

Decyzja niniejsza ma skutek nie wnieścia  
 odwołania w przewidzianym terminie od dnia  
 29.08.2014  
 ostateczna i podlega wykonaniu  
 29.08.2014  
 Mrągowo, dnia 12 sierpnia 2014 roku  
 Duda  
 NACZELNIK

AB. 6740.4.44.2014

## **DECYZJA NR 258/2014/Pki** **o przeniesieniu pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art.82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) na wniosek **Gminy Piecki**, za zgodą **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach**,

### **o r z e k a m**

1. **przenieść na rzecz Gminy Piecki, decyzję własną Nr 180/2014/Pki z dnia 20 czerwca 2014 roku, o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowości Ostrów Pieckowski przez działki nr ewid. 730/5, 730/13, 730/15, 730/16, 730/19, 730/20, 730/21, 730/22, 730/40, 730/41, 730/45, 730/47, 730/54, 730/57, 730/67, 732, 737, 757/1 obr. Piecki gmina Piecki (kat. obiektu XXVI), wydaną na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach.**
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na **Gminę Piecki** przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w punkcie 1.

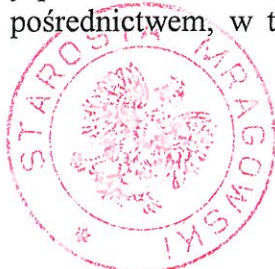
### **U z a s a d n i e n i e**

Decyzją Starosty Mrągowskiego, Nr 180/2014/Pki z dnia 20 czerwca 2014 roku, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach otrzymał uprawnienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowości Ostrów Pieckowski, przez działki nr ewid. 730/5, 730/13, 730/15, 730/16, 730/19, 730/20, 730/21, 730/22, 730/40, 730/41, 730/45, 730/47, 730/54, 730/57, 730/67, 732, 737, 757/1 obr. Piecki gmina Piecki.

W dniu 05 sierpnia 2014 roku Gmina Piecki złożyła wniosek o przeniesienie na jej rzecz uprawnień wynikających z wyżej opisanej decyzji, wydanej na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach, oświadczając jednocześnie, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tym pozwoleniu. Do wniosku załączono zgodę poprzedniego inwestora na przeniesienie pozwolenia na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust.4 pkt 2. Przesłanki dyktowane tym przepisem zostały spełnione.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, złożone za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.



Zap. STAROSTY  
 Duda  
 Sędzielnik Budowlana  
 NACZELNIK  
 WYDZIAŁU ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANEGO

verte

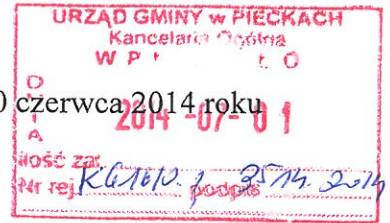
**Decyzję otrzymują:**

1. *Inwestor:* Gmina Piecki, 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pieckach, Pl. 1 Maja 6

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (*sr*)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm. )*



AB. 6740.4.28.2014

**DECYZJA NR 180/2014/Pki**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 maja 2014 roku, doręzonego w dniu 15 maja 2014 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

- dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o  
11-710 Piecki, Pl. 1 Maja 6
- budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowości Ostrów Pieckowski przez działki nr ewid. 730/5, 730/13, 730/15, 730/16, 730/19, 730/20, 730/21, 730/22, 730/40, 730/41, 730/45, 730/47, 730/54, 730/57, 730/67, 732, 737, 757/1 obr. Piecki gmina Piecki (kat. obiektu XXVI)
- autor projektu mgr inż. Mieczysław Stosio uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 105/90/OL (WAM/IS/2556/01),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przestrzegać uzgodnień i warunków zawartych w projekcie budowlanym
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
- nie ma
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 730/5, 730/13, 730/15, 730/16, 730/19, 730/20, 730/21, 730/22, 730/40, 730/41, 730/45, 730/47, 730/54, 730/57, 730/67, 732, 737, 757/1 obr. Piecki.

## Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach wystąpił z wnioskiem do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami przez działki nr ewid. 730/5, 730/13, 730/15, 730/16, 730/19, 730/20, 730/21, 730/22, 730/40, 730/41, 730/45, 730/47, 730/54, 730/57, 730/67, 732, 737, 757/1 obręb Piecki, gmina Piecki. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Piecki, Nr 1/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.03.2014r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 03 czerwca 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: BKR.6733.1.2014 z dnia 07 marca 2014 r. wydanej przez Wójta Gminy Piecki.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz.Urz. Woj.Warm.–Maz. Nr 198 poz. 3109). W myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), organ wydający pozwolenie na budowę, przed jego wydaniem, zobowiązany jest do rozważenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz po szczegółowej analizie projektu budowlanego, stwierdzono, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i jego skalę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY  
*Duda*  
Stanisława Rudawska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
11-710 Piecki, Pl. 1 Maja 6
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym
3. Gmina Piecki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sr)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł  
(słownie złotych: sto pięć 00/100)  
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn. zm.)  
na dowód wpłaty nr 010518/1 z dnia 15.05.2014r.  
w kasie Urzędu Miasta w Mrągowie

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia  
odwołania w przewidzianym terminie stała się  
w dniu ..... 12.07.2014 .....  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Mrągowo, dnia ..... 19.09.2014 .....  
.....  
Podpis

