

UMOWA NR BKR.7013.12.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą NIP:..... REGON:

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§1Podstawa prawna zawarcia umowy

W wyniku rozstrzygniętego postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego ogłoszenie było nieobowiązkowe z uwagi na nieprzekraczającą 130 000,00 zł wartość przedmiotu zamówienia - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., 1710 t.j. z późn. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§2Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Zagospodarowanie terenu publicznego na działce nr ew. 126/1, obr. Cierzpięty gm. Piecki**Zakres przewidzianych do realizacji prac obejmuje:**

1. Urządzenia małej architektury w ramach której należy wykonać;
 - Zadaszenie na drewno - 1 szt.,
 - Ruszt na palenisko - 1 szt.,
 - Insektowniki - 2 szt.
 - Bariierka drewniana 12 mb,
 - Trejaż na pnącza – 1 szt.
2. Nasadzenia roślinne w ramach których należy wykonać:
 - Lipa srebrzysta odmiana „Silver Globe” 7 sztuk
 - Róża pomarszczona odmiana „Rubra” 29 sztuk
 - Porzeczka czarna odmiana „Titania” 10 sztuk
 - Aronia czarnoowocowa odmiana „Galicjanka” 13 sztuk
 - Trzcinnik ostrokwiatowy odmiana „Avalanche” 14 sztuk
 - Aktinidia ostrolistna „Bingo” 3 sztuki
3. Wykonanie łąki kwietnej

Warunki wykonania zadania:

1. Sadzonki roślin powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:
 - pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
 - przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
 - system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;

2. Niedopuszczalne są uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania na roślinach, oznaki chorobowe, zwiędnięcie kory, pęknięcia kory, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.
3. Doły pod rośliny powinny być zaprawione całkowicie glebą żyzną.
4. Minimalna średnica i głębokość dołu 0,5 m.
5. Rośliny należy posadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce.
6. Korzenie złamane lub uszkodzone należy przed posadzeniem przyciąć.
7. Dół przed posadzeniem roślin należy zalać wodą.
8. Wokół posadzonych roślin uformować misę.
9. Wszystkie rośliny po posadzeniu obficie podlać.
10. Teren pod nasadzeniami wyściółkować korą.
11. Założenie łąki kwietnej na powierzchni 540 m² z mieszanki roślin zawierającej m.in.: nagietek lekarski, nachełek barwierski, chaber bławatek, kosmos podwójniepierzasty, lebidkę pospolitą, złocień właściwy, czarnuszkę damasceńską, facelię błękitną, grykę zwyczajną, gipsówkę wytworną, len zwyczajny, orlik pospolity, mak polny, naostryk lekarski.
12. Przed założeniem łąki ziemię należy spulchnić i oczyścić z chwastów. Następnie wysiać mieszankę nasion, delikatnie przykryć nasiona ziemią i uwałować ziemię.

§3

Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie – do **30 listopada 2022 r.**

§4

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy – do 3 dni.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
6. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach.
10. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

§5Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - Marek Hajko- Urząd Gminy Piecki
 - Janusz Rutkowski- Urząd Gminy Piecki
 - Lidia Żarnoch – Micińska – Urząd Gminy Piecki
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
 -

§6Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* wynagrodzenie **ryczałtowe** na kwotę netto zł (słownie złotych:00/100) podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto **zł(słownie złotych: 00/100)**.
2. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§7Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 21 dni od daty dostarczenia.
4. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 8Polecenia *Zamawiającego*

1. *Zamawiający* ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać *Wykonawcy* na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej lub wynikłych w trakcie realizacji prac, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnacje z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,
 a *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez *Zamawiającego* polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek *Wykonawcy* - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 9**Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 4.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 4.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.

§10**Odstąpienie od umowy**

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11**Gwarancja**

1. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§12**Kary umowne**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w §9
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6.

§13

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
 - b) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez *Zamawiającego*, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - c) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zamianą terminu realizacji umowy,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - f) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§15

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY