

1

# PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowa, nadbudowa i przebudowa  
budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach  
na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki  
Piecki ul. Zwycięstwa 35  
działka Nr 104/3, (643/28, 643/27) obręb Piecki

**Inwestor:** Gmina Piecki  
11-710 Piecki  
ul. Zwycięstwa 34

Autor projektu architektonicznego:

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Marek Michałak  
Projektant w spec. architektonicznej  
Upr. bud. nr BI-POC/K/142/09/2010

SPR.

mgr inż. arch. Marek Michałak  
Projektant w spec. architektonicznej  
Upr. bud. nr BI-POC/K/142/09/2010

Autor projektu konstrukcyjnego:

*[Signature]*  
inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

*[Signature]*  
inż. KACZMARCZYK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WAM/0030/POOK/11

Autor projektu instalacji elektrycznych:

*[Signature]*  
Henryk Ławiecki  
Upr. bud. nr 20/89/OL  
sieci i instalacje elektryczne

*[Signature]*  
ANDRZEJ SALITRA  
upr. bud. nr 10/87/OL, §2 ust. 2 pkt. 2,  
§5 ust. 2, §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, §7

*[Signature]*  
mgr inż. Arkadiusz Kacprzak  
Upr. bud. WAM/0028/POOE/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Autor projektu instalacji sanitarnych:

*[Signature]*  
PROJEKTANT  
Jerzy Romanowski  
Upr. projektanta  
Nr 126/90/OL, 23/99/OL  
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a, b, c

SPR.

*[Signature]*  
Jan Kozikowski  
Instalator WAM/0010/POOE/07  
Upr. bud. WAM/0010/POOE/07  
Upr. bud. 23/99/OL

## SPIS TREŚCI

|   |     |
|---|-----|
| Oświadczenie.....   | 3   |
| Zaświadczenia i uprawnienia projektantów .....                    | 5   |
| Projekt zagospodarowania działki.....                             | 23  |
| Decyzja o warunkach zabudowy.....                                 | 27  |
| Warunki przyłączenia ENERGA.....                                  | 34  |
| Warunki ZGKiM Piecki.....   | 37  |
| Projekt budowlano - architektoniczny.....                         | 40  |
| Informacja dotycząca BiOZ.....                                    | 49  |
| Rysunki architektura .....  | 54  |
| Projekt budowlany konstrukcyjny. ....                             | 66  |
| Rysunki konstrukcja. ....   | 75  |
| Projekt budowlano-wykonawczy dróg wew. i miejsc postojowych. .... | 86  |
| Projektowana charakterystyka energetyczna.....                    | 92  |
| Projekt budowlany branży elektrycznej .....                       | 101 |
| Rysunki instalacja elektryczna.....                               | 107 |
| Projekt budowlany branży sanitarnej.....                          | 110 |
| Rysunki instalacje sanitarne.....                                 | 117 |
| Inwentaryzacja budowlana z oceną techniczną. ....                 | 126 |
| Rysunki inwentaryzacyjne.....                                     | 140 |

Mrągowo, 20 września 2012 roku

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m

że projekt budowlany:

rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki, zlokalizowanego na działce Nr 104/3, (643/28, 643/27) w obrębie Piecki, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

**SPR.**  
mgr inż. arch. Marek Michalak  
Projektant w specjalności architektonicznej  
Dpr. bud. nr B/P/POKK/14/L/03/2010

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

**Jan Kozikowski**  
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.  
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b  
Upr. bud. 231/65/ZG

**SPR.**  
inż. KRZYSZTOF KACZMARCZYK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WAM/0080/POOK/11

**PROJEKTANT**  
Jerzy Romanowski  
Upr. projektanta  
Nr 125/00/OL 231/84/OL  
§ 13 ust. 1 pkt 4 a, b, c



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany branży elektrycznej,

- instalacja wewnętrzna

- budynek:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- działka numer:

104/3, obręb Piecki, Gmina Piecki

- inwestor:

Gmina Piecki

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Październik 2012r.

Henryk Ławicki  
Upr. bud. - WAM/0028/07  
siedz. instalacji elektrycznych

ANDRZEJ SALITRA  
Upr. bud. Nr 107/07/Ol, §2 ust.2 pkt.2,  
§5 ust.2, §11 kkt.3 pkt.4 lit.d, §7

SPR.  
Inż. Arkadiusz Kacprzak  
Upr. bud. WAM/0028/POOE/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych





Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYginał**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**inżynier architekt Janusz Zdzisław Chojnacki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4987/61**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0053**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2012 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0053-8B71-C87E-ACC6-1762**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

Warszawa, dn. 4 grudnia 1961 r.

Nr ewid. uprawn. 4987/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. CHOJNACKI Janusz Zdzisław  
inżynier architekt

urodz. dnia 15 lutego 1928r. w Bydgoszczy

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

Mr.



Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis)  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Zbigniew Michałak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/142/09/2010**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0348**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0348-CB2Y-D978-A465-A69C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
**31.10.2012** inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imię i nazwisko) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2010-07-13

DSW/ORZ/600/971/10  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**MAREK MICHALAK**  
magister inżynier architekt  
uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 22 czerwca 2010 r., Ldz. 544/PDORIA/2010, sygnatura akt: PDOKK/142/09/2010  
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/142/09/2010  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 2853/10/U/C

**UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

*Anna Januszczyńska*

Otrzymują:

1. Pan Marek Michalak  
ul. Mickiewicza 25  
18-400 Łomża
2. Podlaska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 Inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imię i nazwisko)  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YOR-66O-SP3 \*

Pan Karol Nowak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1849/01  
 adres zamieszkania os.Mazurskie 27/4, 11-700 Mrągowo  
 jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-10-05 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 Inż. KAROL NOWAK  
 (data, pieczęć, imię i nazwisko) upoważniony do projektowania i nadzoru budowlanego  
 do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności inżynierskiej budowlanej  
 nr ewid. 14392-OL

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.



Olsztyn, dnia 17.11. 1992 r.

Nr 243/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2 1 § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. -

różporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) /z zmian./ stwierdza się, że

Obywatel(ka) K a r o l   N o w a k  
(imie i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 listopada 58 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis)  
uprawnienie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



P a n    Karol Nowak jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z op. Wojewody  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Inż. Janusz Palmowski*

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 Inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imię i nazwisko) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr 243/92/OI



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 6 lutego 2012  
( data )

## Zaświadczenie nr 769 / 2012

Pan/Pani **Krzysztof Kaczmarczyk**

miejsce zamieszkania **ul. Asnyka 5**

**11-200 Bartoszyce**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

widencyjnym WAM / **BO/0020/12**

posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-02-01** do dnia **2013-01-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012**

inż. **KAROL NOWAK**  
(data, pieczęć, imię i nazwisko) uprawniona do projektowania i nadzoru  
do projektowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL





WAM/OKK/U/98/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu KRZYSZTOFOWI KACZMARCZYKOWI**

inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 17 stycznia 1973 r. w Bartoszycach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0080 /POOK/11**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Za zgodność  
z oryginałem

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność z oryginałem  
31.10.2012  
Inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OI



**Pan Krzysztof Kaczmarczyk upoważniony jest :**

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Krzysztof Kaczmarczyk  
11-200 Bartoszyce, ul. Asnyka 5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. s/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Bajerowski

Za zgodność  
z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

(data, pieczęć, imię)

mgr inż. J. NGURAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 243/92/OL



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 29 grudnia 2011  
( data )

## Zaświadczenie nr 5214 / 2011

Pan/Pani **Henryk Ławiński**

miejsce zamieszkania **ul. Zamkowa 7/2**  
**11-731 Sorkwity**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym WAM / **IE/1512/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-02-01** do dnia **2013-01-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Nartoch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012** Inż. **KAROL NOWAK**  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnienie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

URZĄD WOJEWODY  
w Olsztynie  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
(telefon) 319

Olsztyn, dnia 1989-02-16 r.

Nr 20/89/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 4, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka) Henryk ŁAWIŃSKI

(imie i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony/a) dnia 24 września 1952 r. w Giżycku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-ce, z. 2520, n. 1000

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



Obywatel Henryk Ławiński jest upoważniony do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Z-ca Dyrektora Wydziału

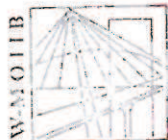
Inż. Janusz Wajmowski

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

Inż. KAROL NOWAK

(data, pieczęć, imię i nazwisko) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
nr ewid.: 243/92/OL



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn

7 listopada 2011

( data )

## Zaświadczenie nr 3841 / 2011

Pan/Pani **Andrzej Salitra**

miejsce zamieszkania **ul. Wilczyńskiego 6d/21**

**10-686 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/2345/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012**  
(data, pieczęć, imienna i podpis)

**inż. KAROL NOWAK**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konsultacyjno-budowlanej  
nr ewid.: 24392/01

tel. fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

URZĄD W ŁÓDZKI  
w O: ie  
Wydział Planowania przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514319

Olsztyn, dnia 1987-01-19, 19\_\_ r.

Nr 10/87/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 4<sup>v</sup>, lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Andrzej S A L I T R A

(Imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 listopada 1952 r. w Olsztynku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-cz, x 1530, n. 1000

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/52/OL



Obywatel: ) Andrzej S a l i t r a jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Dyrektor Wydziału

W. Z. Z-ca Dyrektora Wydziału

*inż. Janusz Walimowski*



(m.p.)

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

(data, pieczęć, imienna i podpis) inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr świad.: 243/92/OI



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BEV-YOJ-YNN \*

Pan Arkadiusz Kacprzak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0044/03  
adres zamieszkania os. Grunwaldzkie 2A/3, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-11-22 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

(data, pieczęć, imię i podpis)

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/75/07

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2007 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ARKADIUSZOWI KAZIMIERZOWI KACPRZAKOWI**

magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 23 października 1961 r. w Mikołajkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0028/POOE/07

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



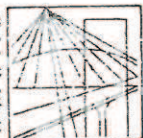
**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

*Za zgodność z oryginałem*

**31.10.2012** inż. **KAROL NOWAK**  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OI



Olsztyn 22 maja 2012  
( data )

DUPLIKAT

**Zaświadczenie nr 4905 / 2011**Pan/Pani **Jerzy Romanowski**miejsce zamieszkania **ul. Laskowa 52**  
**11-700 Mrągowo**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/2263/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa*mgr inż. Piotr Narloch*Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012**  
(data, pieczęć, imienna i podpis)inż. **KAROL NOWAK**uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

**DUPLIKAT**

Olsztyn dnia 07.08.1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OLSZTYNIE  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514319

NR 126/90/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. Ustaw Nr 8, poz.46 / stwierdza się, że Obywatel

**JERZY ROMANOWSKI**  
technik budowlany w zakresie specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 16 lutego 1950 r. w Mrągowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Obywatel Jerzy Romanowski jest upoważniony do :

sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych  
i ciepłych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie podpisał z up. Wojewody mgr inż. Jerzy Niczyperowicz Dyrektor Wydziału.  
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Rozwoju  
Regionalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 23 maja 2002 r.  
(data wystawienia duplikatu)

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

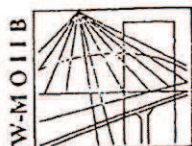
Marian Słyszewski  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

(data, pieczęć, imię i nazwisko)

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/O!



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn . 16 grudnia 2011  
( data )

## Zaświadczenie nr 4712 / 2011

Pan/Pani **Jan Kozikowski**

miejsce zamieszkania **ul.Sienkiewicza 12/23**

**11-700 Mrągowo**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/0038/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012** inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



URZĄD WOJEWÓDZKI

Al. Zwycięstwa 7/0

10-239 Olsztyn

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ

Olsztyn, dnia 15. IX. 1978 r.

Nr 94/78/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jan KOŃI KOWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 czerwca 1940 r. w Kupnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWID MA-BUA-14 zam. 100RT-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

31.10.2021

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

.....  
ywatel (ka)..... Jan..... K o z i k o w s k i.....  
..... (data i nazwisko)..... jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
i schematach technicznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych



m. p.

Z up. Wojewody  
Inż. Janusz Pankowski  
Dyrektor ds. Działu

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

31.10.2016  
(data, pieczęć, imię i nazwisko)

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92 OL

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

|        |   |
|--------|---|
| Obiekt | Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki |
|--------|---|

Miejscowość                      Piecki, ul. Zwycięstwa 35  
działka Nr 104/3, (643/28, 643/27)

Inwestor                                      Gmina Piecki  
ul. Zwycięstwa 34  
11-710 Piecki

**projekt zawiera**

1. Część opisowa.
2. Decyzja o warunkach zabudowy BKR.6730.62.2012 z 21.08.2012 r.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek.
4. Uzgodnienia.
5. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500

*Opracowanie wykonał:*

Mrągowo, 20 września 2012 roku.

mgr inż. arch. Marek Michalak  
Projektant w spec. architektonicznej  
Jpr bud. nr BI-PO/OKK/142/09/2010



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania.

- umowa o wykonanie projektu zagospodarowania działki Nr 104/3, (643/28, 643/27) obręb Piecki, gmina Piecki, na których projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki, zawarta przez Panią Agnieszkę Kurczewską Wójta Gminy Piecki, z Karolem Nowakiem reprezentującym firmę Usługi Projektowe Karol Nowak,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa po aktualizacji w skali 1:500 który wykonał geodeta uprawniony Ryszard Wasilewski w Mrągowie dnia 05 kwietnia 2012 roku,
- uzgodnienia z inwestorem, koncepcja architektoniczna,
- wizja w terenie, obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki Nr 104/3, (643/28, 643/27), w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Na działce projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki.

Inwestycja wykonana będzie w jednym procesie inwestycyjnym.

### 3. Stan istniejący.

Działki Nr 104/3, (643/28, 643/27), zlokalizowane są w północno-centralnej części obrębu geodezyjnego Piecki, w gminie Piecki. Na działce Nr 104/3 zlokalizowany jest budynek (użytkowy –wielofunkcyjny), użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną na parterze z nieużytkowym I piętrem. Wcześniej piętro , użytkowane było jako gospodarcze, magazynowe, produkcyjne i świetlicowe. Do budynku doprowadzona woda z sieci wiejskiej, energia oraz sieć kanalizacji odprowadzająca ścieki do wiejskiej kanalizacji.

Ukształtowanie terenu płaskie. Wjazd na działkę istniejący, od strony wschodniej, przez działki Nr 643/28, 643/27, z drogi krajowej Nr 59, działka Nr 644/3.

Działka Nr ewidencyjny gruntu 104/3, 643/28, 643/27, stanowi własność Gminy Piecki.

#### 4. Stan projektowany.

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach.

Rozbudowę lokalizuje się od strony południowej, jako zabudowane wejście do budynku, o wym. 5,75x2,85 m, ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Nadbudowa zlokalizowana od strony północnej, nad istniejącą kotłownią, na całej szerokości budynku (11,50 m).

Piętro i część parteru przebudowuje się, zgodnie z projektem budowlanym, zrobionym na podstawie koncepcji architektonicznej, zatwierdzonej przez inwestora. Pomieszczenia projektowane na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki.

Komunikacja wewnętrzna na działce i miejsca parkingowe (8 stanowisk) utwardzone POLBRUKiem. Ciągi piesze i jezdne ze spadkami, na jednakowej wysokości, w różnych kolorach. Pozostały teren zagospodarowany zielenią i istniejącymi powierzchniami z nawierzchni betonowych i gruntowych.

Do budynku projektuje się przyłącza: wodociągowe PEØ40, L=19,05 m, kanalizacyjne PVCØ160, L=15,00 m. Przyłącze energetyczne, istniejące. Przyłącza projektuje się zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów.

Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki, pomiędzy stalowymi słupkami o wysokości ok. 1,50 m od strony ul. Zwycięstwa. Brama i furtka w ogrodzeniu ze stali.

##### 4.1. Przyjęte poziomy posadowienia obiektów.

| <i>Obiekt</i>          | <i>Poziom parteru</i> | <i>Rzędna terenu</i> | <i>Spód ław</i> |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Rozbudowa i przebudowa | 0,00=147,98           | 147,70               | 146,50          |



#### 4.2. Wykorzystanie terenu działki.

| Wyszczególnienie          | Powierzchnia |    | %     | Uwagi |
|---------------------------|--------------|----|-------|-------|
| 1                         | 2            |    | 3     | 4     |
| działka 104/3             | 4 623,0      | m2 |       |       |
| działka 643/28            | 125,0        | m2 |       |       |
| działka 643/27            | 176,0        | m2 |       |       |
| działki razem             | 4 924,0      | m2 | 100,0 |       |
| budynek roz/nad/przebud.  | 349,6        | m2 | 7,1   |       |
| budynek gospodarczy       | 11,7         | m2 | 0,2   |       |
| komun. sam. m.postoj.     | 490,0        | m2 | 10,0  |       |
| chodniki, drogi, place    | 74,0         | m2 | 1,5   |       |
| zieleń inwestycyjna       | 130,0        | m2 | 2,6   |       |
| zieleń pozostała i betony | 3 868,7      | m2 | 78,6  |       |

Powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu objętego opracowaniem

$$15/100 (0,15) > 361,3/4924,0 (0,07)$$

Opracowanie wykonał:

Mrągowo, 20 września 2012 roku.

inż. arch. Janusz Chojnacki  
10-555 Olsztyn, ul. Żołnierska 15  
uprawniony z art. 361 PB  
upr. bud. nr 4987/61  
tel. (0-89) 627 26 28

mgr inż. arch. Marek Michalak  
Projektant w spec. architektonicznej  
Jpr. bud. nr B-PDOKK/142/09/2010



Piecki, dnia ..... sierpnia 2012r

ZNAK: BKR. 6730.62.2012

DECYZJA  
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Karol Nowak, zam. Osiedle Mazurskie 27/4, 11-700 Mrągowo z dnia 10.05.2012r. (data wpływu 10.05.2012r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Karol Nowak warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku na działce o nr ew. 104/3, 643/28, 643/27 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku na działce o nr ew. 104/3, 643/28, 643/27 w obrębie Piecki, gmina Piecki – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.
    - a) Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku wolnostojącego w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy.
    - b) Usytuowanie zabudowy: główna kalenica budynku w przybliżeniu równolegle do linii rozgraniczającej z drogą krajową Nr 59 o nr ew. 644/3.
    - c) Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku: 0,6 m.
    - d) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: 7,5 m.
    - e) Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
    - f) Maksymalna wysokość budynku: 10,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
    - g) Dopuszczalne rodzaje dachów dla rozbudowy budynku: dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
    - h) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 28,0 m.
    - i) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 20° - 45°.
    - j) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni terenu objętego granicami opracowania.
    - k) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego granicami opracowania: nie więcej niż 15/100.
    - l) Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym.
    - m) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2003r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
  - 2.2. Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową Nr 59 o nr ew. 644/3, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
  - 2.3. Zagospodarowanie działki.
    - a) Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).

