

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### **Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki**
2. Wykonawca (gwarant) .....
3. Umowa nr z dnia **BKR.272**..... z dnia .....
4. Przedmiot umowy: **Zagospodarowanie terenu przy placówkach oświatowych w miejscowości Piecki, dz. nr 145/13 i 145/17, obręb geodezyjny 0018-Piecki, gm. Piecki**
5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc .....rok **2023**
6. Warunki gwarancji jakości :
  - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady/usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 6.3. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi **60** miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
  - 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 6.5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
    - a) usuwanie fizycznych wad ukrytych jeżeli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie
    - b) usuwanie fizycznych wad ukrytych w pozostałych przypadkach w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
    - c) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
    - d) przeprowadzanie przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
    - e) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 24 godzin liczonych od końca dnia, w którym nastąpiło powiadomienie.
  - 6.6. W okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
  - 6.7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
  - 6.8. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

- 6.9. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 15 dni od daty jej ujawnienia.
- 6.10. W przypadku opisanym w pkt. 6.5 lit. a, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
- 6.11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad/usterek. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.
- 6.12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminach wskazanych w pkt. 6.5, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wady/usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
- 6.13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6.14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterki powstałe na skutek:
- siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
  - normalnego zużycia technicznego obiektu.
- 6.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 6.16. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- 6.17. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)