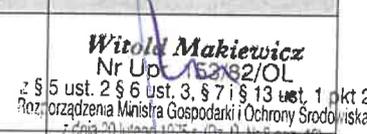
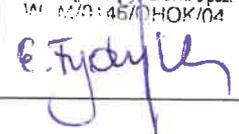


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Nawiadach

INWESTOR GMINA PIECKI
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

ADRES INWESTYCJI Działka nr ew. 265, obręb Nawiady, gmina Piecki

Zespół projektowy			
Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Pieczęć i podpis
Architektura	tech. bud. Witold Makiewicz	153/82/OL	 Witold Makiewicz Nr Upr. 153/82/OL z § 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 Roz. zarządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1977 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Konstrukcja	tech. bud. Witold Makiewicz	153/82/OL	 Witold Makiewicz Nr Upr. 153/82/OL z § 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 Roz. zarządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1977 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Asystent projektanta	mgr Emilia Fydrych		 E. Fydrych

Piecki, 24.10.2019

Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Uprawnienia i zaświadczenia z izby inżynierów
4. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
5. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa
6. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa A-1
7. Opis techniczny
8. Informacja BIOZ

Część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 1. Rzut przyziemia | |
| 2. Przekrój A-A | |
| 3. Rzut połączenia dachowej | |
| 4. Elewacje | A-4 |
| 5. Rzut fundamentów | K-1 |
| 6. Rzut więźby dachowej | K-2 |

Projekt zawiera zszytych i ponumerowanych stron

23.....

Biuro Inwestycyjno-Projektowe „Piecki”
ul. Plac 1-go Maja 3c, 11-710 Piecki

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Nawiadach** działki nr ew. 265, obręb Nawiady, gmina Piecki

Inwestor:

GMINA PIECKI , ul . Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis i pieczęć
	Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Tech. bud. Witold Makiewicz	153/82/OL	<i>Witold Makiewicz</i> Nr Upr. 153/82/OL z § 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Gospodarki z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
	Opracowanie:	
Emilia Fydrych	<i>E. Fydrych</i>	

Piecki, 24.10.2019

Olsztyn, dnia 20.07. 1982 r.

(pieczęć)

53/82/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

ze Obywatel(ka) Witold MAKIEWICZ (imie i nazwisko)

technik budowlany (tytuł naukowy - zawodowy)

uzyskany dnia 7 czerwca 1956 r. w Mragowie

ma prawo przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

z ograniczeniem do konstrukcji murowych

(specjalizacja zawodowa)

A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Techn. Bud. Witold Makiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NRD-XFT-4TR *

Pan Witold Makiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1583/01
adres zamieszkania ul. 35-lecia 9/29, 11-710 Piecki
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej www.izbaib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tech. Bud. Witold Makiewicz

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Nawiadach

1. Dane podstawowe :

1.1. Inwestor : **GMINA PIECKI , ul . Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki**

1.2. Wykonawca opracowania: **Biuro Inwestycyjno –Projektowe „Piecki” Emilia Fydrych
Pl. 1 Maja 3C, 11-710 Piecki**

2.Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- c) Decyzja Wójta Gminy Piecki lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) Wizja lokalna
- e) Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rekreacyjnej wraz z zagospodarowaniem publicznego terenu przeznaczonego na rekreację indywidualną oraz zbiorową w miejscowości Nawiady, na działce nr 265 w zadaniu pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Nawiadach, na działce nr 265
Wiąta wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Nawiady przy organizacji spotkań lokalnej społeczności.

4. Lokalizacja

Inwestycja obejmuje działkę oznaczone numerem geodezyjnym 265, obręb Nawiady, gmina Piecki, powiat mrągowski

5. Własność terenu

Zgodnie z załączonym oświadczeniem działka nr 265 stanowi własność Inwestora i jest pod zarządem Gminy Piecki

6. Warunki gruntowo - wodne.

Posadowienie obiektu na głębokości 1,05 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

7. Rodzaj warunków gruntowych:

Proste warunki gruntowe – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

kategoria geotechniczna: I kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak:

- 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów

8. **Stan zagospodarowania istniejący:** brak

9. **Stan zagospodarowania projektowany:** wiatą rekreacyjną oraz miejsce na ognisko

Forma budynku dostosowana do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy

Zasilanie w wodę z wodociągu wiejskiego – nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków nie dotyczy

Zestawienie powierzchni:

1. Altana ~~30,80 m²~~ 34,22 m²
2. Miejsce na ognisko 2,826 m²
3. Powierzchnia działki 1005,00 m²

Projektowany budynek jest zgodny z warunkami lokalizacji celu publicznego i zagospodarowania terenu pod względem

- wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej
- szerokość elewacji frontowej
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia dachu do 45°
- budynek jednokondygnacyjny o wys. do 5 m - warunek spełniony

Projektowany obiekt nie wpływa na teren ochrony pośredniej ujęcia wody. Przedmiotowa działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Nie projektuje się wycinki drzew podlegających ochronie przyrody. Budynek nie wpłynie ujemnie na stan środowiska. Odprowadzenie wód deszczowych na nieutwardzony teren własnej działki. Nie dokonuje się zmiany naturalnego spływu wód deszczowych. Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej i innej.