URZĄD GMINY PIECKI  
11-710 Piecki, ul. Zwycięstwa 34  
tel. 089 742 20 29, fax 089 742 20 65  
NIP 742031326, REGON 000538248  
woj. warmińsko-mazurskie

Decyzja niniejsza na skutek nie  
wniesienia odwołania w prze -  
widzianym terminie stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu.

data ..... podpis .....

INSPEKTOR

Edward Maksymow

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawniona budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



- b) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.
- 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.
- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) – na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- e) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

### 3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

## 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

## 5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: w oparciu o drogę gminną o nr ew. 643/27 poprzez działkę o nr ew. 643/28.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 19 z 2007r., poz. 115).

## 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci,

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012  
(data, pieczęć, imię i podpis)

inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



- objektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna zacieniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**  
W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Mragowie złożyć stosowny wniosek oraz:
- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
  - projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

### UZASADNIENIE

Dnia 10.05.2012r. wpłynął wniosek Gminy Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Karol Nowak o ustalenie warunków zabudowy dotyczący rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku na działce o nr ew. 104/3, 643/28, 643/27 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej o nr ew. 643/27 poprzez działkę o nr ew. 643/28;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

Dnia 15 listopada 2008r weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmieniła ona tryb uzgadniania przedsięwzięć innych niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony. Organ wydający min. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zobowiązany został w art. 96 ustawy, przed wydaniem decyzji, do rozważenia czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z powyższą dyspozycją organ prowadzący sprawę stwierdził, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 ww ustawy, że ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010.

### POUCZENIE

**Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wnieścia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

#### Załączniki.

1. Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 104/3, 643/28, 643/27 w obrębie geodezyjnym Piecki, gmina Piecki.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)*

MI/EM

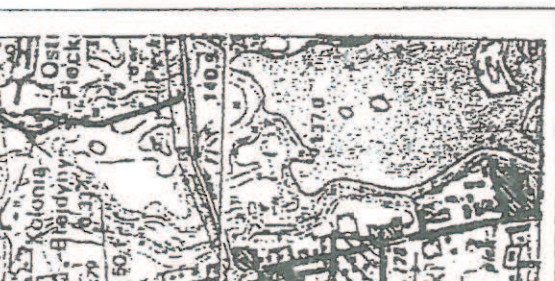


**Z up. WÓJTA**

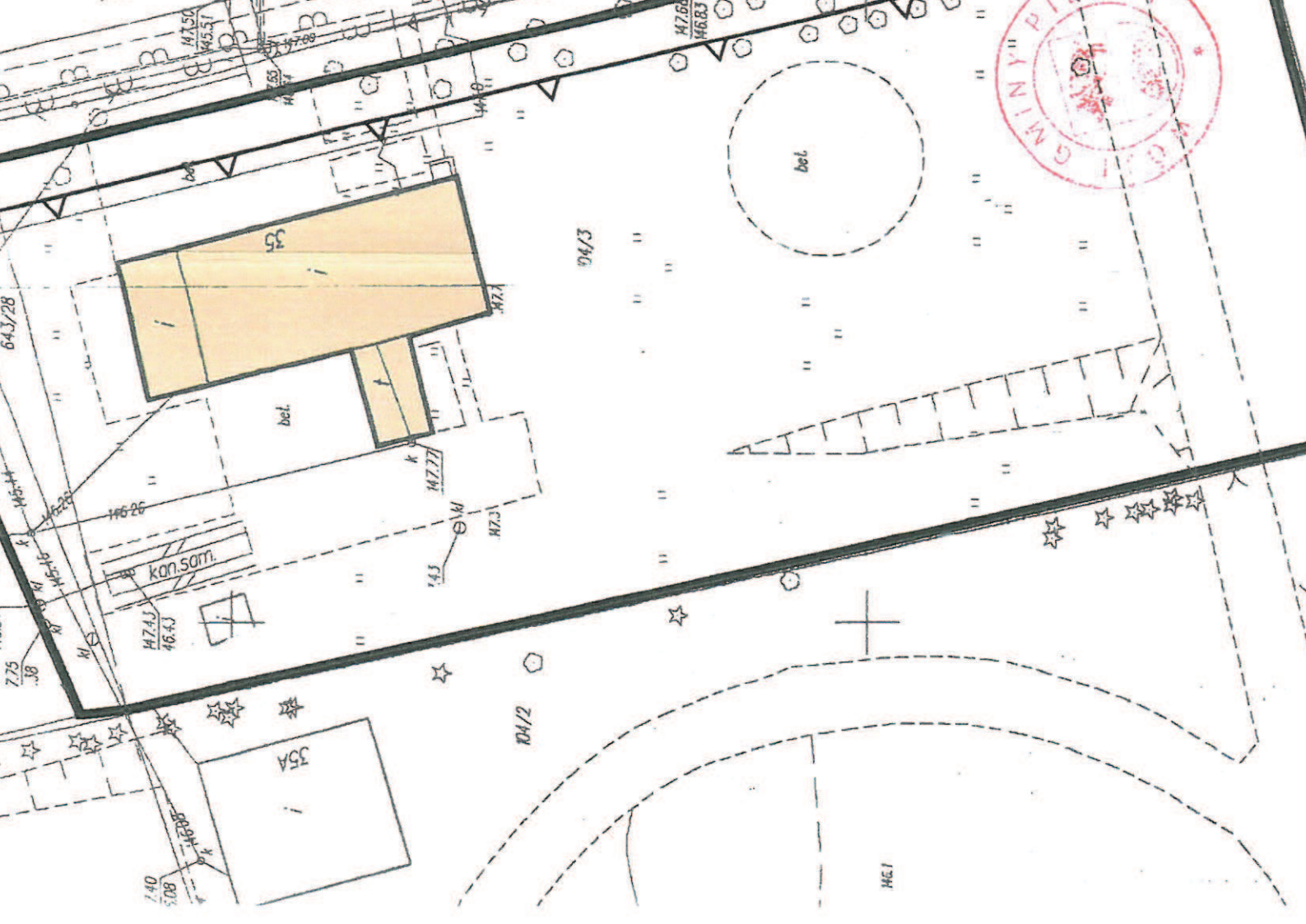
**mgr Bożena Wolkowicz**  
SEKRETARZ GMINY

**Za zgodność z oryginałem**

**31.10.2012** inż. **KAROL NOWAK**  
(data, pieczęć, imię i nazwisko)  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



5000



|   |  |
|---|--|
| <b>STAROSTA MRAGOWSKI</b>   |  |
| POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI<br>GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ   |  |
| W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji<br>treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego<br>przyjęto do zasobu powiatowego. 1. KW. 2012  |  |
| i zaewidencjonowano pod nr ..... do celów projektowych.<br>Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.<br>Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę<br>podlegają wytyczeniu i wiarciaryzacji powyższej przez<br>jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. |  |
| Mragowo 1.1. KW. 2012. <i>[Signature]</i> (podpis)  |  |

Za zgodność z oryginałem

**31.10.2012** Inż. **KAROL NOWAK**  
(data, pieczęć, imię i nazwisko)  
do projektu budowlanego  
w specjalności kartograficzno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>NO – WYSOKOŚCIOWA</b> |  |
| skala 1:500              |  |
| <b>W PROJEKTOWYCH</b>    |  |
| K.E.R.G. : 5518-12/2012  |  |
| Arkusze: 7.207.23.04.4.4 |  |
| 7.207.23.09.2.2          |  |



Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej  
do decyzji ZNAK: BKR. 6730.62.2012 Wójta Gminy Piecki z dnia ..... sierpnia 2012r

ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 104/3, 643/28, 643/27  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIECKI, GMINA PIECKI.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3, ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej część graficzną analizy. Wyznaczony teren wraz z poszczególnymi obiektami położony jest przy drodze gminnej. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się obiekty budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego, garażowego, usługowego, produkcyjnego.

# **1. LOKALIZACJA.**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Piecki, pośród zwartej zabudowy.

# **2. DOJAZD.**

Działka o nr ew. 104/3 posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej o nr ew. 643/27 poprzez działkę o nr ew. 643/28.

# **3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.**

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gospodarczą, garażową, usługową, produkcyjną.

3.2. Gabaryty budynków o funkcji usługowej:

- rodzaj budynków: budynki usługowe jako obiekty wolnostojące;
- ustawienie względem ulicy: kalenicą w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do krawędzi drogi;
- wysokość: nieprzekraczająca 10,0 m;
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: do 0,6 m;
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: do 7,5 m;
- rodzaj i nachylenie dachów: w większości dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
- kąt nachylenia dachu: do 45°;
- szerokość elewacji frontowej: do ok. 28,0.

3.3. Linie zabudowy: Brak jednolitej linii zabudowy. Linia zabudowy kształtuje się w odległości od ok. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 59 o nr ew. 644/3. Nową linię zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową Nr 59 o nr ew. 644/3.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 60% powierzchni działki.
- stosunek powierzchni zabudowy do wielkości działki: nie więcej niż 20/100.

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012  
(data, pieczęć, inna i podpis)

Inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) – na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.

6.2. Woda – istniejąca zabudowa jest uzbrojona w instalację wodociągową.

6.3. Odprowadzanie ścieków – w sąsiedztwie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej.

6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło oraz lokalne kotłownie.

7. ZAŁĄCZNIKI.

Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.



Z up. WÓJTA  
mgr Bożena Wołkiewicz  
SEKRETARZ GMINY

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



30.10.2012 inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imię i nazwisko) podpis uprawnienia budowlane  
do proj.: towarów bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/O

7.207.23.09.2.2

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji  
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z normami uzupełniajacego  
przyjęto do zachebu powiatowego dnia 1 KWI 1992  
i zaewidencjonowano pod nr .....  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane dołki budowlane wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i sownieniu przyzi, powykonawczej przebieg  
jednostki wykonawstwo do wytyczenia prac geodezyjnych



BKR. 6730.62.2012

Piecki, .....10. 2012r.

**POSTANOWIENIE**  
o sprostowaniu błędu pisarskiego

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 roku, Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**postanawiam**

z urzędu sprostować błąd pisarski, powstały w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 sierpnia 2012 roku, (znak akt: BKR.6730.62.2012) działek oznaczonych numerem geodezyjnym 104/3, 643/28 i 643/27 w obrębie Piecki gmina Piecki, dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku, w następujący sposób:

Na stronie 1 ww. decyzji, pkt.2.1 lit. h) i lit. i) – Uwarunkowania przestrzenne, otrzymuje brzmienie:

- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 32,0m
- Dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 20° 45°

**uzasadnienie**

Omyłkę sprostowano z urzędu. W ww. punktach niezgodnie wpisano z zaakceptowanym wnioskiem, parametry projektowanej rozbudowy i kąta nachylenia dachu.

Wobec powyższego należało postanowić jak wyżej.

**pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

**Postanowienie otrzymują:**

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. aa



Z up. WójtA

mgr Bożena Kłk...  
mgr Bożena Kłk...

Za zgodność z oryginałem  
31.10.2012  
[data, pieczęć, inna]  
Inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



BKR.6730.62.2012

Piecki, 26 października 2012r.

**DECYZJA**

**o zmianie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
BKR.6730.62.2012 z dnia 21 sierpnia 2012 roku**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 26.10.2012 roku Gminy Piecki z siedzibą Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Karol Nowak zam. Osiedle Mazurskie 27/4 11-700 Mrągowo, o zmianę decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 sierpnia 2012 roku (znak sprawy BKR.6730.62.2012) dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku, na działkach nr 104/3, 643/28 i 643/27 w obrębie Piecki gmina Piecki.

**Zmienia się decyzję o ustaleniu warunków zabudowy  
BKR.6730.62.2012 z dnia 21 sierpnia 2012 roku w następujący sposób,**

**-w pkt. 2 ppkt.2.1 litera I – Uwarunkowania przestrzenne,**

**zapis o brzmieniu:**

- Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym

**zastępuje się zapisem o brzmieniu:**

- Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym lub papa

**Pozostałe zapisy w decyzji pozostają w formie niezmienionej.**

**Uzasadnienie**

W dniu 26.10.2012 roku do Urzędu Gminy Piecki wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Karol Nowak zam. Osiedle Mazurskie 27/4 11-700 Mrągowo, o zmianę decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 sierpnia 2012 roku (znak sprawy BKR.6730.62.2012) dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku, na działkach nr 104/3, 643/28 i 643/27 w obrębie Piecki gmina Piecki.

