

OCENA STANU TECHNICZNEGO  
części budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Pieckach  
przy ul. Zwycięstwa 20 w Pieckach  
(z przeznaczeniem na środowiskowy dom samopomocy)

Ocenę stanu technicznego wykonano w związku z przewidzianym w części budynku byłego ośrodka zdrowia (t.j w poziomie parteru budynku) remontem i modernizacją (przebudową) pomieszczeń ośrodka celem utworzenia środowiskowego domu samopomocy.

Budynek przypuszczalnie wybudowano w latach 1978-1979, w technologii tradycyjnej. Obiekt nie znajduje się w wykazie obiektów chronionych konserwatorsko.

1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

Ściany nośne i osłonowe – stan dobry, względnie trwała wyprawa tynkarska (budynek nie poddawano termomodernizacji); elementy stropowe (stropodach płaski) – stropy międzykondygnacyjne z elementów DZ-3 i żelbetowe – stan dostateczny, nie zaobserwowano ponadnormowych ugięć; nadproża okienne, drzwiowe – stan dobry.

2. Ocena stanu technicznego pozostałych elementów.

Stolarka okienna, drzwiowa: PCV, drewniana i drewnopodobna – stan techniczny dobry i dostateczny; obróbki blacharskie – stan dostateczny; rynny i rury spustowe – stan dobry; tynki zewnętrzne – stan dobry, drobne rysy skurczowe wyprawy tynkarskiej; tynki wewnętrzne, okładziny – stan dostateczny.

3. Wnioski i zalecenia.

Po dokonaniu oględzin i analizie stanu technicznego w/w części budynku, stan techniczny tej części budynku, obejmującej pomieszczenia byłego ośrodka zdrowia ocenia się jako dobry.

Z uwagi na zakres planowanych robót: remont i modernizacja (przebudowa, adaptacja) pomieszczeń w poziomie parteru z przeznaczeniem na środowiskowy dom samopomocy oraz stan konstrukcji analizowanej części obiektu, t.j. braku oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania elementów konstrukcyjnych, odstąpiono od obliczeń statycznych sprawdzających.

Częściowa zmiana funkcji użytkowej analizowanej części budynku nie spowoduje istotnych zmian obciążeń elementów konstrukcyjnych budynku, a obiekt w analizowanej części może być poddany przebudowie (remont i modernizacja) oraz adaptacji na środowiskowy dom samopomocy.

O p r a c o w a ł :

Mragowo, październik 2012 roku.