

UMOWA .....

**o usługę ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu  
w systemie dyskretnego ostrzegania**

zawarta w dniu ..... w Pieckach pomiędzy:

Gminą Piecki, z siedzibą: ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, tel. (89) 742 20 29 NIP  
7422123183, REGON 510742758, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną  
przez:

Agnieszke Kurczewską – Wójt  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Agaty Naumowicz  
i

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności:
  - a) nadzoru elektronicznego (*monitorowania*) lokalnego systemu alarmowego obiektu znajdującego się w Pieckach ul. Zwycięstwa 34 poprzez przyjmowanie wszelkich informacji o zdarzeniach z obiektu i przekazywanie ich Zamawiającemu;
  - b) poza zdarzeniami alarmowymi informowania Zamawiającego również o sytuacjach:
    - nieuzbrojenia systemu alarmowego po godzinie określonej w otrzymanym wykazie w dni powszednie,
    - rozbrojenia systemu alarmowego w godzinach określonych w otrzymanym wykazie w dni powszednie oraz całodobowo w dni wolne od pracy i święta;
  - c) reakcji grupy patrolowo – interwencyjnej, po uzyskaniu sygnału alarmu ze stacji monitorującej, w czasie:
    - do 10 minut w godzinach od 19<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> dnia następnego oraz w dni wolne od pracy i święta,
    - do 15 minut w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> w dni powszednie.Powyższe czasy mogą nieznacznie ulec wydłużeniu ze względu na natężenie ruchu lokalnego oraz w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, które czynią wykonanie zobowiązania w określonym czasie niemożliwym do realizacji.
  - d) podjęcia na miejscu zdarzenia przez grupę patrolowo-interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczalnych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego;
  - e) powiadomienia odpowiednich służb oraz przekazywanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym wykazem osób;
  - f) udostępnienia Zamawiającemu nadajnika radiowego na czas trwania umowy w celu umożliwienia transmisji sygnału.
2. Wykonywanie usług odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia – całodobowo.
3. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o uszkodzeniu oraz dodatkowo, w czasie do załączenia systemu alarmowego, obejmuje chroniony obiekt dozorem fizycznym do czasu przyjazdu Wykonawcy. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający.

4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, realizowane jest w formie osobistej lub telefonicznej. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili powiadomienia. Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym według stawki ..... zł (*brutto*) za 1 godzinę ochrony.  
Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika ochrony.
5. W przypadku zakończenia umowy Wykonawca zobowiązuje się do demontażu urządzeń stanowiących jego własność a służących do wykonywania przedmiotu umowy, w terminie 10 dni, licząc od dnia zakończenia umowy.

## § 2

1. Zamawiający zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa działania Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający zapewni utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia nadzorowanych nieruchomości przed kradzieżą z włamaniem i pożarem.
4. Zamawiający wyznaczy osoby ze znajomością kodów identyfikacyjnych do powiadomiania w sytuacjach alarmowych. Wykaz osób upoważnionych do współpracy z centrum monitoringu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznej zmiany kodów w przypadku zwolnienia osoby upoważnionej lub cofnięcie upoważnienia do włączania i wyłączania systemu alarmowego oraz bezzwłocznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany zamków w przypadku utraty kluczy.
7. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionego alarmu powstałego z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów interwencji w wysokości ..... zł (*brutto*), za każde tego typu zdarzenie. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny. Zamawiający zwolniony jest od dokonania powyższej opłaty w przypadku odwołania powstałego alarmu w ciągu 2 minut od wywołania alarmu z obiektu. Przebieg każdej interwencji jest opisywany przez Wykonawcę w notatce służbowej z interwencji.

## § 3

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zapewni archiwizowanie i przechowywanie raportów zdarzeń w obiekcie przez okres jednego kwartału oraz bezpłatne udostępnienie wydruków osobom upoważnionym na każde żądanie.
3. Wykonawca zapewni rejestrowanie wszystkich informacji przekazywanych przedstawicielom Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada jak za własne za działanie lub zaniechanie za działania osób, którym powierzył wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy, chyba że wykaże niedopełnienie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z § 2 umowy, gdy stan zabezpieczenia obiektu i sposób dokonania szkody uniemożliwiły jej przeciwdziałaniu lub gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność za szkody Strony ustalają na podstawie protokołu uzgodnień, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron umowy lub upoważnionych przez nich przedstawicieli, w wyniku oceny materiału dowodowego wyjaśniającego powstanie szkody i innych okoliczności wpływających na ocenę wysokości strat.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte umową na podstawie koncesji nr ..... z dnia .....
8. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za monitorowanie obiektu w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie miesięczne w wysokości .....zł netto (słownie: .....),  
oraz podatek VAT w wysokości w .....zł, co łącznie wynosi .....zł brutto (słownie: .....).
2. Za usługi związane z realizacją niniejszej umowy wymienione w § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 7 – Zamawiający zapłaci po ich wykonaniu według faktycznej ilości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1i ust.2 płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca przedłoży fakturę VAT w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywał usługi określone w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) nieuruchomienia systemu monitoringu będącego przedmiotem zamówienia w dniu rozpoczęcia realizacji umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie wskazanego terminu;
  - b) niepowiadomienia Zamawiającego o sytuacjach niezakodowania obiektu oraz rozkodowania obiektu w wyznaczonych godzinach (§ 1 ust.1 lit. b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdą sytuację;
  - c) przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej ponad czas określony

w § 1 ust. 1 lit. c w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdą sytuację.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nie uiszczenia kary umownej Zamawiający może potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

#### **§ 6**

Osoby odpowiedzialne za kontakty w sprawie realizacji umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. .... fax .....
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... fax .....

#### **§ 7**

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia **01 lutego 2018** r. do dnia **31 grudnia 2020** r.
2. Rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w dniu przyjęcia monitorowania lokalnego systemu monitorowania przez stację monitorowania alarmów. Potwierdzenie przyjęcia monitorowania zostanie przekazane upoważnionej osobie telefonicznie.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**