Wnioskowana zmiana polega na zmianie zapisu dotyczącego pokrycia dachu o małym kącie nachylenia, a wynikająca z potrzeby uściślenia zapisów przedmiotowej decyzji.

Ponieważ wnioskowana zmiana nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi, orzeczono jak w sentencji.

**URZĄD GMINY PIECKI**  
11-710 Piecki, ul. Zwycięstwa 34  
tel. 089 742 20 29, fax 089 742 20 65  
NIP 7420007225, REGON 000538248  
woj. warmińsko-mazurskie

Decyzja niniejsza na skutek nie  
wniesienia odwołania w prze-  
widzianym terminie stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
05.12.2012  
data ..... podpis .....

**INSPEKTOR**

Edward Maksymow

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### Decyzję otrzymują:

1. strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)



Z up. WÓJTA

mgr *Bożena Wołkiewicz*  
SEKRETARZ GMINY

GMINA GOSKOWO PIECKI

11-710 PIECKI

ul. Zwycięstwa 34

woj. warmińsko-mazurskie

ZA ZGODNOŚĆ

05.11.2011 data ..... podpis WÓJTA

mgr inż. Marek Hojko  
Kierownik Biura Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa



Numer 12/R62/04941

Miejscowość Kętrzyn

Data 27-09-2012

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek administracji GOPS

Adres (Nr działki): Piecki, ul. Zwycięstwa 35  
gm. Piecki

2. Grupa przyłączeniowa: V

3. Moc przyłączeniowa: 25 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - Mrągowo [17]

Linia 15 kV PIECKI [1727]

Stacja SN/nn PIECKI-HYDROFORNIA [K-0196]

Obwód nn ZWYCIĘSTWA [0196-01]

Obiekt Obwód [nN] ZWYCIĘSTWA [0196-01]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:

7.1.3. Urządzenia nn:

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

klatka schodowa lub korytarz budynku / lub na zewnątrz budynku.

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

inż. KAROL NOWAK  
(data, pieczęć, imię i nazwisko)  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wylłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej / lub w szafce pomiarowej.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 0.62 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Mrągowo  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

- 10.3. Inne:

YAKY 4x120mm o dł. 520m do złącza kablowego nr 2533.  
Moc transformatora 250kVA.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

(data, pieczęć, imienna i podpis)  
Inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



- Projekt układu pomiarowego należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców Oddziału w Kętrzynie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
\_\_\_\_\_
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
\_\_\_\_\_
- 12.4. Inne wymagania:  
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Turkowski Krzysztof

OPRACOWAŁ

tel. 89 452 24 41 lub 23 41

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Piecki  
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KATARZYNA NOWAK  
data, pieczęć, imienna i podpis uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



**UZGODNIENIE BRANŻOWE**

ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN

ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn. T 089 752 24 71 F 089 752 46

Dokumentacja: Projekt zagospodarowania terenu – projekt rozbudowy budynku, lokalizacja parkingu, utwardzenie terenu działki nr 104/3 przy ulicy Zwycięstwa 35 w miejscowości Piecki.

Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi kablami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

Kętrzyn, dn. 2012-10-10

Nr uzgodnienia 996/2012

Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn

- O rozpoczęciu prac powiadomić w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 14 dni wcześniej) Rejon Dystrybucji Kętrzyn z podaniem nr uzgodnienia branżowego z ENERGA-OPERATOR. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
  - termin wykonania prac,
  - nazwę firmy prowadzącej prace,
  - osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót,
  - numery telefonów do osób jw.
- Przy wystąpieniu kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi zachować wymogi: PN-76/E-05125, N SEP-E-004, PN-75/E-05100, PN-98-E05100-1, N SEP-E-003.
  - wyniki kolizji urządzeń podziemnych podlegają odbiorowi.
- Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgłaszać do Rejonu Dystrybucji.
- Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji.
- Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
- Pozostawić dostęp do złącza kablowego oznaczonego ZK zlokalizowanego przy budynku z zachowaniem możliwości ewentualnej wymiany złącza.
- Nawierzchnie nad kablami wykonać z materiałów rozbieralnych z zachowaniem istniejących rzędnych terenu.
- Kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurami osłonowymi dzielonymi o średnicy 110 mm koloru niebieskiego.
- Dopuszcza się wykonanie zagłębienia kabli niskiego napięcia do głębokości 0,7 m od projektowanej nawierzchni utwardzonej po wcześniejszej wizji lokalnej z udziałem pracowników RD Kętrzyn Dział Eksploatacji i uzgodnieniu rozwiązań technicznych potwierdzonych stosownym zapisem w Dzienniku Budowy.
- Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane w kolorze czerwonym przez RD Kętrzyn.
- W trakcie prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
- Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zinventaryzować geodezyjnie powykonawczo.
- Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

W rejestrze uzgodnień nr ZAG/ 1600 /2012

mgr inż. KAROL NOWAK  
Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej  
Jędrzej Kuca

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

mgr inż. KAROL NOWAK  
upoważniony do protokołowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



Piecki dnia 11.09.2012r.

**ZAKŁAD**  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
11 710 Piecki, Plac 1-go Maja 6  
tel. (0 85) 742-10-52

Inwestor:  
Gmina Piecki  
Budowa: Budynek Administracyjny  
dla potrzeb OSP i GOPS  
działka Nr 104/3, 643/28, 643/27  
obr. Piecki, gm Piecki

Znak: ZGK i M-...205-.30-[12]

