

PROJEKT
BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY
Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa
budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach
na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki

Branża	Architektura + konstrukcja
Obiekt	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku
Miejscowość	Piecki, ul. Zwycięstwa 35 działka Nr 104/3
Inwestor	Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny	str. 7
2. Rysunki	ark. 13

Pow. użytkowa GOPS	= 303,78 m ²
Pow. kotłowni	= 24,35 m ²
Pow. użytkowa remizy	= 244,15 m ²
Pow. zabudowy	= 372,45 m ²
Kubatura obiektu	= 2488,37 m ³

Projektant:

Mrągowo, 20 września 2012 r.


mgr inż. arch. Marek Michałak
Projektant w spec. architektonicznej
Upr. bud. nr BI-P/CKK/142/09/2010

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny.

2. Rysunki

- Rzut przyziemia	w skali 1:50	Rys. Nr 01
- Rzut piętra	w skali 1:50	Rys. Nr 02
- Rzut dachu	w skali 1:50	Rys. Nr 03
- Przekrój A-A	w skali 1:50	Rys. Nr 04
- Przekrój B-B	w skali 1:50	Rys. Nr 05
- Przekrój C-C	w skali 1:50	Rys. Nr 06
- Elewacja północna	w skali 1:100	Rys. Nr 07
- Elewacja wschodnia	w skali 1:100	Rys. Nr 08
- Elewacja południowa	w skali 1:100	Rys. Nr 09
- Elewacja zachodnia	w skali 1:100	Rys. Nr 10

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku

Inwestor: GMINA PIECKI, ul. Zwycięstwa 34

I Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania.

- umowa na wykonanie projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku w obrębie Piecki w gminie Piecki, zawarta przez Panią Agnieszkę Kurczewską, Wójta Gminy Piecki, reprezentującą Gminę Piecki. z Karolem Nowakiem reprezentującym firmę Usługi Projektowe Karol Nowak,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa po aktualizacji w skali 1:500,
- wizja w terenie,

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku, zlokalizowanego na działce Nr 104/3, w m. Piecki, gmina Piecki.

3. Warunki geotechniczne i usytuowanie.

Działka o numerze ewidencyjnym 104/3, zlokalizowane są w centralnej części wsi Piecki.

Projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Poziomy posadowienia obiektu.

<i>Obiekt</i>	<i>Poziom parteru</i>	<i>Rzędna terenu</i>	<i>Spód łąw</i>
Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku	0,00=147,98	147,70	146,50

5. Program użytkowy i charakterystyka budynku

Istniejący budynek, to obiekt o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z gazobetonu, strop nad parterem żelbetowy, stropodach żelbetowy na belkach stalowych.

Projektowany budynek rozbudowuje się w kierunku południowym o wejście ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Piętro i część parteru przebudowuje się dostosowując pomieszczenia do funkcji biurowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Północną część budynku, nad kotłownią nadbudowuje się tworząc pomieszczenia biurowe GOPS. Pozostałą część parteru pozostawia się jak w obecnym stanie na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Pieckach.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jako ZLIII.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń:

PARTER

01 Hall	19,00 m ²	terakota
02 Informacja	6,49 m ²	terakota
03 WC niepełnosprawnych	3,71 m ²	terakota
04 Korytarz	2,33 m ²	terakota
05 Pokój	8,00m ²	terakota
06 Wiatrołap	13,62m ²	terakota
07 Kotłownia	24,35m ²	terakota
Razem	77,50 m ²	

PIĘTRO

11 Pomieszczenie gospodarcze	9,92 m ²	wykładzina
12 Pokój Dodatki mieszkaniowe	9,40 m ²	wykładzina
13 Pokój Fundusz alimentacyjny	8,19 m ²	wykładzina
14 Pokój Pracownicy socjalni	14,40 m ²	wykładzina

15 Pokój Świadczenie rodzinne	13,41 m ²	wykładzina
16 Pokój Radca prawny	22,17 m ²	wykładzina
17 Świetlica	47,72 m ²	wykładzina
18 Hall	29,77 m ²	terakota
19 Komunikacja	30,56 m ²	wykładzina
20 Pokój Pracownik socjalny	6,77 m ²	wykładzina
21 Pokój Informatyk	13,04 m ²	wykładzina
22 Pokój Księgowa	9,43 m ²	wykładzina
23 Pokój Kierownik	14,16 m ²	wykładzina
24 Kuchnia	6,29 m ²	terakota
25 Pomieszczenie sanitarne	1,16 m ²	terakota
26 Pomieszczenie sanitarne	2,91 m ²	terakota
27 Pomieszczenie sanitarne	3,07 m ²	terakota
28 Szatnia	4,53 m ²	terakota
29 Pomieszczenie sanitarne	3,72 m ²	terakota
Razem	250,72 m ²	

ŁĄCZNIE DLA CAŁEJ INWESTYCJI

Pow. użytkowa GOPS	= 303,78 m ²
Pow. kotłowni	= 24,35 m ²
Pow. użytkowa remizy	= 244,15 m ²
Pow. zabudowy	= 372,45 m ²
Kubatura obiektu	= 2488,37 m ³

6. Opis konstrukcyjny elementów projektowanych.

6.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe wiatrołapu z betonu C20/25, zbrojone konstrukcyjnie stalą żebrowaną B500SP i gładką S235JR, szer. 60 cm. Pręty główne 4 Ø12, rozdzielcze Ø 6 co 30 cm. Ława fundamentowa w pomieszczeniu kotłowni z betonu C20/25, o szer. 30 cm. Pozostałe ławy jak w inwentaryzacji.

6.2. Ściany.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, gr. 30 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki M7.

Ściany zewnętrzne w nadbudowie nad garażem, z gazobetonu gr. 38 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki M7. Wszystkie ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu grubości 12 cm. Ściany wiatrołapu z ceglanej konstrukcji słupowej, wypełnionej w części ścianą z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej marki M7 (dwa moduły) a w części ściana szklana na profilach aluminiowych (trzy moduły, w tym jeden wejściowy).

Ścianki działowe na parterze i piętrze z gazobetonu gr. 12 cm. Świetlica na piętrze, wydzielona od strony korytarza ścianką szklaną na profilach aluminiowych.

Na parterze część ścianek działowych (zaznaczona na rysunkach), przeznaczona do rozbiórki. W istniejących ścianach zaprojektowano kilka nowych otworów drzwiowych, które wymagają wykonania rozbiórek ścian i wykonania nad otworami nowych nadproży. Część otworów projektuje się do zamurowania, pustakami z gazobetonu.

Pozostałe ściany adaptowane, jak w inwentaryzacji.

6.3. Kominy.

Istniejące kominy do adaptacji. Przewody kominowe podłączone jak na rysunkach.

Wentylacja pomieszczeń biurowych na piętrze, przez kominy wentylacyjne „systemowe” z PCV, przez stropodach, z ociepleniem ponad dachem i daszkiem.

6.4. Nadproża i podciąg.

Nad projektowanymi otworami, w istniejących ścianach nadproża stalowe 2IPN120 i 2IPN140. Nad otworami w nowoprojektowanych ścianach,

nadproża żelbetowe, zbrojone stalą. W nadprożach L=90,120 cm - pręty główne 4 Ø12, rozdzielcze Ø 6 co 6-12 cm. W nadprożach L=150 cm - pręty główne 6 Ø12, (4 dołem), rozdzielcze Ø 6 co 5-12 cm. W nadprożach L=235 cm - pręty główne 6 Ø12, (4 dołem), rozdzielcze Ø 6 co 5-15 cm.

Istniejące nadproża, żelbetowe, jak w inwentaryzacji.

6.6. Wieńce.

Istniejący wieniec w poziomie stropu nad parterem, żelbetowy, zbrojony stalą, jak w inwentaryzacji.

Wieniec w części nadbudowanej nad kotłownią, żelbetowy zbrojony konstrukcyjnie stalą żebrowaną B500SP i gładką S235JR. Pręty główne 4 Ø12, rozdzielcze Ø 6 co 25 cm.

Gzyms na całej długości budynku nowy, uwzględniający docieplenie elewacji styropianem gr. 12 cm, konstrukcji drewnianej.

6.7. Schody.

Zewnętrzne schody betonowe do rozbiórki. Projektowane schody i pochylnia dla osób niepełnosprawnych w wiatrołapie betonowe, obłożone płytkami z terakoty. Schody z parteru na piętro, żelbetowe, do adaptacji. Do remontu okładzina lastriko, wymieniona na terakotę oraz do wymiany balustrada.

6.8. Strop nad parterem i stropodach.

Stropy i podciągi istniejące, żelbetowe. Strop nad parterem na belkach stalowych IPN140 o rozstawie belek co 93 cm.

Stropodach dwuspadowy oparty na dwuteowniku 140 mm, podparty dodatkowo podciągami żelbetonowymi na słupach 40x40 cm. Na płycie betonowej 8 cm warstwa izolacji z żużla, pokryta szlichtą betonową.

Stropodach nad częścią nadbudowaną nad kotłownią, konstrukcji drewnianej na belkach 8x20 cm i płatwiach 8x8 cm.

6.9. Dach.

Dach istniejący nad nadbudową dwuspadowy, o spadku 3°, kryty dwukrotnie papą termozgrzewalną.

Dach nad wiatrołapem drewniany, trójspadowy, symetryczny o spadku 12°, kryty blachodachówką w kolorze ceglastym. Krokwie 8x14 cm, murytaty 12x12 cm.

6.10. Tynki.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych, tynki jednowarstwowe z gipsu tynkarskiego. W nadbudowie tynki na ścianach j.w. Sufity z płyt kartonowo-gipsowych z gładzią gipsową. W pomieszczeniach sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych, WC i kuchni na ścianach terakota do wysokości 2,00 m.

Na ocieplonych styropianem ścianach zewnętrznych wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego.

6.11. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach przyziemia, terakota, na posadzce na gruncie. Schody i halle parteru i piętra z terakoty. Na piętrze pomieszczenia sanitarne i kuchnia z terakoty.

W pomieszczeniach biurowych piętra wykładzina PCW, na stropie żelbetowym.

