

## OPIS TECHNOLOGII

do projektu remontu i adaptacji (przebudowy)  
istniejących pomieszczeń w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Pieckach  
z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy  
przy ul. Zwycięstwa nr 20 w Pieckach

### I. DANE OGÓLNE

1. Inwestor: Gmina Piecki
2. Podstawa opracowania:
  - zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
  - inwentaryzacja pomieszczeń,
  - obowiązujące przepisy i wytyczne (w tym rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9.12.2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy)

### II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek byłego Ośrodka Zdrowia w Pieckach, w części modernizowanej: dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro), podpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim o pokryciu papowym. Obiekt wykonany w latach 1978-1979 w technologii tradycyjnej.

Planuje się remont i adaptację (przebudowę) pomieszczeń w poziomie parteru (pomieszczenia b. gabinetów lekarskich, pomieszczenia medyczne, poczekalnia z rejestracją, punkt apteczny, pomieszczenia sanitarne-WC, magazynek, holl, wiatrołap) z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie gminnego, środowiskowego domu samopomocy.

Do obsługi pomieszczeń służy odrębne wejście frontowe do budynku od strony zachodniej budynku. Kondygnacja, na której lokalizuje się dom samopomocy posiada również połączenie komunikacyjne z odrębną klatką schodową od zaplecza budynku (strona wschodnia), służącą do obsługi zamieszkałego przez najemców piętra budynku.

Pomieszczenia środowiskowego domu samopomocy będą wyposażone w:

- instalację elektryczną (istniejące przyłącze),
- instalację wodociągową (istniejące przyłącze),
- instalację kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej),
- wentylację grawitacyjną i nawiewno-wywiewną (mechaniczną).

Stolarka okienna i drzwiowa – PCV, ALU, płyta drewnopodobna.

Ogrzewanie pomieszczeń – centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni lokalnej (na potrzeby budynku).

### III. TECHNOLOGIA

Opis technologii i wyposażenia:

1. Projektuje się remont i adaptację (przebudowę) istniejących pomieszczeń w poziomie parteru budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Pieckach z przeznaczeniem na środowiskowy dom samopomocy, umożliwiając uczestnikom korzystanie z treningów samoobsługi oraz umiejętności społecznych i prowadzonych w pomieszczeniach dostosowanych do tych potrzeb.
2. Przewiduje się odrębne wejście frontowe wyłącznie na potrzeby domu samopomocy. Projektuje się przebudowę istniejących, frontowych schodów zewnętrznych i wejścia do budynku w celu dostosowania w/w elementów

- budynku do nowej funkcji i obowiązujących przepisów, w tym zapewnienia dostępu do pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.
3. W ramach środowiskowego domu samopomocy przewiduje się działalność co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie - 20 uczestników (z podziałem na grupy).
  4. Posiłki dla uczestników zasadniczo przygotowywane będą w stołówce szkolnej, zlokalizowanej w pobliskiej szkole gminnej i transportowane na parter domu samopomocy (odrębne połączenie komunikacyjne).
  5. Posiłki dostarczane będą do pomieszczenia wydawania posiłków, t.j. jadalni z aneksem kuchennym, w termosach i naczyniach do tego przeznaczonych (atest sanitarny, hermetyczne zamknięcie). Porcjowanie (przygotowanie do ekspedycji) odbywać się będzie z wykorzystaniem pomieszczeń w stołówce istniejącej.
  6. Po wydaniu posiłku użyte naczynia zostaną zgromadzone w hermetycznie zamykanych pojemnikach i razem z termosami przetransportowane zostaną do mycia w zmywalni stołówki.
  7. Przewiduje się przygotowywanie posiłków przez uczestników domu z wykorzystaniem gotowych produktów żywnościowych w ramach treningu kulinarnego.
  8. Wejście frontowe do budynku służyć będzie wyłącznie na potrzeby środowiskowego domu samopomocy.
  9. Do opieki nad uczestnikami przewiduje się 4 osoby (po min. 1 osobie na grupę).
  10. Opis i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części graficznej (załączonej do niniejszego opisu).
  11. Wyposażenie pomieszczeń (technologia) podano w części graficznej, załączonej do niniejszego opisu.
  12. Wysokość pomieszczeń: 2,67m-2,69m (netto).
  13. Ściany pomieszczeń pomocniczych i jadalni z aneksem kuchennym (ciąg roboczy) wykończone glazurą do wysokości min.2,00m od podłogi, na podłodze – terakota. Sufit gładki pomalowany.
  14. Posadzki pozostałych pomieszczeń z wykładziny kauczukowej, odpornej na ścieranie, antypoślizgowej, o dobrych właściwościach przeciwpożarowych i łatwej dla utrzymania czystości.
  15. Okna w zdecydowanej większości PCV istniejące, w części drewniane do wymiany, wyposażone w nawiewniki.
  16. Drzwi wykonane w technologii pozwalającej na łatwe utrzymanie w czystości. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach wyposażone w kratki nawiewne.
  17. Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna (wyprowadzona ponad dach) i nawiewno-wywiewna (mechaniczna).
  18. Oświetlenie naturalne (otwory okienne istniejące) i sztuczne.
  19. Przewidziano pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki do mycia. Sprzątanie modernizowanej części obiektu będzie odbywało się z wykorzystaniem w/w pomieszczenia gospodarczego ze zlewem.

#### IV. GOSPODARKA ODPADAMI.

Przewiduje się do zagospodarowania odpady gospodarczo-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych pojemnikach, a następnie deponowane w miejscach składowania odpadów dla funkcjonującego budynku Nr 20 przy ul. Zwycięstwa.