Witold Makiełcz
Nr Upr. 153/82/OL
z § 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
WAW/KR/CK/153/82/OL

OPIS TECHNICZNY

2. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły : Obiekt jest bryłą zwartą opartą na bazie kwadratu

2.2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.3. Wysokość obiektu: 4,99 m

2.4. Powierzchnia utwardzona : kostka brukowa uszlachetniona

2.5. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 24 osób

2.6. Rodzaj ogrzewania: brak

2.7. Standard wyposażenia: wykończony.

2.8. poziom podłogi: +0,00

3. ZASTOSOWANE SCHEMATY

3.1 Funkcja obiektu budowlanego

Zaprojektowano altanę w charakterze lokalnej architektury rekreacyjnej.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ³⁵~~30~~ stopni.

Wiata jest otwarta na teren otaczający z wszystkich stron, jak również od góry.

3.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Wiata wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Nawiady przy organizacji rekreacji i spotkań lokalnej społeczności.

3.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy [m ²]	30,80 — 34,22
Powierzchnia użytkowa altany [m ²]	30,80 — 34,22
Kubatura [m ³]	153,62 — 170,76

3.4. Dane dotyczące konstrukcji:

Posadowienie

Fundamenty posadowione na głębokości 135cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 25x25cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x25cm. Szczegóły pokazano je na rysunku z detalami konstrukcyjnymi.

Konstrukcja drewniana.

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-27 pokazano na rysunku konstrukcji.

Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie palności.

Użyte preparaty powinny mieć atesty do stosowania zabezpieczenia konstrukcji drewnianych przed ogniem na przestrzeniach otwartych.

3.5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Altana dostępna z poziomu terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

3.6 Główne elementy budowlane

Dach dwuspadowy, pokrycie blachodachówką. Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna klasy C27

Główne elementy konstrukcji drewnianej:

- okrągłe słupy nośne krokwie o średnicy 15cm
- murłata 15x15cm
- krokwie narożne 6x16cm
- krokwie poprzeczne 6x16cm

Słupy oparte na stopach fundamentowych żelbetowych wg rysunków konstrukcyjnych.

Posadzka w altanie wykonana z kostki brukowej betonowej uszlachetnionej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Obok altany zaprojektowano miejsce na ognisko. Jest to koło o promieniu 60cm o podłożu piaszczystym, obłożone po jego brzegach kamieniem polnym.

Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

- Ściany deskowane pełne i ażurowe (łączenie na pióro – wpust)
- Posadzka z kostki betonowej gr. 6cm
- Pokrycie dachu blachodachówka na papie podkładowej i deskowaniu pełnym
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej lub miedzianej

3.7 Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji.

3.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

3.8.1 Bilans wody i ścieków

Nie dotyczy

3.8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów etc.

Nie dotyczy.

3.8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

3.8.4 Emisja hałasu oraz wibracji

Nie dotyczy.

3.8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

Nie dotyczy

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Według warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i sportu. Projektowana altana z miejscem na ognisko jest właśnie takim obiektem. Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski N. Wszystkie elementy wiaty powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Piecki, 24 październik 2019

Podpis autora opracowania:

Witold Makiewicz
Nr Upr. 153/82/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Wykaz Orzeczeń Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska
z dnia 30 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Witold Makiewicz

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane podstawowe : Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Nawiadach

1.1. Inwestor :

GMINA PIECKI, ul. Zwycięstwa 34, , 11-710 Piecki

1.2. Wykonawca opracowania:

Biuro Inwestycyjno –Projektowe „PIECKI” Emilia Fydrych, Pl. 1 Maja 3c 11-710 Piecki

1.3. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 200r Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

B- Część opisowa

2.4.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą: betonowanie, roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych, transport materiałów wielkogabarytowych będzie się odbywał przy pomocy dźwigu samojezdnego ustawionego na posesji, cały teren będzie oznakowany i wygradzony

Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia, zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów, uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki, transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem, porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów), nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu), drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów), prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek, prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów, potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

2.4.2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych na dachu – przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu dźwigu, oraz ręcznego transportu technologicznego

2.4.3. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygrodzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej.

2.4.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy. Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak: kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownik robót.

2.4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Sporządzenie planu organizacji robót
- Opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
- Szkolenie i instruktaż pracowników

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty, o którym mowa w art. 18 umowa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 100 poz. 1086 z 2000 r. z póź. zm.)

