

UMOWA NR BKR

zawarta w dniu 2023 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki ,

a prowadzącego działalność gospodarczą pn.:

..... REGON NIP

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§1

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130 000,00 zł nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.).

Zastosowanie mają procedury przewidziane w § 9 Regulaminu udzielania zamówień, publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 zł przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 67/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r.

§2

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia boiska sportowego wraz z 1 słupem oświetleniowym, na dz. nr ew. 23/3 obr. Stare Kiełbonki gm. Piecki – Etap I.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia boiska sportowego na dz. nr ew. 23/3 obr. Stare Kiełbonki gm. Piecki – Etap I.

Zakres zamówienia

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia boiska sportowego, na dz. nr ew. 23/3 obr. Stare Kiełbonki gm. Piecki.

Charakterystyka sieci:

- Szafka sterownicza oświetlenia boiska uzbrojona na fundamencie FT – 1 kpl ;
- Linia zasilająca zalicznikową YAKXS 4x25 dł. 59/65m wyprowadzona z wykonanej przez ENERGA-OPERATOR szafki pomiarowej ;
- Linia kablową YAKXS 4x25 długość 8/12 m;
- 1 kpl. słup oświetleniowy S-120C na fundamencie F 160/200 z naświetlaczami LED ;
- Oprawy montowane na belkach 2T-1m. Nachylenie opraw – 450.

4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres robót obejmujących przedmiot umowy, określony został w dokumentacji przetargowej składającej się z :

- Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Projektu zagospodarowania terenu,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ,
- Przedmiaru robót

5. Inwestycja realizowana będzie na podstawie zgłoszenia nr AB.6743.6.90.2023 z dnia 07.08.2023 r.

6. Materiał niezbędny do budowy zapewnia *Wykonawca* zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, a wszelkie odstępstwa i zmiany materiałowe należy uzgodnić z *Zamawiającym*,

§3

Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –**do 31 października 2023 r.**

Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy – do 3 dni.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną SWZ, projektem budowlanym, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki,
2. protokółarnego przejścia placu budowy,
3. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji, obejmującej w szczególności wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
4. zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania i wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia (kierownika budowy).
5. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
6. dostarczenia kopii dokumentów osób pełniących funkcje kierownika budowy wraz z kserokopiami aktualnych zaświadczeń o przynależności tych osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
7. prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
8. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem *Wykonawca* musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
9. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
10. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
11. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich koniecznych osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
12. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg objazdowych i tymczasowych dojazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków *Wykonawcy* należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
13. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
14. zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko,
15. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
16. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
17. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
18. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
19. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
20. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, a w szczególności przekazania:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy,

- 4) dokumentacji wykonawczej wraz z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji,
 - 5) protokołami z badań instalacji elektrycznej,
 - 6) karty przekazania materiałów z rozbiórki – jeżeli wystąpią,
 - 7) dziennika budowy.
21. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 22. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach,
 23. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
 24. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§5

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - Marek Hajko - Kierownik Referatu BKR
 - Janusz Rutkowski - inspektor UG Piecki
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
 -
 -
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
4. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 Strony ustalają na kwotę **ryczałtowa** nettozł, (słownie złotych:/100) plus podatek VAT 23% w kwocie zł , co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie złotych: 00/100).
2. Rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Należności z tytułu faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płaćna przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
4. *Zamawiający* opłaci fakturę w terminie 21 dni od daty dostarczeni
5. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 7

1. *Zamawiający* ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać *Wykonawcy* na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej lub wynikłych w trakcie realizacji prac, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnacje z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,
 a *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez *Zamawiającego* polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek *Wykonawcy* - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 8

1. W wyniku poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen dla województwa warmińsko-mazurskiego materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - c. w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

- *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§11

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

§12

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 2.

§13

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty oraz zmiana terminu realizacji inwestycji:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana,
 - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §3,
 - h) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §3,
 - i) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
 - j) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
3. Nie stanowi zmiany umowy
 - a). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - b). zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: