

**UMOWA NR BKR.7013.6.2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki**

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy,

a ..... reprezentowanym przez :

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

Podstawa prawna zawarcia umowy

W wyniku rozstrzygniętego postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego ogłoszenie było nieobowiązkowe z uwagi na nieprzekraczającą 130 000,00 zł wartość przedmiotu zamówienia - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., 1129 z późn. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§2

Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

***Budowa pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „L” na jeziorze Krzywy Róg na dz. nr ew. 22-99 obr. Szklarnia gm. Piecki ( na wysokości dz. nr ew. 22-88 obr. Szklarnia gm. Piecki)***

Zakres przewidzianych do realizacji prac obejmuje:

Budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Krzywy Róg (dz. nr ew. 22-99 obr. Szklarnia gm. Piecki).

Charakterystyka pomostu:

- pomost rekreacyjny drewniany, w kształcie litery „L” o wymiarach:
- część prostopadła do linii brzegowej – długość 4,00 m. szerokość – 2,00 m
- część równoległa do linii brzegowej – długość 6,00 m, szerokość – 2,00 m
- max. wysokość od korony pomostu do dna jeziora – 2,45 m
- max. powierzchnia zabudowy pomostu – 20 m<sup>2</sup>.
- Dojście realizowane przez działkę nr ew. 22-88 obr. Szklarnia gm. Piecki.
- Inwestycja realizowana będzie na podstawie zgłoszenia budowy z dnia 17.02.2022 r.
- Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje przedmiar robót

## - PROJEKT -

### **§3**

#### Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –**do 30 czerwca 2022 r.**

### **§4**

#### Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
6. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach.
10. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

### **§5**

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
  - .....- Urząd Gminy Piecki
  - .....- Urząd Gminy Piecki
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
  - .....

### **§6**

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100 ) podatek VAT ..... % ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł(słownie złotych: ..... 00/100).
2. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

## - PROJEKT -

### §7 Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający opłaci faktury w terminie **21 dni** od daty dostarczenia.
4. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

### §8 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 4.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 4.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.

### §9 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §10 Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

## - PROJEKT -

### §11

#### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w §11.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6.

### §12

#### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
  - b) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez *Zamawiającego*, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - c) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zamianą terminu realizacji umowy,
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - f) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## - P R O J E K T -

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **§13**

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

### **§14**

#### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**