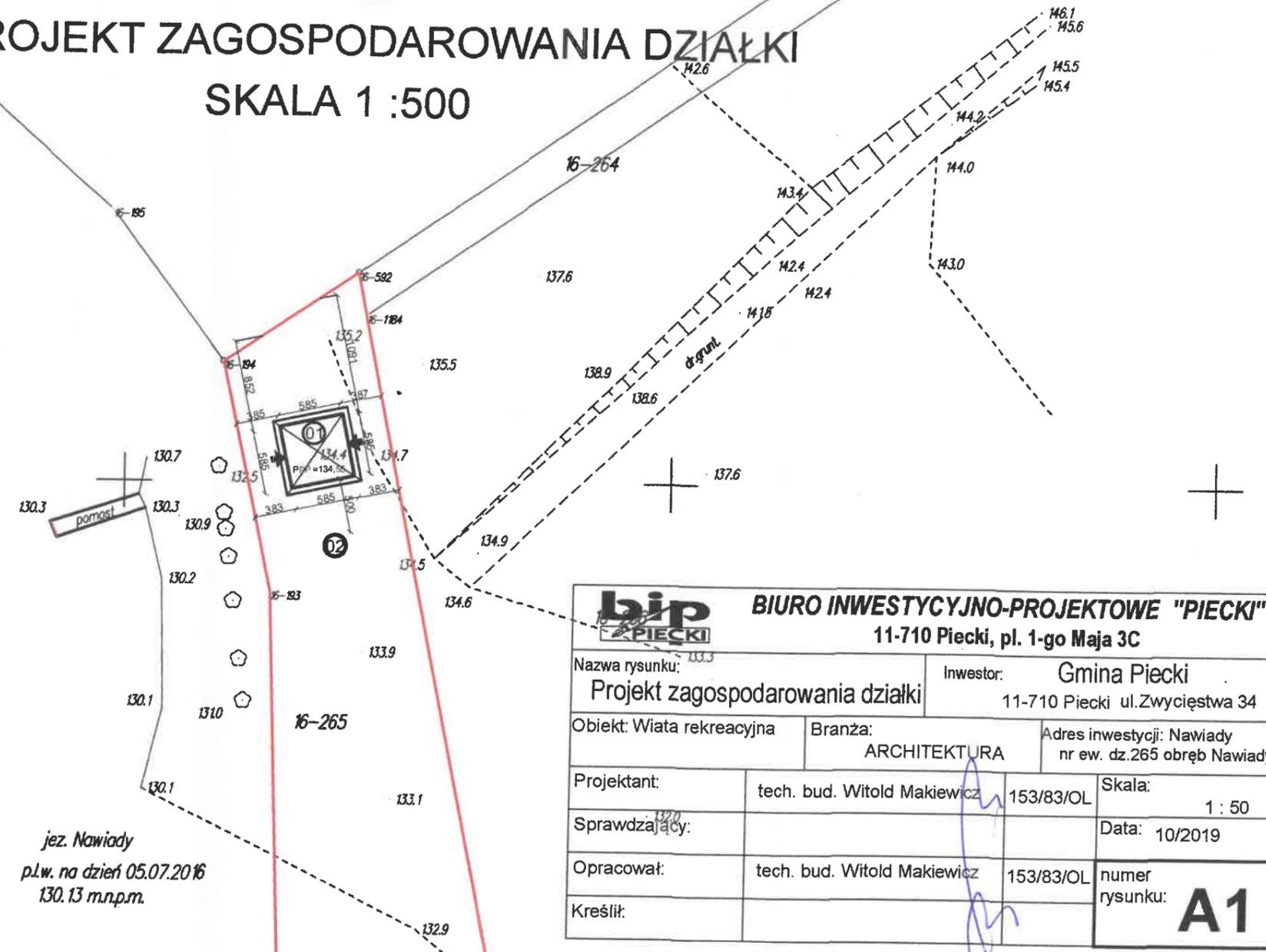
Obręb *Nawiady*
Gmina *Piecki*
Woj. warmińsko-mazurskie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1 : 500

LEGENDA:

-  Granica działki
-  Projektowana wiatka rekreacyjna
-  Projektowane miejsce na ognisko
-  Projektowane wejścia do wiaty



bip PIECKI				BIURO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "PIECKI"	
				11-710 Piecki, pl. 1-go Maja 3C	
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki		Inwestor: Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34			
Objekt: Wiatka rekreacyjna		Branża: ARCHITEKTURA		Adres inwestycji: Nawiady nr ew. dz.265 obręb Nawiady	
Projektant:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	Skala:	1 : 50	
Sprawdzający:			Data:	10/2019	
Opracował:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	numer rysunku:	A1	
Kreślił:					

Podwładza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRĄGOWSKI
Kopia mapy
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Identyfikator ewidencyjny zasobu: *Orłoborz 2.1886.15* skala 1: *500*