### Warunki techniczne

przyłączenia do wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pieckach ul 1-go Maja 6 wydaje następujące warunki przyłączenia nieruchomości do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1. **Budynek na działce 104/3 ma istniejące przyłącze dn 50.. zakończone wodomierzem**
2. **Należy dokonać rozdział pobieranej wody dla potrzeb OSP i GOPS**
3. / Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej wynosi 0.45 Mpa. Włączenia do sieci rozdzielczej dokonać za pośrednictwem opaski zaciskowej z zasuwą odcinającą dla średnic przewodu mniejszych od 50 mm lub za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą dla średnic przyłączenia 50 mm i powyżej. Przy doborze średnicy przyłączenia stosować zasadę unifikacji, tj. PE 40 x 3,7 ; PE 63 x 5,8 ; PE 90 x 8,2. Jako materiał na przyłącze stosować rury PE na ciśnienie 1,0 Mpa. Do rur PE stosować złączki zaciskowe. W odległości 1,5 metra od krawędzi zewnętrznej budynku do poziomu posadzki lub ściany przyłączenie prowadzić w rurze osłonowej z PE. Przyłączenie wodociągowe bezpośrednio po jego wejściu do budynku (maksymalne w odległości 1 metra od zewnętrznej ściany budynku) /Zakończyć węzłem pomiarowym z zaworami przed i za wodomierzem zamontowanym zgodnie z wymaganiami producenta. Za drugim zaworem punktu pomiarowego przewidzieć urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem oraz zaprojektować punkt spustu wody z instalacji wewnętrznej budynku. /
4. **Punkty pomiarowe projektować z wodomierzami dobranymi do faktycznego zapotrzebowania nieruchomości na dostawę wody. W przypadku projektowania wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych obowiązkowo do opomiarowania nieruchomości stosować wodomierze sprzężone.**
5. W przypadku dwustronnego zasilania nieruchomości z sieci wiejskiej na przyłączeniu za węzłem pomiarowym stosować zawory zwrotne. Zabrania się łączenia sieci projektowanych z urządzeniami zasilającymi z lokalnych ujęć wody.
6. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować do istniejącego kolektora sanitarnego PVC Dn 200.studni istniejącej o rzędnej.147/77 lub 147,76/145,44. zlokalizowanego w działce numer 104/3, 643/28, 643/27 . Włączenie przyłączenia do istniejącego kolektora sanitarnego zaprojektować za pośrednictwem studni rewizyjnej pośredniej nadstawczej DN 1200 z zastosowaniem tulei przejściowej typu szczelnego. Jako materiał stosować rury PCW minimum klasy N – kanalizacja zewnętrzna o następujących parametrach : PVC 160 x 4,0 mm ; PVC 200 x 4,9 mm ; PVC 250 x 6,3 mm. Do rur stosować uszczelki gumowe. Na każdym załamaniu trasy przyłączenia stosować studnie rewizyjne DN 1200. Dopuszcza się stosowanie studni prefabrykowanych z PP o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 315 mm z włączami żeliwnymi. W przypadku lokalizacji studni z PP w pasach zieleni pod włącz żeliwny stosować stółek betonowy, w ciągach komunikacyjnych betonowy pierścień odciążający. Studnie tradycyj-**

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012 inż. KAPOL NOWAK  
(data, pieczęć, imienna i podpis) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/Ot



ne stosować wówczas w odległościach nie większych niż 105 mb. Maksymalne odległości pomiędzy studniami rewizyjnymi dla kolektora o średnicy do 150 mm nie mogą być większe niż 35 mb, dla przekrojów większych od 150 mm nie większe niż 50 mb. Wymagane jest nominalne posadowienie góry rury kanalizacji sanitarnej na głębokości 1,30 m.p.p.t. W przypadku nie zachowania wymaganej głębokości posadowienia kolektora zastosować warstwy ocieplające. W miarę możliwości projektować w pasach zieleni na skraju ciągów komunikacyjnych. Zabrania się odprowadzania wód opadowych, powierzchniowych lub podziemnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

7. Należy dokonać analizy stopnia zagrożenia przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przewidywane w budynku przybory włączone do tej sieci. W przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia przewidzieć urządzenie zabezpieczające przed „cofką” ścieków. W przypadku projektowania przyborów sanitarnych w piwnicy budynku (poniżej poziomu terenu) obowiązkowo stosować urządzenia przeciwwzalewowe o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie.
8. Odprowadzenie wód podziemnych raz opadowych zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi Projekt przed realizacją uzgodnić w ZGK i M w Pieckach.

### Ustalenia dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do prac inwestor ma obowiązek zlecić usługę geodezyjną budowy właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego oraz powiadomić pisemnie ZGK i M w Pieckach o rozpoczęciu robót, jak również zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków (w tym również do celów budowy).
2. W celu zawarcia umowy należy dostarczyć dokument własności nieruchomości lub inny tytuł prawny, pełne dane właściciela i osób reprezentujących.
3. Do wykonania włączenia do wiejskich urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych uprawnione są wyłącznie służby techniczne Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pieckach.
4. Po wykonaniu sieci i przyłączeń przed ich zasypaniem wymagane jest zgłoszenie do ZGK i M w Pieckach wykonanych elementów robót celem ich odbioru w otwartym wykopie. Obecność służb technicznych ZGKiM wymagana jest również podczas przeprowadzania prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów.
5. W celu dokonania końcowego odbioru technicznego sieci lub przyłączenia należy przedłożyć w ZGK i M w Pieckach dokumenty:
  - a) dziennik budowy zawierający wpis o zakończeniu budowy,
  - b) projekt techniczny sieci lub przyłączenia,
  - c) wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
  - d) badania bakteriologiczne wody z wykonanego odcinka wykonane przez laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej,
  - e) protokół z odbioru technicznego w otwartym wykopie,
  - f) protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej i próby szczelności,
  - g) mapę z inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1:500 / 1 : 1000 wykonanych urządzeń,.
6. Warunki techniczne i uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie dwóch lat

DYREKTOR

Stanisław Zbikowski

Za zgodność z oryginałem

31.10.2012

Inż. KAROL NOWAK  
(data: pieczęć, mienna) uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL



**OPINIA Nr 329/2012**

Uzgodnienie: przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja obiektu: Piecki dz. nr 104/3 gmina: PIECKI

Zleceniodawca/Jednostka projektowa: Usługi Projektowe  
inż. Karol Nowak  
11-700 MRĄGOWO  
os. Mazurskie 27/4

Data wpływu zlecenia do Starostwa Powiatowego w Mrągowie: 2012-10-25

Projektant: Usługi Projektowe  
inż. Karol Nowak

Inwestor: Gmina Piecki  
11-710 PIECKI  
Zwycięstwa 34

**STAROSTA MRĄGOWSKI**

w dniu 31.10.2012r.

skoordynował - uzgodnił usytuowanie ww. projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

\* nieporozumienie stron

**Podstawa prawna koordynacji - uzgodnienia:**

(Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 7 d. pkt. 2 (Dz.U. nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późn. zmianami)

**UWAGI:**

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie- odnośnie dróg krajowych;
  - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie – odnośnie dróg wojewódzkich,
  - Zarządu Dróg Powiatowych w Mrągowie – odnośnie dróg powiatowych,
  - Własowych terytorialnie Wojtów, Burmistrzów – odnośnie dróg gminnych.
4. Każda zmiana w projekcie wymaga ponownego uzgodnienia.
5. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1.5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.
6. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.

**Zalecenia :**

Brak

**Za zgodność z oryginałem**

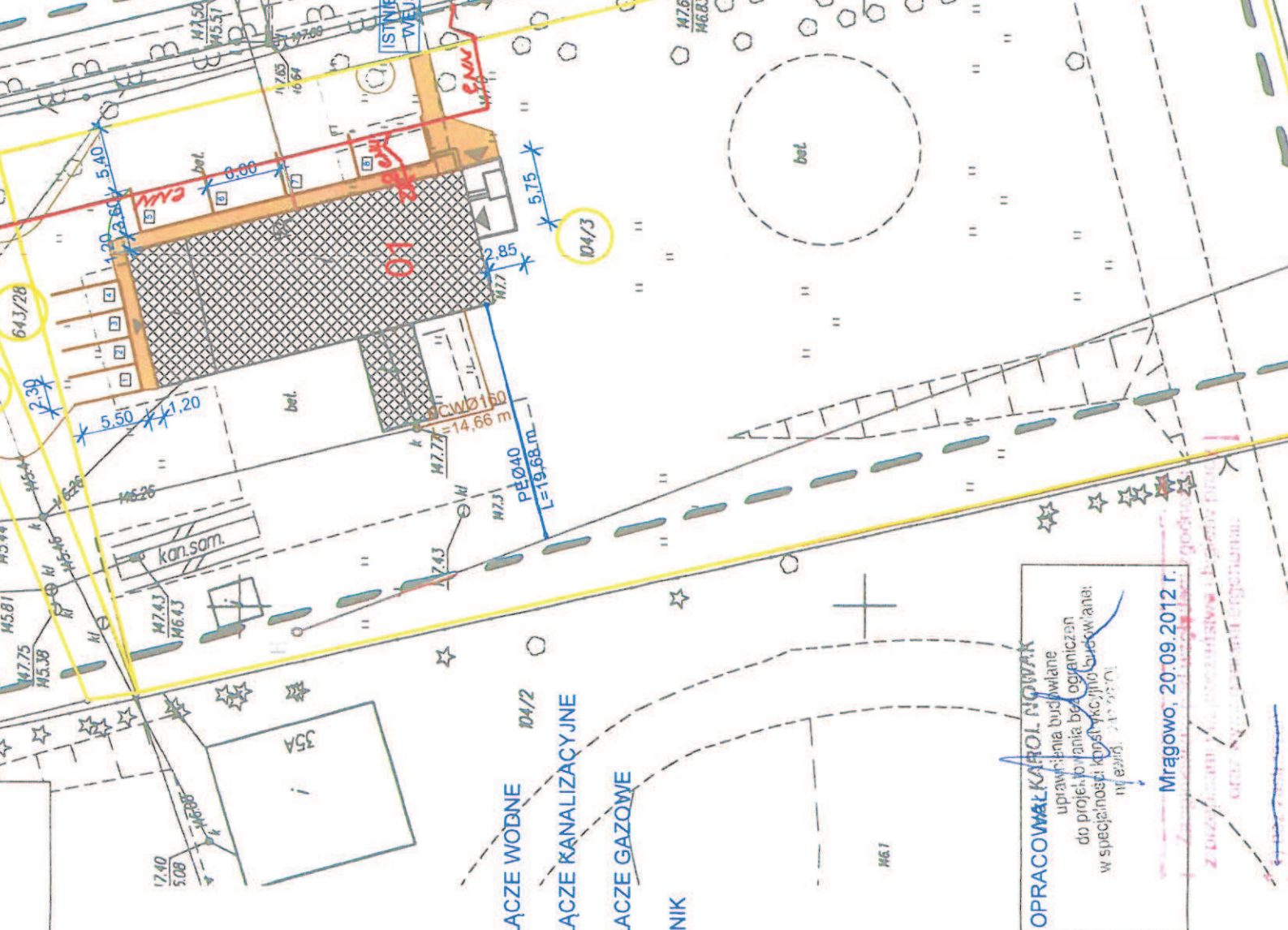
31.10.2012

(data, część, mienna i podpis)  
inż. KAROL NOWAK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 243/92/OL

Z up. STAROSTY  
Powiatu Mrągowskiego  
Krzysztof Kozłowski  
urządzenie  
w Mrągowie



**Piecki, działka Nr 104/3**



## 01 PROJEKTOWANY OBIEKT

## GRANICE DZIAŁEK

OTWÓR PENETRACYJNY

## ZIELE

PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

## PRZYŁĄCZE WODNE

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

## PRZYŁĄCZE GAZOWE

## ŚMIETNIK

w  
PROJ



9

515

PRZECIOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPŁATKOWYCH

inż. Andrzej Zalewski

NR upr. 262/93  
20.12.2012

informacje projektu z wytyciami

0800-555-1234  
 www.stew.com

best. 200

LEADER COSTA MARI

# INO - WYSOKOŚCIOWA

kali 1:500

# ÓW PROJEKTOWYCH

K.E.R.G.: 5518-12/2012

Arbeits: 7207230144

7 207 23 00 3 3

STANISŁAW MŁAGOWSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linia

teso mapy zasadniczej. Dokumenty z partii i uzupełniające

Wykazano, że zasoby powiatu są bogate w

7/5/71 J. J. CURMOUTH/MBZ

Niniejsza mapa może służyć do celów promocyjnych

Projekt: Wzrost efektywności budżetowania i wydatkowania w wydziale powykonawczej prze-

jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Wavelength 11.441-77

OPRACOWAŁ KAROL KOWAL

uprawnienia do ograniczenia bez ograniczeń

...w specjalności konstytucyjno budowlanej;

**Wiederholung**

Mrągowo, 20.09.2012 r.

2020/04/04 09:07:02