6.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna typowa z PCV, szklone szybami zespolonymi, z nawiewkami, zgodnie z wykazem stolarki okiennej.

Stolarka drzwiowa drewniana, typowa w pomieszczeniach biurowych, zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe z profili aluminiowych szklone szybami zespolonymi.

Wrota garażowe stalowe.

6.13. Obróbki blacharskie.

Rynny Ø12, rury spustowe Ø10 i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr.0,5 mm.

6.14. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe.

W rozbudowie izolacja pozioma na projektowanej ławie fundamentowej z papy asfaltowej. W dachu izolacja z papy pokryciowej.

Izolacje termiczne i akustyczne.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych ze styropianu (5 cm i 12 cm).

7. Instalacje.

Wodociągowa i kanalizacyjna – projekt w dalszej części opracowania.

Centralne ogrzewanie – projekt w dalszej części opracowania.

Klimatyzacji i wentylacyjna – grawitacyjna.

Elektryczna – projekt w dalszej części opracowania.

Odgromowa – projekt w dalszej części opracowania.

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Michalak
10-552 Olsztyn, ul. Słowackiego 13
tel. (0-88) 42 14 21 10
tel. (0-88) 42 14 21 10

mgr inż. arch. Marek Michalak
Projektant w spec. architektonicznej
Upr. bud. nr Bt-PC.21.0142/03/2010

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku przy
ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach, na potrzeby społeczno-kulturalne
mieszkańców gminy Piecki

INWESTOR:

Gmina Piecki
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

ADRES INWESTYCJI:

Piecki, ul. Zwycięstwa 35
działka Nr 104/3

Sporządził:

mgr inż. Janusz Czajkowski
10-005 Olsztyn, ul. Żołnierska 18
Uprawnienia nr 151/10
upr. bud. nr 117/01
dot. (0-00) 02/2010

Mrągowo, wrzesień 2012 rok

mgr inż. arch. Marek Michalak
Projektant w spec. architektonicznej
Upr. bud. nr BI-PA-CKK/142/09/2010

CZĘŚĆ OPISOWA

Obiekt: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku.

1. Zakres robót

Kolejność realizacji inwestycji:

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Roboty konstrukcyjne
- Roboty dachowe (więźba, pokrycie)
- Roboty uzupełniające stanu surowego (drzwi, okna)
- Roboty wykończeniowe (posadzki, tynki malowanie)
- Zagospodarowanie działki
- Zgłoszenie budynku do użytkowania

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Plac budowy. Składowanie materiałów budowlanych.

4. Przewidziane zagrożenie występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

roboty ziemne - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o gł. powyżej 1,50 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o gł. ponad 3,0 m.

roboty murarskie, dekarские, stropy, elewacje - praca na wysokości powyżej 5 m.

wykonywanie prac z udziałem dźwigu - zerwanie materiału transportowanego, uszkodzenie dźwigu.


5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń bhp i p.poż. Kierownik budowy winien udzielić instruktażu bhp i p.poż. pracownikom przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

- Wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi.
- Wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwem wynikającym z procesu budowlanego.
- Stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną ITB.
- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanego obiektu istniejącą drogą. Obiekt zalicza się do budynków niskich.
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- Warunki ewakuacji – za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

Opracował:


mgr inż. arch. Michał Michalek
Projektant w spec. g. architektonicznej
Jpr. bud. nr BI-PD/142/09/2010

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

1. Dane o obiekcie.

Inwestor: Gmina Piecki

Adres: Piecki, ul. Zwycięstwa 35, działka Nr 104/3

Rozbudowa i przebudowa i nadbudowa budynku na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki:

Pow. użytkowa GOPS	= 303,78 m ²
Pow. kotłowni	= 24,35 m ²
Pow. użytkowa remizy	= 244,15 m ²
Pow. zabudowy	= 372,45 m ²
Kubatura obiektu	= 2488,37 m ³

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek mieszkalny – 60,00 m.

3. Parametry pożarowe substancji palnych.

Nie dotyczy.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zakwalifikowany jako ZLIII

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie dotyczy.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej – „C”.

Odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna – R60

- konstrukcja nośna dachu – R15
- strop – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- pokrycie dachu – RE15

Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek, będą nie rozprzestrzeniające ognia. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne i oznakowanie ewakuacyjne zgodne z obowiązującą normą.

9. Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych.

Brak szczególnych zabezpieczeń, zabezpieczenia standardowe.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zabezpieczenia standardowe.

11. Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

W budynku mocuje się gaśnice proszkowe 2X-ABC, o ładunku 2 kg, w ilości 1 na 100 m² powierzchni.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na działce Nr 104/3, w odległości ok. 20 m od budynku, jest zlokalizowany hydrant, spełniające wymagania wydajności min 10 l/s.

13. Drogi pożarowe.

Do budynku prowadzi utwardzona droga wewnętrzna, z drogi krajowej Nr 59, działka Nr 644/3.

Opracował:


mgr inż. arch. Marek Michalak
Projektant w spec. architektonicznej
Upr. bud. nr B1-PIB/33K/142/03/2010