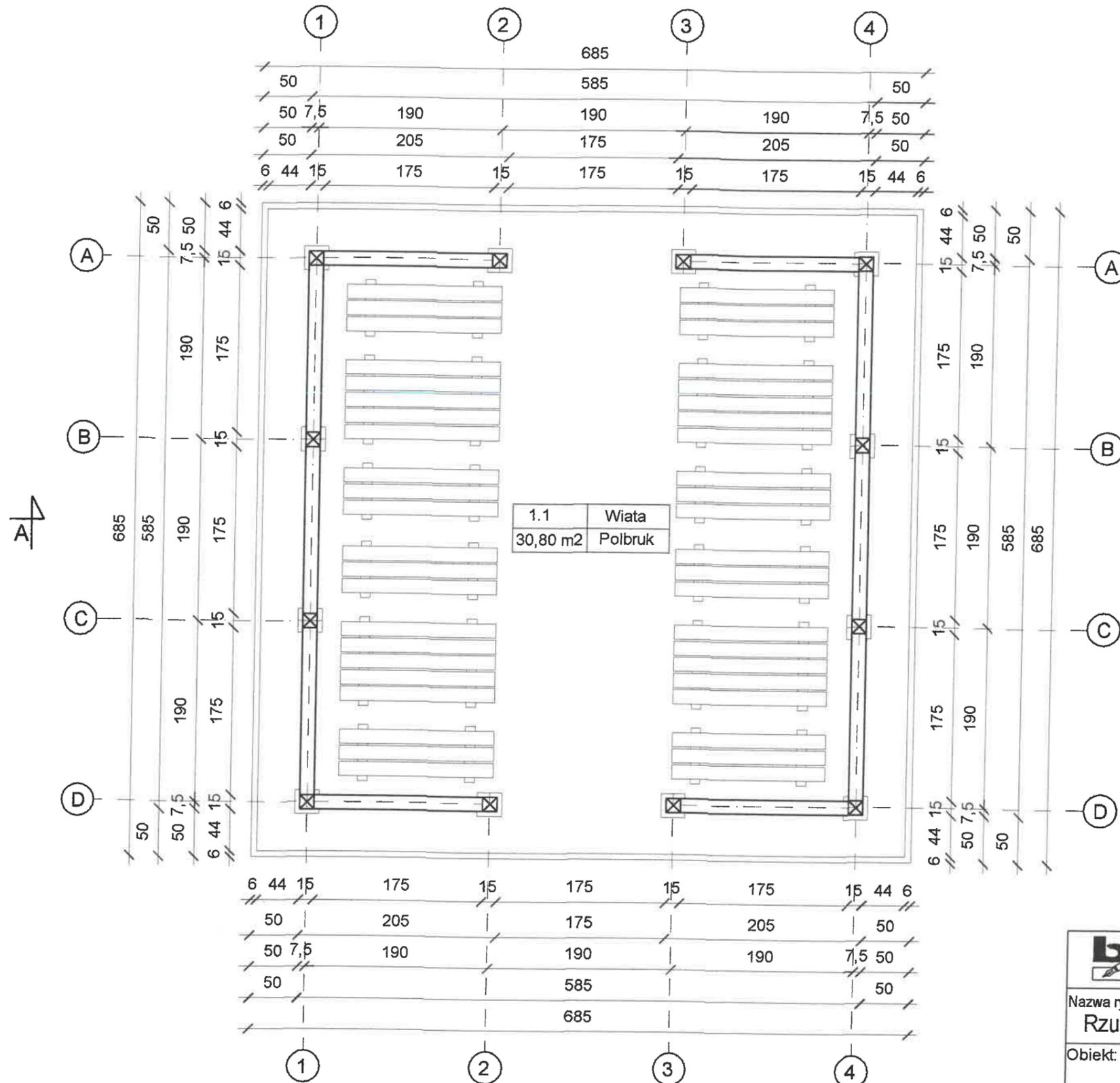
Data wykonania: *2019-10-24*

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**
Mariusz Pępek

STARZY GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

118

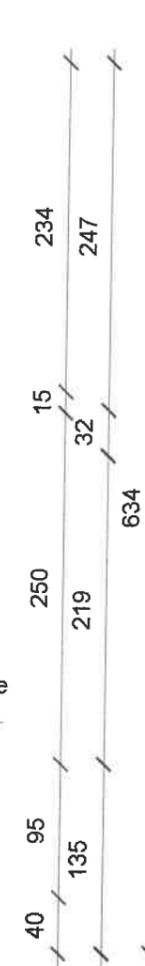
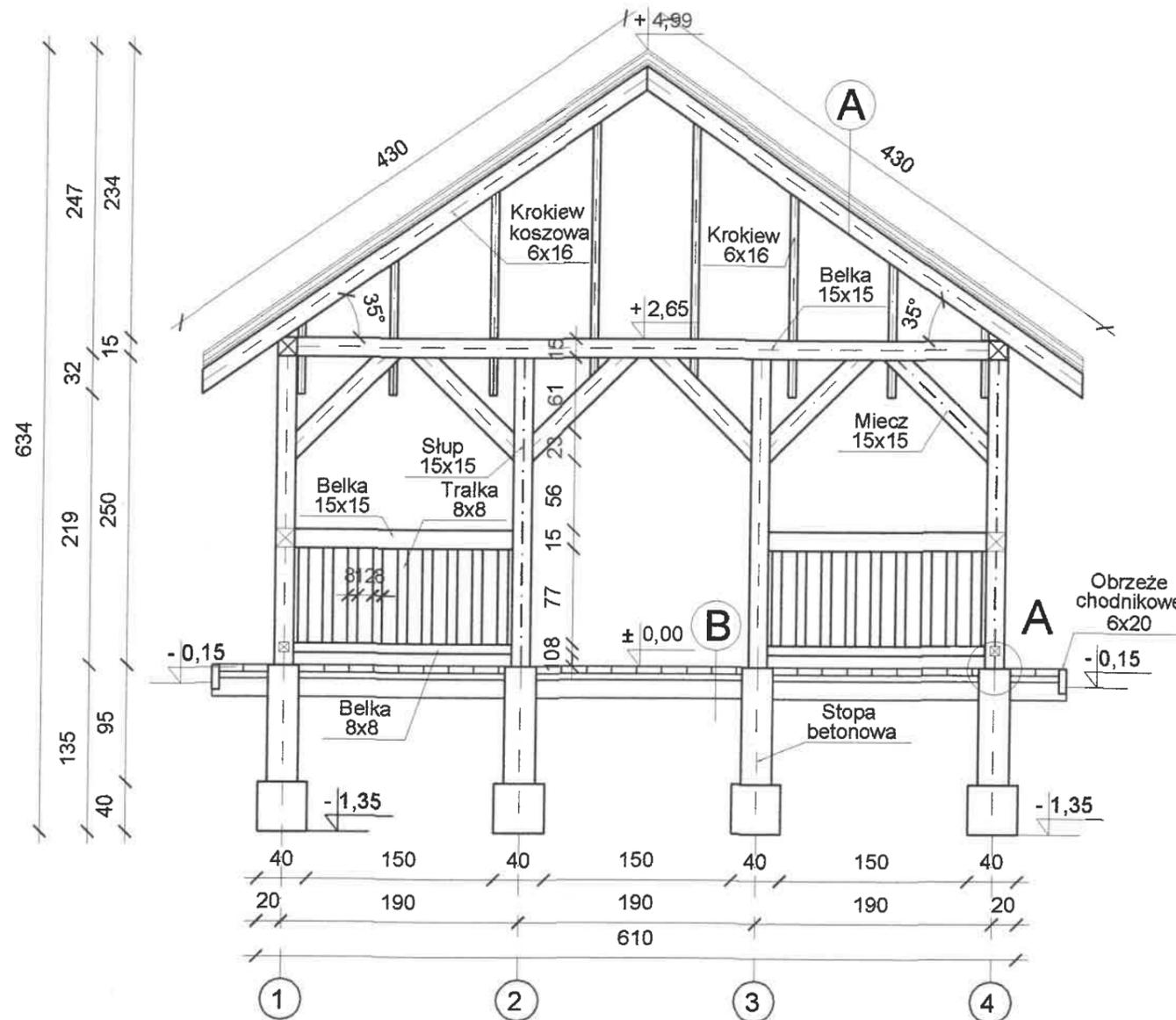
RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1 : 50



 BIURO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "PIECKI" 11-710 Piecki, pl. 1-go Maja 3C			
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia		Inwestor: Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34	
Obiekt: Wiata rekreacyjna		Branża: ARCHITEKTURA	
Projektant: tech. bud. Witold Makiewicz		Adres inwestycji: Nawiady nr ew. dz.265 obręb Nawiady	
Sprawdzający:		Skala: 1 : 50	
Opracował: tech. bud. Witold Makiewicz		Data: 10/2019	
Kreślił:		numer rysunku: A2	

13

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1 : 50

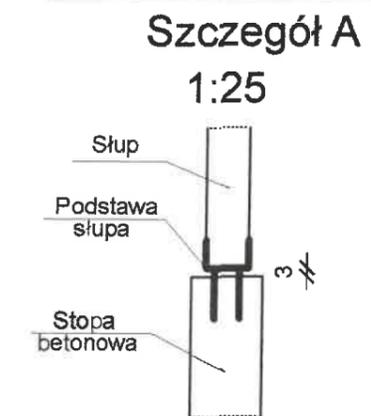


A

Blachodachówka
Łaty 4x5 cm.
Kontrłaty 2,5x8 cm
Papa
Deski 1,9 cm
Krokiew 6x16 cm.

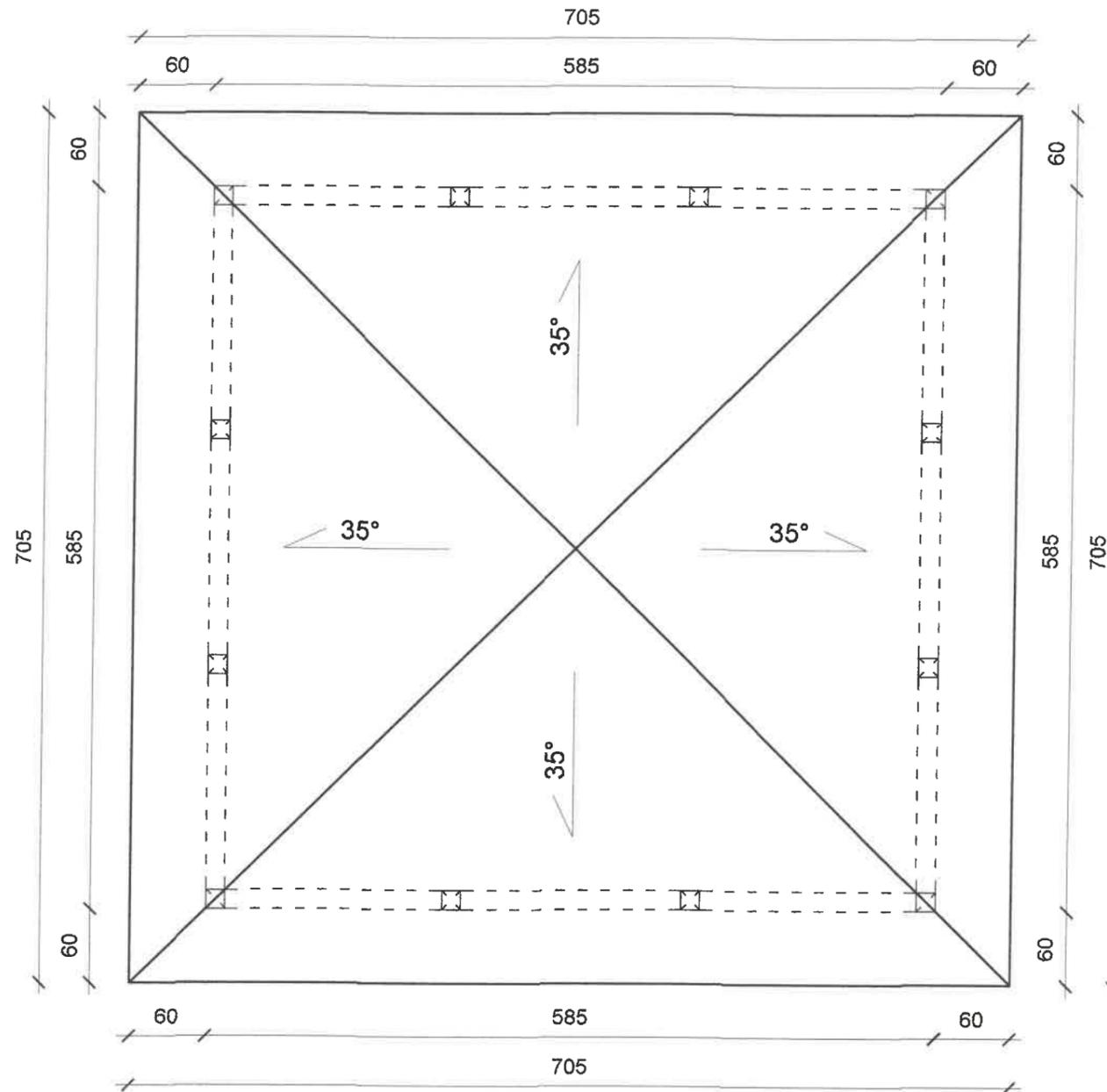
B

Polbruk gr.6 cm
Podsyпка żwirowo- cementowa 1:4 gr.5 cm zagęszczona mechanicznie
Podbudowa żwirowa gr.15 cm



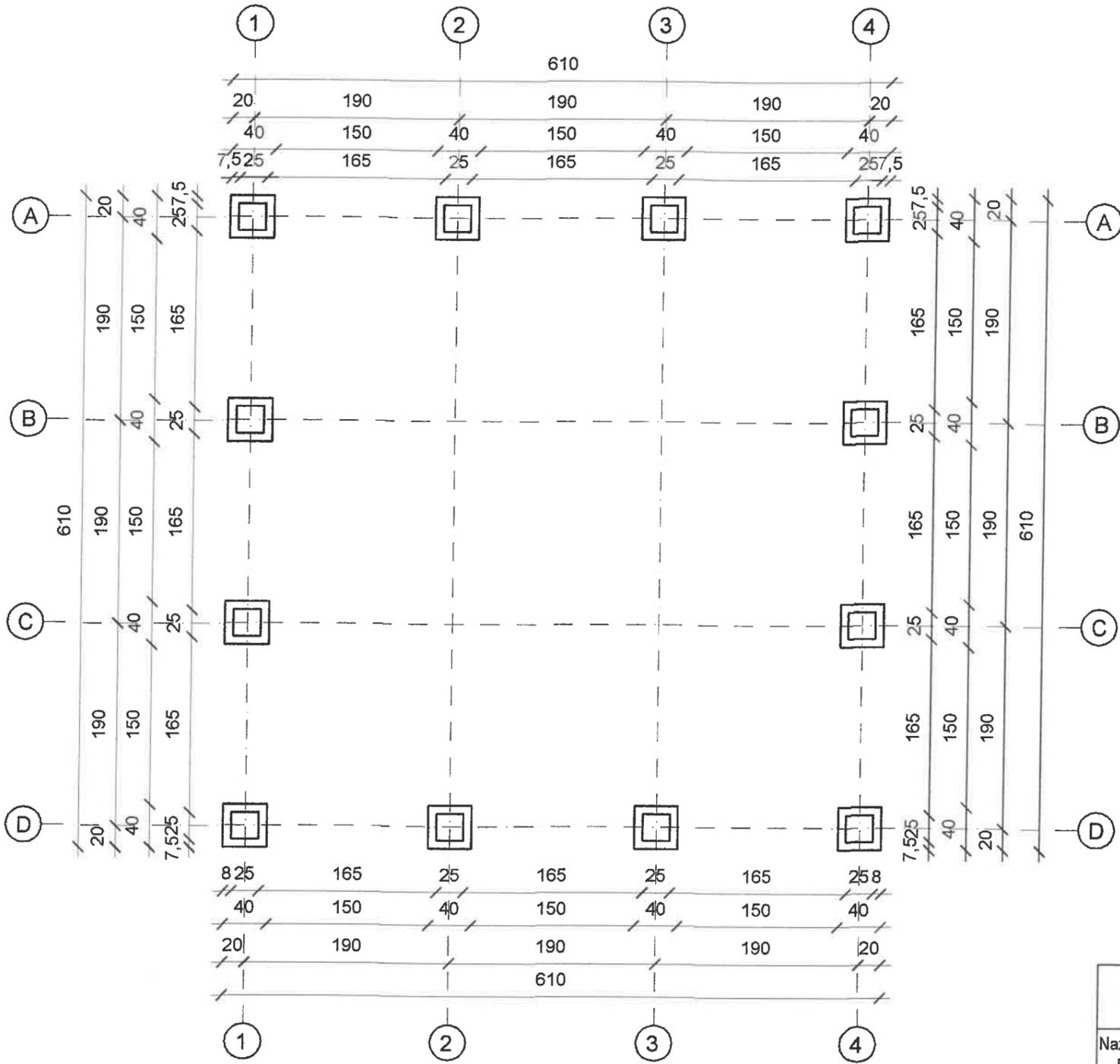
bip PIECKI		BIURO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "PIECKI" 11-710 Piecki, pl. 1-go Maja 3C	
Nazwa rysunku: Przekrój A-A		Inwestor: Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34	
Objekt: Wiata rekreacyjna		Branża: ARCHITEKTURA	Adres inwestycji: Nawiady nr ew. dz.265 obręb Nawiady
Projektant:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	Skala: 1 : 50
Sprawdzający:			Data: 10/2019
Opracował:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	numer rysunku: A3
Kreślił:			

RZUT POŁACI DACHOWEJ SKALA 1 : 50



bip PIECKI		BIURO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "PIECKI" 11-710 Piecki, pl. 1-go Maja 3C	
Nazwa rysunku: Rzut połaci dachowej		Inwestor: Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34	
Obiekt: Wiata rekreacyjna	Branża: ARCHITEKTURA	Adres inwestycji: Nawiady nr ew. dz.265 obręb Nawiady	
Projektant:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	Skala: 1 : 50
Sprawdzający:			Data: 10/2019
Opracował:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	numer rysunku: A4
Kreślił:			

RZUT STÓP S

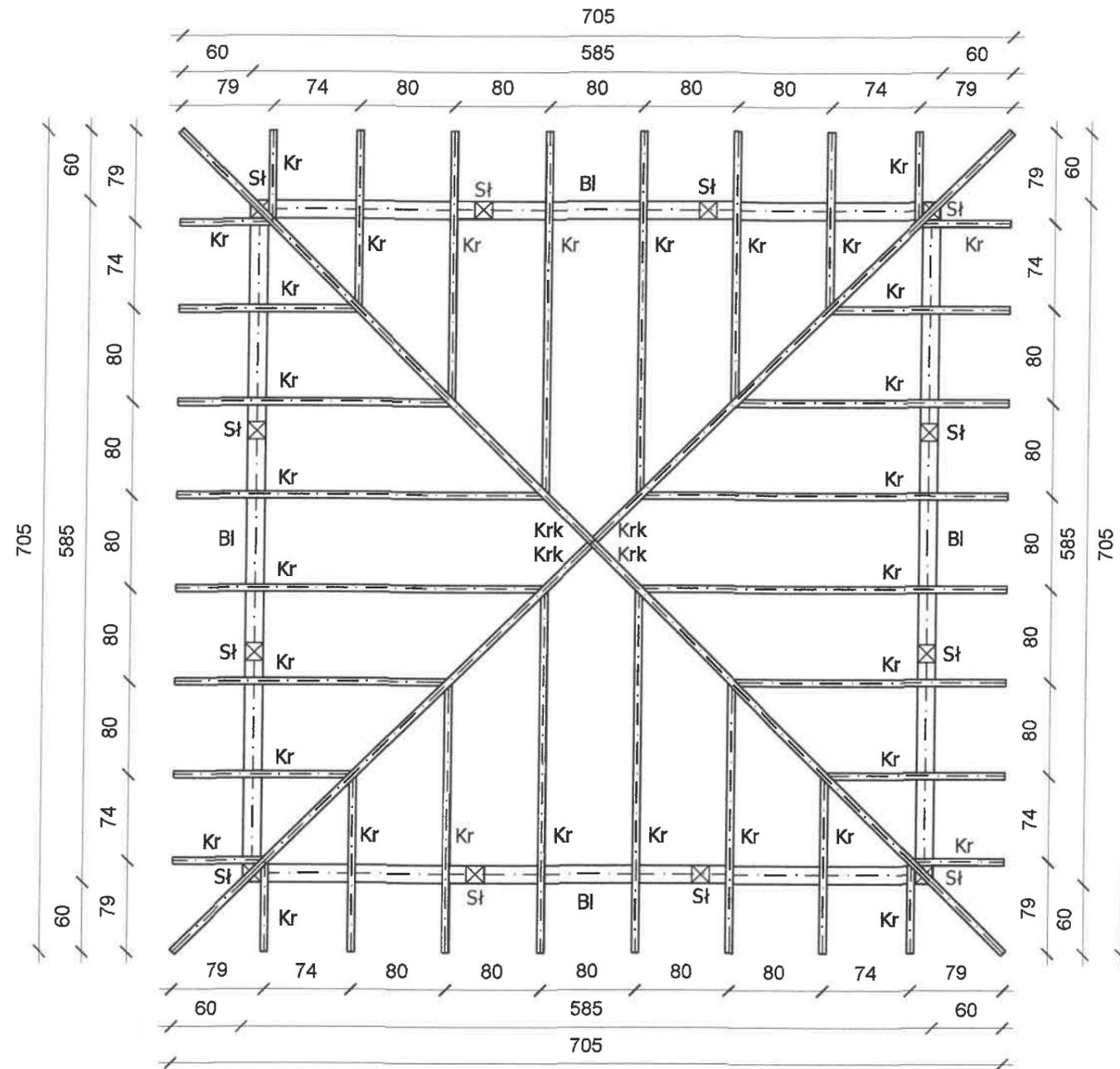


Siatka /
oczko

bip PIEŃKI	
Nazwa rysunku: Rzut stóp fundam	
Obiekt: Wiata rekreacyjn	
Projektant:	t
Sprawdzający:	
Opracował:	t
Kreślił:	

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

SKALA 1 : 50



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ		
SYMBOL	ELEMENT	PRZEKRÓJ [cm]
Kr	Krokiew	6x16
Krk	Krokiew koszowa	6x16
Bl	Belka	15x15
Sł	Słup	15x15

DREWNO KLASY C27

Drewno zabezpieczyć antygrzybicznie i p/poż. środkami ochrony drewna dopuszczonymi przez Instytut Badań i posiadającymi świadectwo P.Z.H.

		BIURO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "PIECKI" 11-710 Piecki, pl. 1-go Maja 3C	
Nazwa rysunku: Rzut więźby dachowej		Inwestor: Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34	
Obiekt: Wiata rekreacyjna		Branża: KONSTRUKCJA	Adres inwestycji: Nawiady nr ew. dz.265 obręb Nawiady
Projektant:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	Skala: 1 : 50
Sprawdzający:	(signature)	153/83/OL	Data: 10/2019
Opracował:	tech. bud. Witold Makiewicz	153/83/OL	numer rysunku: K2
Kreślił:	(signature)	(signature)	(signature)

ZNAK: BKR.6733.7.2019

DECYZJA NR 7/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pieckach, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki z dnia 29.03.2019 r. (data wpływu 01.04.2019 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pieckach warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 265 w obrębie Nawiady, gmina Piecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 265 w obrębie Nawiady, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne
 - a) Dopuszcza się budowę wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego.
 - b) Parametry zabudowy dla wiaty rekreacyjnej:
 - Usytuowanie wiaty: kalenicą w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 370.
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
 - Maksymalna wysokość: 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
 - Maksymalne wymiary zewnętrzne wiaty: 5,9 m x 5,9 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiaty: 35,0 m².
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 30⁰ - 45⁰.
 - c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: nie mniej niż 90/100.
 - d) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.), w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).
 - 2.2. Linie zabudowy
 - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
 - b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).
 - 2.3. Zagospodarowanie działki

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz.133) oraz na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny rejon biogeograficzny (Dz. U. UE L z dnia 9 stycznia 2019 r.).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 265 w obrębie Nawiady, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2016, poz. 71).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn.zm.), ustawy z dnia z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. Zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn.zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2067 z późn.zm).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 4.1. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.2. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.
- 4.3. Nie przewiduje się obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 59 o nr ew. działki 251/1 poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. działki 252, 264.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 01.04.2019 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 265 w obrębie Nawiady, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 265 w obrębie Nawiady nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 265 w obrębie Nawiady, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 500.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2018.1044 ze zm.)



Z up. WÓJTA

mgr Bożena Wołkowicz
SEKRETARZ GMINY

Decyzja niniejsza na skutek
nie wniesienia odwołania
w przewidzianym terminie stała się
ostateczna i prawomocna
data 19.07.2019 r.
mgr inż. Marek Hajko
podpis
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

