

Część II

WZÓR UMOWY

UMOWA NR BKR.....2013
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2013r w Pieckach pomiędzy Gminą Piecki REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Agnieszkę Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Krystyny Witkowskiej,

a firmą REGON NIP
reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi p.n. **Nadzór inwestorski nad zadaniem Budowa Przedszkola w Pieckach.**

Zadanie współfinansowane jest ze środków: *Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności. Tytuł projektu: BUDOWA PRZEDSZKOLA W PIECKACH NA POTRZEBY SPOŁECZNO-KULTURALNE MIESZKAŃCÓW GMINY PIECKI.*

§ 2

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru do podstawowych obowiązków Wykonawcy wchodzi:

1. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą prac budowlanych w okresie realizacji inwestycji;
2. Prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem robót;
3. Stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
4. Wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umów na roboty budowlane, czas jej trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego;
5. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego;
6. Współdziałanie z Zamawiającym przy: prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją, opracowywaniu dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji inwestycji dotowanych z funduszy strukturalnych;
7. Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
9. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym (Rozdział 3 art. 25, 26, 27) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - kontrola jakości wykonanych prac budowlanych - montażowych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy;
 - sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;

- kontrola jakości wykonanych prac;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikającym, uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót;
 - ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji;
 - sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;
 - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji; organizowanie i dokonywanie przy współudziale Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji;
 - sporządzenie wniosku o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - opracowanie końcowego rozliczenia inwestycji;
 - przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze;
10. Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji;
 11. Zawiadamianie Wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie gwarancji;
 12. Sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji;
 13. Sporządzenie protokołu pogwarancyjnego.

§ 3

W dacie podpisania umowy Zamawiający prześle Wykonawcy dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym
2. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą

§ 5

1. Termin realizacji umowy rozpocznie się w dniu jej podpisania przez obie strony.
2. Okres realizacji umowy dzieli się na podstawowy oraz okres gwarancji. Okres podstawowy ustala się na czas od daty rozpoczęcia realizacji umowy ustalony zgodnie z pkt. 4.1. do daty odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlanych objętych umową, które winne zakończyć się w IV kw. 2014r. Szacunkowy czas trwania okresu podstawowego to 15 miesięcy. Podpisanie umowy na wykonanie prac budowlanych winno nastąpić nie później niż do 10.10.2013r, a czas realizacji określono na 400 dni od momentu podpisania umowy. Okres gwarancji liczony od daty zakończenia okresu podstawowego wynosi 36 miesięcy (tyle ile wymagany dla robót budowlano - montażowych).

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwociebrutto (słownie złotych:.....).

2. Wykonawca ma prawo, w miarę postępu robót, wystawiać na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, podpisanych przez Wykonawcę i wykonawcę robót budowlanych protokołów zaawansowania nadzorowanych robót, faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych.
3. Zamawiający opłaci faktury w terminie 28 dni od daty dostarczenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania zakładu Wykonawcy.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

- c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY