

## **Część II**

# **WZÓR UMOWY**

## UMOWA NR BKR.272.....2015

zawarta w dniu ..... 2015r w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

..... oraz za kontrasygnatą .....

a .....

reprezentowanym przez :

..... zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku zakończenia dnia ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

#### **„ODBIÓR I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH Z TERENU GMINY PIECKI”**

składającego się z dwóch zadań:

##### Zadanie A

„ODBIÓR I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY PIECKI”

##### Zadanie B

„OPRÓŻNIANIE POJEMNIKÓW DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW USTAWIONYCH NA TERENIE GMINY PIECKI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW W NICH ZGROMADZONYCH”.

oraz dokonaniem przez *Zamawiającego* wyboru oferty, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na odbieraniu i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Piecki oraz opróżnianiu pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych na terenie Gminy Piecki oraz zagospodarowanie odpadów w nich zgromadzonych.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty jest w pkt. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

Wspólny słownik zamówień CPV:

Główny - CPV 90 50 0000-2 – usługi związane z odpadami

Dodatkowe -

CPV 90511000 –2 Usługi wywozu odpadów

CPV 90512000 - 9 Usługi transportu odpadów

CPV 90513100 - 7 Usługi wywozu odpadów pochodzących z gospodarstw domowych

CPV 90533000 - 2 Usługi gospodarki odpadami

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje z chwilą jej podpisania.

2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie przygotowania technicznego i organizacyjnego świadczenia usług jest data zawarcia umowy.
3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych jest dzień 1 sierpnia 2015 r.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych jest dzień 31 lipca 2016 r.

### § 3 Obowiązki stron

1. Główne obowiązki *Wykonawcy* w zakresie realizacji Zadania A - *Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Piecki*:
  1. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* do akceptacji w ciągu 7 dni od podpisaniu umowy harmonogramu świadczenia usług. *Wykonawca* zobowiązany jest sporządzić harmonogramy (w formie papierowej i elektronicznej) na wszystkie miesiące trwania umowy.
  2. *Wykonawca* jest zobowiązany do przekazania w formie papierowej *Zamawiającemu* półrocznych sprawozdań zawierających informację o masie odebranych odpadów i sposobie ich zagospodarowania wraz ze wskazaniem instalacji, do której zostały przekazane, liczby właścicieli nieruchomości zbierających odpady zgodnie z art. 9n UCIP do końca miesiąca po półroczu, którego dotyczą. Podstawą do sporządzenia sprawozdań jest prowadzona przez *Wykonawcę* ewidencja w zakresie odbierania od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych i przekazywania ich do instalacji, w tym karty przekazania odpadów i ewidencja instalacji w zakresie postępowania z odpadami – zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2012 roku poz. 630.
  3. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania w czystości pojemników gwarantującej pełną estetykę, poprzez bieżącą konserwację i naprawy pojemników odpłatnie na wniosek i koszt właściciela nieruchomości.
  4. *Wykonawca* zobowiązany będzie dostarczyć i ustawić we wskazanych przez *Zamawiającego* obiektach użyteczności publicznej pojemniki do zbierania przeterminowanych baterii.
  5. *Wykonawca* zobowiązany będzie do monitorowania obowiązku ciążącego na właścicielu nieruchomości w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W przypadku stwierdzenia, że właściciel nieruchomości nie wywiązuje się z obowiązku w zakresie segregacji odpadów, *Wykonawca* odbiera odpady jako zmieszane odpady komunalne. *Wykonawca* zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia zaistnienia opisanej sytuacji do pisemnego lub drogą elektroniczną poinformowania *Zamawiającego* o nie wywiązywaniu się z obowiązków segregacji odpadów przez właściciela nieruchomości. Do informacji *Wykonawca* zobowiązany będzie załączyć dokumentację umożliwiającą identyfikację nieruchomości i zdjęcie fotograficzne.
  6. *Wykonawca* zobowiązany będzie do ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych na legalizowanej wadze i przechowywania dokumentacji pomiarów do wglądu *Zamawiającego* przez okres wykonywania zamówienia.

7. *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych, odpłatnie na koszt i wnioszek Właściciela nieruchomości, w zakresie odbioru z odpadów budowlanych i rozbiórkowych.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymywania standardów sanitarnych oraz standardów ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122), rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2009 r. Nr 104, poz. 868) i postanowieniami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazywania odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, pozostałości z sortowania odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych do zastępczych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wskazanych dla Regionu Centralnego w Planie Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego tj.

.....  
.....  
W przypadku uruchomienia Stacji Przeladunkowej w Polskiej Wsi, gm. Mrągowo, wchodzącej w skład Regionalnej Instalacji Zagospodarowania Odpadów, *Wykonawca* zobowiązany będzie do przekazywania odebranych odpadów z nieruchomości położonych na terenie gminy Piecki do Stacji Przeladunkowej w Polskiej Wsi.

10. *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazania odebranych od właścicieli nieruchomości, selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami. *Wykonawca* musi zagwarantować, że wszystkie odpady będą odbierane przez określonych przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2011 0- 2016 oraz uchwał zmieniających.

II. Główne obowiązki *Wykonawcy* w zakresie realizacji Zadania B - *Opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych na terenie Gminy Piecki oraz zagospodarowanie odpadów w nich zgromadzonych:*

1. Opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów typu „dzwon” ustawionych na terenie Gmina Piecki – 73 sztuk w 31 punktach.
2. Odbierania odpadów podlegającej selektywnej zbiórce (tworzywa sztuczne, szkło, papier i tektura), które będą znajdowały się koło pojemników do selektywnej zbiórki oraz na terenie bezpośrednio przyległym do pojemników i ich zagospodarowywania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Opróżnianie pojemników z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
4. Kontrola stanu zapełnienia pojemników oraz estetycznego utrzymania wyglądu pojemników, a także niezwłocznego usuwania uszkodzeń pojemników.
5. Utrzymanie w czystości miejsca ustawienia pojemników oraz terenu bezpośrednio przyległego, a także oczyszczenia terenu po każdorazowym opróżnieniu pojemników.

6. Wykonanie dodatkowego oczyszczania miejsc ustawienia pojemników oraz terenu bezpośrednio przyległego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności lub w przypadku zgłoszenia przez *Zamawiającego* (telefonicznego, mailem, faksem). W przypadku zgłoszenia przez *Zamawiającego* konieczności oczyszczenia miejsc wokół pojemników, *Wykonawca* zobowiązany jest do niezwłocznego oczyszczenia wskazanych miejsc, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
7. Prowadzenie ewidencji wyselekcjonowanych odpadów z terenu Gminy z podziałem na rodzaj odpadów.
8. Zachowanie należytej staranności przy opróżnianiu pojemników oraz bezzwłoczne informowanie *Zamawiającego* o uszkodzonym pojemniku lub innych nieprawidłowościach występujących w trakcie realizacji zamówienia.
9. Naprawa uszkodzonych pojemników i pokrycie pełnych kosztów naprawy lub zakupu nowych pojemników w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia powstałego w wyniku niewłaściwego ich opróżniania przez *Wykonawcę*.
10. Zabranie i zutylizowanie (wraz z wystawieniem karty przekazania odpadów) zniszczonych przez osoby trzecie i nie nadających się do dalszej eksploatacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.
11. Pokrycie kosztów związanych z usunięciem szkód na mieniu lub/i osobie powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

### III. Obowiązki *Zamawiającego*:

1. Po podpisaniu umowy niezwłocznie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia *Zamawiający* dostarczy *Wykonawcy* szczegółowy wykaz adresów i właścicieli nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów.
2. *Zamawiający* zobowiązany jest do informowania *Wykonawcy* o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług.
3. *Zamawiający* odpowiada za informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów.
4. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

#### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na są:
  - .....
2. Przedstawicielami *Wykonawcy* są:
  - .....

#### § 5

#### Podwykonawcy

1. *Wykonawca* może zawrzeć umowy z podwykonawcami na zakres prac wskazany w ofercie przetargowej.
2. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych

w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawcę.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą *Wykonawcy* ustala się wstępne wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia w wysokości ..... brutto (słownie.....) wynikające z poniższego wycenienia :

Lp	Nazwa zadania	Ryczałt miesięczny (netto) (zł)	Ilość miesięcy	Wartość netto (kol.3*kol.4) (zł)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (kol.5+kol.6) (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ZADANIE A</b> ODBIÓR I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY PIECKI					
1.1	<b>odbiór i zagospodarowanie</b> selektywnie zebranych odpadów komunalnych w okresie od <b>01.08.2015 r. do 31.07.2016 r.</b>		<b>12</b>			
1.2	<b>odbiór i zagospodarowanie</b> odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów zielonych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Piecki w okresie od <b>01.08.2015 r. do 31.01.2016 r.</b>		<b>6</b>			
1.3	<b>odbiór</b> odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów zielonych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy z uwzględnieniem transportu (przekazania) odpadów do Stacji Przeladunkowej w Polskiej Wsi w okresie od <b>01.02.2016 r. do 31.07.2016 r.</b>		<b>6</b>			
2	<b>ZADANIE B</b> OPRÓŻNIANIE POJEMNIKÓW DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW USTAWIONYCH NA TERENIE GMINY PIECKI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW W NICH ZGROMADZONYCH w okresie od <b>01.08.2015 r. do 31.07.2016 r.</b>		<b>12</b>			
3	RAZEM					

2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie w oparciu o ryczałty miesięczne określone ww. tabeli.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany długości okresów czasowych wymienionych w pkt. 1.2 i pkt. 1.3 tabeli, która wynikać będzie z faktu uruchomienia regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie oraz Stacji Przeladunkowej w Polskiej Wsi.
5. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktur przez *Wykonawcę* będzie stanowił pisemny protokół wykonania usług w okresie rozliczeniowym sporządzony przez *Wykonawcę* i zatwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
6. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, będą płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy *Wykonawcy*, w terminie ..... dni licząc od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionych faktur. *Wykonawca* wystawiać będzie odrębne faktury na poszczególne zadania.
7. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniona przez *Zamawiającego* w oparciu o harmonogram realizacji usług przedstawiony *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę*, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt. 3.1 SIWZ (dotyczy Zadania A).
8. Zmiana ilości obsługiwanych gospodarstw domowych w stosunku do ilości podanej w pkt. 3.1. SIWZ w zakresie +/-10% nie będą stanowiła podstawy do zmiany ceny ryczałtowej.

#### § 7

#### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. *Zamawiający* może również odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a. *Wykonawca* nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową.
  - b. *Wykonawca* zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
  - c. *Wykonawca* pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony *Zamawiającego*, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
  - d. *Wykonawca* utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 8

#### Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w



czasie realizacji umowy, *Wykonawca* zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi *Wykonawca*.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie *Zamawiającego* polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

#### § 9

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie . ....) tj. 5% wartości brutto określonej § 6 ust. 1 w formie .....
2. *Zamawiający* zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należycie wykonane.

#### §10

#### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a) w wysokości 0,01% miesięcznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 wiersz 1.2. kol. 3 tabeli, za każdy dzień zwłoki w wyposażeniu każdego miejsca gromadzenia odpadów w niezbędne pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów.
  - b) w wysokości 0,01% miesięcznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 wiersz 1.2. kol. 3 tabeli, za każdy przypadek nieodebrania lub nieterminowego odebrania odpadów z każdego miejsca gromadzenia odpadów.
  - c) w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1. umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*,
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1. umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia.

#### § 11

#### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.



2. *Zamawiający* działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- a) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - e) zmiany przez władze ustawodawcze procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
  - f) Zmiany ilości gospodarstw domowych w stosunku do ilości podanej w pkt. 3.1.1 SIWZ tj. 1984 szt w zakresie większym niż +-10% kwota wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
  - g) Uruchomienia regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie oraz Stacji Przeładunkowej w Polskiej mające wpływ na czas obowiązywania terminów określonych w §6 ust. 1 wiersz 1.2. i 1.3 tabeli.

#### § 12

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Integralną część umowy stanowią: SIWZ oraz Oferta *Wykonawcy*.

#### § 13

#### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**