

PROJEKT BUDOWLANY
rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
budynku przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach
na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy Piecki
Piecki ul. Zwycięstwa 35
działka Nr 104/3, (643/28, 643/27) obręb Piecki
UZUPEŁNIENIA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Inwestor: Gmina Piecki
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34

Autor projektu architektonicznego:

inż. arch. Janusz Chojnacki
10-568 Olsztyn, ul. Żołnierska 15
uprawniony z art. 261 PB
upr. bud. nr 4987/61
tel. (0-89) 527 26 28

Autor projektu konstrukcyjnego:

inż. KAROL NOWAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 243/92/OL

Autor projektu instalacji elektrycznych:

Henryk Hawiński
Up. bud. nr 10 89/OL
sieci instalacje elektryczne

Autor projektu instalacji sanitarnych:

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Uprawnienie projektanta nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt 4 a, b, c bez ograniczeń w zakresie:
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych
instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
WAM/IS/2263/OL

SPIS TREŚCI

1. Opis – uzupełnienia
2. Opis – wyjaśnienia
3. Parametry bramy garażowej
4. Parametry windy platformowej dla osób niepełnosprawnych
5. Rys. Nr A.1u Rzut przyziemia
6. Rys. Nr A.2u Rzut piętra
7. Rys. Nr A.3u Rzut dachu
8. Rys. Nr A.4u Przekrój A-A
9. Rys. Nr A.5u Przekrój B-B
10. Rys. Nr A.6u Przekrój C-C
11. Wykaz stolarki okiennej
12. Rys. Nr K.3u Strop nad parterem
13. Rys. Nr K.4u Konstrukcja dachu
14. Rys. Nr K.11u Nadproże stalowe L=139 cm
15. Rys. Nr K.12u Balustrada schodowa
16. Rys. Nr K.13u Pochwyty schodowe
17. Rys. Nr K.14u Elementy żelbetowe
18. Rys. Nr Z.12u Plan sytuacyjny
19. Rys. Nr Z.13u Przekrój A-A
20. Rys. Nr Z.14u Przekrój B-B
21. Przyłącze kanalizacyjne
22. Rys. Nr Z.3 Przekrój podłużny przyłącza kanalizacyjnego

| NR RYSUNKU POZ. KOSZTORYSU | UZUPEŁNIENIA |
|--|---|
| Rys. K.4u Poz.31 Poz.34 | Nadproża stalowe nad 2 otworami drzwiowymi Słup żelbetowy Wyłaz dachowy |
| Rys.K.11u Poz.31 | Słup żelbetowy |
| Rys.K.3u, Rys.K.14u Poz.58 Poz.59 | Słupy żelbetowe zamiast mur w projekcie (błędnie w opisie konstrukcyjnym przyjęto murowane) |
| Rys.K.14u Poz.60-65 | Płyta stropowa |
| Rys.K.12u, Rys.K.13u Poz.91 | Balustrada schodowa - Pochwyty - elementy ze stali nierdzewnej – połysk – błędnie przyjęto w dokumentacji malowane |
| Rys.Z.13u, Rys.Z.14u Poz.181, Poz.182 | Podbudowa z kruszywa naturalnego 15 cm |
| Rys.Z.12u Poz.185 | Krawężniki betonowe |
| Rys.Z3 Poz.215 | Przyłącze kanalizacyjne |
| Rys.A.5u Poz. 150 , Poz. 151 | Izolacja ze styropianu gr. 6 cm – pominięto na rysunkach podstawowym i uzupełniającym , skalkulować jak w przedmiarze |

| NR RYSUNKU POZ. KOSZTORYSU | WYJAŚNIENIA |
|--|---|
| Rys.A.3u, Rys.A.4u, Rys.A.5u Poz.38 | Papa zgrzewalna wierzchniego krycia o gramaturze osnowy 200 g/m ² na bazie włókna szklanego |
| Rys.A.3u Poz.41 | Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej Ø150 mm |
| Rys.A.3u Poz.42 | Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej Ø 120 mm |
| Rys.A.5u, Rys.A.6u Poz.43 | Ruszt metalowy w stropodachu - błędnie pierwotnie wskazano drewniany |
| Rys.A.5u Poz.46-47 | Wełna mineralna w stropodachu |
| Rys.K.14u Poz.59 | Słupy żelbetowe w dobudowie wejścia |
| Poz.78 | Witryna nad drzwiami wejściowymi |
| Poz.91 | Balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej |
| Rys.A.5u Poz.153-154 | Warstwa wyrównawcza 12 cm |
| Poz.181-182 | Podbudowa z kruszywa naturalnego |
| Poz.215 | Przyłącze kanalizacyjne |
| Rys.A.5u Poz. 152 | Błędnie oznaczono na rysunkach (podstawowym i uzupełnieniu) izolację z papy asfaltowej - <u>winna być jak w przedmiarze izolacja z folii</u> |

Uwagi dodatkowe

- przy kalkulowaniu kosztów montażu rynien i rur spustowych w cenie montażu 1m należy ująć koszty elementów takich jak: kolana, leje spustowe, wyloty, zaślepki itp.
- Z przedmiaru podstawowego wykreślona została omyłkowo wpisana poz. 34 *Hale typu lekkiego. Montaż podciągów dachowych – montaż Podciągu stalowego - ilość 0,58t* . Wykonawca przygotowując kosztorys ofertowy winien pominąć przedmiotową pozycję.

- Zaznaczone na rysunku elewacji podziały (poza witrynami) należy traktować jako nieobowiązującą koncepcję architektoniczną. Elewację wiatrołapu wykonać tak jak dla całego budynku.

- W wykazie stolarki okiennej ujęto 2* okna stałe O8 (witryny). W wycenie należy ująć wartość wskazaną w pozycji 78 przedmiaru podstawowego t.j. 10,39m², gdyż różnica w powierzchni dotyczy obudowy drzwi wejściowych (element nie wykazany w wykazie stolarki)

PARAMETRY BRAMY

| | |
|----------------------------|--|
| Rodzaj bramy: | brama garażowa stalowa, z napędem ręcznym |
| Rodzaj przetłoczeń paneli: | niskie przetłoczenia |
| Kolor: | czerwony |
| Okienka w panelach: | bez przeszkleń |
| Panel wentylowany: | nie |
| Drzwi przejściowe: | tak tylko w 1 bramie |
| Wymiary: | B = 350 cm, H = 330 cm |
| Zabezpieczenia: | na wypadek przykleszczenia palców na wypadek pęknięcia sprężyn na wypadek zerwania linek |

Uwaga - błędnie w dokumentacji i ST przyjęto wrota a nie jak powinno być bramę segmentową.

PARAMETRY WINDY PLATFORMOWEJ
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

| | |
|-----------------------|---|
| Rodzaj napędu: | elektryczny/śrubowy z nakrętką samohamowaną |
| Położenie napędu: | tylne położenie maszynowni (śruby) |
| Udźwig: | 400 kg/4 osoby |
| Wysokość podnoszenia: | do 4,20 m |
| Ilość przystanków: | 2 |
| Układ sterowania: | mikroprocesorowy |
| Prędkość: | 0,15 m/s |
| Podszybie: | 50 mm |
| Nadszybie: | wersja wewnętrzna |
| Szyb: | stalowy szyb samonośny, profile i listwy z anodowanego aluminium, przeszklenie szkłem bezpiecznym |
| Fronty drzwi: | drzwi lewe, z samozamykaczem, światło 900x2000 mm |
| Platforma: | wymiary ok. 1200x1500 mm, przeciwzakleszczeniowa, przyciski jazdy wymagają ciągłego nacisku, antypoślizgowa |
| Moc silnika: | 2,2 kW |