 2.57+1.1+ 1.1+0.24)* 2.0+(1.73+ 1.02+1.61+ 0.9+0.9+ 0.9+2+1.85+ 5.65+2.95+ 2+10.2)*2.0 = 191.880		
37 d.1. 2	KNR 2-02-0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą		m ²	191.880		
38 d.1. 2	NNRNKB 202 0842-02	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - aluminiowe		m	5.75*2*2+ 6.03*2*2+ 2.95*4*2+ 1.4*2*2+1.1* 2*2+0.3*2* 2+10.2 = 92.120		
Razem dział Glazura i terakota.							

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Klucz wy- konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.3 Roboty malarskie							
39 d.1. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - sufity		m ²	69.353		
40 d.1. 3	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku - sufity		m ²	69.253		
41 d.1. 3	KNR 4-01 1211-08	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0.5 m2		m ²	4.7		
42 d.1. 3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie		m ²	4.7		
43 d.1. 3	KNR 2-02-1505-0700	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - wariant 1		m ²	78.023+ 11.73 = 89.753		
44 d.1. 3	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni		m ²	69.253		
45 d.1. 3	KNR 2-02-1505-0800	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie - wariant 1		m ²	69.253		
Razem dział Roboty malarskie							

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4	Biały montaż.						
46 d.1. 4	KNR 2-15-0115-0200	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm		szt.	14		
47 d.1. 4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym		kpl.	14		
48 d.1. 4	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalk		kpl.	14		
49 d.1. 4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"		kpl.	16		
50 d.1. 4	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym		kpl.	3		
Razem dział Biały montaż.							

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Klucz wy-konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.5 Roboty montażowe.							
51 d.1. 5	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr. 20 mm		m	72		
52 d.1. 5	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi o śr. 25 mm		m	14		
53 d.1. 5	KNR 0-13 0128-03	Rurociągi o śr. 32 mm		m	6		
54 d.1. 5	KNR 0-13 0128-04	Rurociągi o śr. 40 mm		m	7		
55 d.1. 5	KNR 0-13 0128-05	Rurociągi o śr. 50 mm		m	3		
56 d.1. 5	KNR-W 4-01 0341-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m	102		
57 d.1. 5	KNR-W 4-01 0327-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł		m	102		
58 d.1. 5	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	24		
59 d.1. 5	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	30.3		
60 d.1. 5	KNR-W 2-15 0208-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	37.8		
61 d.1. 5	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm		szt.	41		
62 d.1. 5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych		podej.	17		
63 d.1. 5	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych		podej.	16		
64 d.1. 5	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm		szt.	16		
65 d.1. 5	KNR 2-15-0112-0100	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm - wariant 1		szt.	30		
66 d.1. 5	KNR-W 4-02 0505-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15 mm		szt.	22		
67 d.1. 5	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)		m	75		
68 d.1. 5	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)		m	11		
69 d.1. 5	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)		m	6		
70 d.1. 5	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)		m	7		
71 d.1. 5	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)		m	3		
72 d.1. 5	KNR 2-02-1019-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone		m ²	0.7*2.1*4+ 0.8*2.1*6 = 15.960		
73 d.1. 5	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe.		szt.	10		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
74 d.1. 5	KNR-W 2-02 2004-10 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02		m ²	13*1*0.9+ 10*0.2*0.9+ 3*3*2*2*0.4* 0.4 = 19.260		
Razem dział Roboty montażowe.							

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Klucz wy- konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6 Grzejniki.							
75 d.1. 6	KNR 4-02 0515-01	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2 - materiał z odzysku		kpl.	8		
76 d.1. 6	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr. 20 mm		m	22.4		
77 d.1. 6	S-215 0600-02	Analogia - rury osłonowe "Peszela"		m	1.4*2*8 = 22.400		
78 d.1. 6	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m	22.4		
79 d.1. 6	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'		m	22.4		
80 d.1. 6	KNR 4-01 0214-02	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl.B-10		m ³	0.224		
81 d.1. 6	KNR 0-31 0208-03	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. armatury 15 mm		kpl.	8		
82 d.1. 6	KNR 0-31 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm		kpl.	8		
83 d.1. 6	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe		m	22.4		
84 d.1. 6	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa		m	22.4		
85 d.1. 6	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji		szt. grzejników	8		
Razem dział Grzejniki.							

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Klucz wy- konawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.7	Scianki systemowe do WC							
86 d.1. 7	KNNR 2 1702- 01	Scianki systemowe do WC - analogia		m ²	39.04			
Razem dział Scianki systemowe do WC								
Razem dział Szkoła łazienki								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM
RAZEM	
Koszty ogólne [Ko]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
Podatek VAT [VAT]	
RAZEM	
OGÓLEM	

Słownie: