

ZNAK: BKR.6733.1.2014

DECYZJA NR 1/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Plac 1-go Maja 6, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz którego działa Pan Mieczysław Stosio, Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo z dnia 03.01.2014r. (data wpływu 07.01.2014r.)**

U S T A L A M

na rzecz **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., w imieniu i na rzecz którego działa Pan Mieczysław Stosio, Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki.**

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej PE ϕ 110 mm, o długości do 1400,0 m.
 - b) Dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych PE ϕ 40 mm.
 - c) Dopuszcza się budowę urządzeń służących do obsługi sieci.
 - d) Trasa projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - f) Projektowana inwestycja nie może powodować konieczności wycinki istniejących zadrzewień.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r. ze zm.)
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
 - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.).
 - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 260 z późn. zm.).
 - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

- f) Lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właścicielem działek, przez które będzie ona przebiegała.
- g) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133 za zm.) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr198 . poz. 3109).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2013r. poz.165 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przewiduje się wycinkę drzew do przeprowadzenia inwestycji po uzyskaniu odpowiedniej decyzji.
- f) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 poz. 503 z późn. zm.).

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Mrągowie złożyć stosowny wniosek oraz:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dnia 07.01.2014r. wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., w imieniu i na rzecz którego działa Pan Mieczysław Stosio, Usługi Projektowe Mieczysław Stosio o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/64, 730/5, 730/45, 730/67, 731/18, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki. Dnia 04.02.2014r. wpłynęło pismo Pana Mieczysława Stosio Usługi Projektowe Mieczysław Stosio z prośbą o zmianę lokalizacji projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami będzie realizowana na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. Z uwagi na zmianę w trakcie postępowania lokalizacji sieci dokonano ponownych uzgodnień zmienionego projektu decyzji z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Nie przeprowadzono ponownego uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, gdyż zmiana lokalizacji sieci nie dotyczyła pasa przyległego do pasa drogowego. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na działce o nr ew. 757/1, 732, 737, 730/47, 730/5, 730/45, 730/67, 730/13, 730/22, 730/21, 730/20, 730/19, 730/16, 730/15, 730/40, 730/41, 730/57, 730/54 w obrębie Piecki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 2 do decyzji.
3. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 3 do decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

*opłatę skarbową w wysokości 107zł uiszczono
w dniu 08.01.2014r dowodem wpłaty nr 000016/1
na konto Urzędu Gminy Piecki – podstawa art.4
ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)*

MH/EM

Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkowicz
SEKRETARZ GMINY

