

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Miejsce zamieszkania)

.....  
(Kod pocztowy)

.....  
(Nr tel).

## Wójt Gminy Piecki

### WNIOSEK o dokonanie podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ..... położonej w ..... oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)..... obręb ..... arkusz mapy ..... o powierzchni .....ha.  
Podział ma na celu .....  
.....i następuje:

**\*1. zgodnie z załączoną *mapą z projektem podziału***

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.) tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

**\*2. zgodnie ze *wstępnym projektem podziału***

– w **oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:  
od ulicy/drogi ..... poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

.....  
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

.....  
.....  
.....  
.....

\*właściwe podkreślić

## **Załączniki do wniosku:**

**I** - **niezależnie od ustaleń planu** - w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z póź. zm.)

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. elektroniczny wydruk z księgi wieczystej potwierdzony oświadczeniem o zgodności wydruku ze stanem prawnym i faktycznym).
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału (ilość egzemplarzy dostosowana do liczby wnioskodawców + 2 szt.).
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

**II.** - **zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi** lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. elektroniczny wydruk z księgi wieczystej potwierdzony oświadczeniem o zgodności wydruku ze stanem prawnym i faktycznym).
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. *Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z póź. zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. Dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po otrzymaniu postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w , tj.:
7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
8. Wykaz zmian gruntowych.
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
10. Mapę z projektem podziału (ilość egzemplarzy dostosowana do liczby wnioskodawców + 2 szt.).

**Zgodnie art.23 ust.1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy Piecki danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (dotyczy osób fizycznych).**

.....  
(podpis wnioskodawcy)