

BKR.6840.16.2020  
BKR.6840.17.2020  
BKR.6840.18.2020  
BKR.6840.19.2020  
BKR.6840.20.2020  
BKR.6840.21.2020

Piecki, dnia 31.12.2020 r.

## WYKAZ TERENÓW

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990) Uchwały nr XIX/67/08 Rady Gminy Piecki z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 21 marca 2008 r. Nr 45, poz. 958) oraz Zarządzenia nr 163/2020 Wójta Gminy Piecki z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego **podaje do publicznej wiadomości** wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Forma zapłaty
					Opis nieruchomości			
1.	Piecki	81/22	0,1142	OL1M/ 00003203/5	<p>Działka nr 81/22 obręb Piecki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok 90 m drogi wewnętrznej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	39 000,00 zł + 23% VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Piecki	81/24	0,1243	OL1M/ 00003203/5	<p>Dział nr 81/24 obręb Piecki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok 120 m drogi wewnętrznej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	<p>42 400,00 zł + 23% VAT</p> <p>Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)</p>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
3.	Piecki	81/25	0,1083	OL1M/ 00003203/5	<p>Dział nr 81/25 obręb Piecki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok 200 m drogi wewnętrznej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	<p>37 000,00 zł + 23% VAT</p> <p>Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)</p>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

4.	Piecki	81/26	0,1029	OL1M/ 00003203/5	<p>Dział nr 81/25 obręb Piecki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok 160 m drogi wewnętrznej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	<p>35 100,00 zł + 23% VAT</p> <p>Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)</p>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
5.	Piecki	81/27	0,1102	OL1M/ 00003203/5	<p>Dział nr 81/25 obręb Piecki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok 170 m drogi wewnętrznej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	<p>37 600,00 zł + 23% VAT</p> <p>Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)</p>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

6.	Cierzpięty	113	0,1251	OL1M/ 00011267/0	<p>Działka 113 obręb Cierzpięty nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dn. 25.11.2015 r.) nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy MUR-mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.</p> <p>Nieruchomość położna jest przy zachodnim skraju wsi Cierzpięty. Dojazd do działki prowadzi krótkim zjazdem gruntowym z szosy. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana jest muremianym budynkiem mieszkalnym z końca XIX w. oraz drewnianym budynkiem gospodarczym. Pow. zabudowy wynosi 76m<sup>2</sup>. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.</p>	sprzedaż	24 800,00	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
----	------------	-----	--------	---------------------	--	----------	-----------	---

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990) zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 11.02.2021 r. o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 3 tygodni tj. od dnia 31.12.2020 r. do dnia 21.01.2021 r.

  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Hubert Sadownikow*

KOB

☎ 89 7422252