

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2016 r.

Na majątek gminy składają się:

- grunty
- budynki mieszkalne oraz mieszkania
- lokale użytkowe
- budynki gospodarcze

Ogółem stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. wynosi: **454,60 ha**

w tym :

grunty w wieczystym użytkowaniu	- 22,60 ha
drogi	- 236,15 ha
pozostałe grunty	- 195,85 ha

Dane dotyczące mienia oraz stanu posiadania :

Tabela 1

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego:	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	454,60 ha	454,60 ha	-----
Budynki mieszkalne	13 w tym: 29 lokali mieszkalnych	13 w tym : 29 lokali mieszkalnych	-----
Budynki gospodarcze	10	10	-----
Lokale użytkowe	7	7	-----

Zmiany w stosunku do roku 2015 :

Tabela 2

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego :	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	0,25 ha (zmniejszenie)	0,25 ha	-----
Budynki mieszkalne	-----	-----	-----
Budynki gospodarcze	-----	-----	-----
Lokale użytkowe	-----	-----	-----

Wykazane w tabeli 1 grunty to głównie grunty przeznaczone na cele turystyczne, usługowo-handlowe, rolne a także pod budownictwo mieszkaniowe.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. sprzedano 0,02 ha, wykonano prawo pierwokupu działki o pow.0,1043 ha w Gantach od Piotra i Beaty Parzych, wykupiono działkę o pow.0.0791 ha od Jerzego, Moniki, Wiesławy i Alicji Mankiewicz, przeprowadzono zamianę działki o pow. 0,0087 ha stanowiącej własność gminy z działką o pow.0,0081 ha stanowiącą własność Spółdzielni Handlowej.

Część gruntów o pow.ok 15 ha znajduje się w dzierżawie, część oddana jest w najem.

W 2016 roku uzyskane dochody z mienia komunalnego wyniosły łącznie 198.043,55 zł. Na tę kwotę składają się wpływy z następujących tytułów:

- opłaty za zarząd i wieczyste użytkowanie	- 75.426,41 zł
- dochody z najmu i dzierżawy	- 72.983,39 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	- 15.873,98 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat	- 1.715,21 zł
- koszty upomnienia + prolongaty	- 675,94 zł
- odszkodowanie z ubezpieczenia	- 31.368,62 zł

Planowane na 2016 r. dochody z mienia komunalnego na kwotę ogółem 332.868,62 zł zrealizowane zostały wskaźnikiem 59,49 % co daje kwotę 198.043,55 zł.

W roku 2016 było słabe zainteresowanie zakupem gruntów, w części działek nie wyłoniono nabywców po przetargach i plan sprzedaży nie został osiągnięty.

W 2016 roku sprzedano 1 działkę na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w miejscowości Dłużec.

Ogółem wpływy ze sprzedaży wyniosły 15.874 zł

Szacuje się, iż z mienia komunalnego wpływy do budżetu gminy w 2017 r. wyniosą 1.136.000 zł z tego:

- z tytułu zarządu i użytkowania wieczystego - 69.000 zł
- z czynszu z tytułu dzierżawy gruntów
najmu lokali mieszkalnych, użytkowych - 65.000 zł
- z tytułu sprzedaży - 1.000.000 zł
- odsetki - 2.000 zł

W roku 2017 przewiduje się sprzedaż 1 działki zabudowanej po byłym Kółku Rolniczym w Nawiadach, 12 działek rolnych w miejscowościach Cierzpięty, Piecki, Babięta, Machary, Ganty, Krutyński Piecek, 1 działki zabudowanej budynkiem gospodarczym w Pieckach, 2 działek pod działalność w specjalnej strefie ekonomicznej .

Ogółem z tego tytułu planuje się wpływy na ok. 960.000 zł

W roku 2016 r. nie zwiększył się stan zasobów mieszkaniowych,. Zainteresowanie nabyciem na własność mieszkań jest bardzo małe. W 2017 roku planuje się sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Dłużcu, 1 lokalu w Pieckach i 1 lokalu w Cierzpiętach .

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań określa się na kwotę ok.40.000,-zł.

Łącznie planowane wpływy z mienia komunalnego w 2016 roku szacuje się na kwotę **1.136.000 zł**

Piecki, 03.03.2017 r.

Sporządziła: Danuta Biedrzycka


WÓJT
Agnieszka Kurczewska