

UMOWA NR BKR.7021.11.1.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Pieckach pomiędzy

Gminą Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki **ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, REGON 510742758 NIP 7422123183, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki,
oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Agaty Naumowicz,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., miejsce wykonywania działalności
....., NIP, REGON,
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

Podstawa prawna zawarcia umowy

W wyniku rozstrzygniętego postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego ogłoszenie było nieobowiązkowe z uwagi na nieprzekraczającą 130 000,00 zł wartość przedmiotu zamówienia - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., 1129 z późn. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą złożoną w dniu 19.01.2022 r. usługę polegającą na :
 - a) konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Piecki, poprzez utrzymywanie w sprawności technicznej opraw oświetlenia ulicznego oraz szafek sterowania przez cały okres trwania umowy,
 - b) jednorazowym montażu oraz demontażu oświetlenia świątecznego, w tym: ok. 25 szt. oświetlenia w pasie drogi krajowej oraz ok. 50 szt. na pozostałym terenie gminy Piecki, w okresie odpowiednio 6-10 grudnia 2022 r. oraz 10-14 stycznia 2023 r.
2. Liczba opraw oświetlenia ulicznego jest równa 1151 sztuki, w tym:
 - a) oprawy led stanowią 57 %,
 - b) oprawy rtęciowe stanowią 12 %,
 - c) oprawy sodowe stanowią 31 %.
 - d) Liczba szafek sterowania jest równa 72 sztuk.
3. Przyjmuje się, że podczas trwania niniejszej umowy, podane powyżej ilości oraz rodzaje opraw oświetlenia, także liczba szafek sterowania mogą ulec zmianie +/- 10%.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :
 - 1) bieżącą konserwacją oświetlenia ulicznego, placów, iluminacji utrzymanie w stanie sprawności oprawy oświetleniowe oraz szafki sterowania znajdujące się na terenie gminy Piecki,
 - 2) remonty układów oświetlenia ulicznego:
 - naprawa opraw,
 - wymiana źródeł światła, oprawek, stateczników, układów zapłonowych itp.
 - wymiana bezpieczników w tablicach słupowych oraz w szafach oświetleniowych,
 - wymianę uszkodzonych zegarów astronomicznych lub przekaźników zmierzchowych
 - sterujących oświetleniem,
 - synchronizację zegarów astronomicznych,
 - mycie kloszy, odśnieżanie opraw iluminacji,

- prostowanie słupów, wysięgników na bieżąco,
 - uzupełnienie brakujących zamknięć wnek słupowych, szaf sterowniczych.
 - regulację ustawienia czasów świecenia w zegarach sterowniczych astronomicznych (wg ustaleń ze Zleceniodawcą),
 - utrzymanie w pełnej sprawności kabli zasilających i kabli obwodowych oświetlenia ulicznego,
 - wykonywanie obowiązujących pomiarów wynikających z przepisów dla kabli i urządzeń NN.
- 1) terminowe usuwanie usterek, zakłóceń w działaniu sieci oświetlenia ulicznego z dopuszczalną ilością nieczynnych punktów do 5 % z ogólnej ilości,
 - 2) utrzymanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym,
 - 3) przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności,
 - 4) montaż oraz demontaż oświetlenia świątecznego, w tym: ok. 25 szt. oświetlenia w pasie drogi krajowej oraz ok. 50 szt. na pozostałym terenie gminy Piecki (zgodnie ze wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego), w okresie odpowiednio 6-10 grudnia 2022 r. oraz 10-14 stycznia 2023 r.
 - 5) uzgadnianie przez Wykonawcę z właściwymi zarządcami dróg zajęcie pasa drogowego, w ramach realizacji umowy
 - 6) przycinanie gałęzi drzew przy opravach oświetlenia ulicznego.
 - 7) Usuwanie szkód spowodowanych działaniem osób trzecich lub zdarzeń losowych (wypadki drogowe, wichury) polegających na natychmiastowym usunięciu przeszkód, zdemontowaniu zniszczonych urządzeń oraz zabezpieczeniu miejsca zdarzenia przed możliwością porażenia prądem elektrycznym oraz zapewnienia ciągłości przerwanego obwodu elektrycznego.
 - 8) inne usługi które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego,
2. Wszystkie zgłoszenia i reklamacje dotyczące konserwacji muszą być wykonane przez wykonawcę w ciągu 48 godzin, natomiast wyłączenia świecących się lamp w ciągu dnia wykonawca zobowiązuje się dokonać w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez zamawiającego.
 3. Konserwujący urządzenia musi spełniać wymagania zawarte w Instrukcji Współpracy pomiędzy właściwymi Zakładami Energetycznymi a Samorządem w Zakresie Konserwacji Oświetlenia Drogowego,
 4. Materiały użyte konserwacji oświetlenia drogowego muszą spełniać wymagania określone w aktualnie obowiązujących normach.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy,
2. Zakończenie – do dnia 31.01.2023 r.

§ 3

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Kontroli stanu oświetlenia.
2. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji usług zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, sztuką inżynierską, Instrukcją Współpracy pomiędzy właściwymi Zakładami Energetycznymi a Samorządem w Zakresie Konserwacji Oświetlenia Drogowego oraz zaleceniami i uzgodnieniami wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy Piecki.
2. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych usług,
3. Dysponowanie technicznie sprawnymi jednostkami sprzętowymi, gwarantującymi efektywne wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie świadczonych usług.
5. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń i oznakowań terenu objętego usługą.
6. W zakresie usługi konserwacji oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) przeprowadzenia planowanych czynności eksploatacyjnych;

- b) przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej;
 c) przeprowadzania oględzin tras linii napowietrznych i kablowych;
 d) przeprowadzania przeglądów technicznych opraw i wnek latarni;
 e) malowania i konserwacji metalowych konstrukcji latarni, szafek i tablic rozdzielczych;
 f) pomiaru skuteczności ochrony od porażeń prądem;
7. W zakresie czynności konserwacji oświetlenia ulicznego wykonywanych w trybie awaryjnym Wykonawca zobowiązany jest do:
- wymiany uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania;
 - naprawy bądź wymiany uszkodzonych kabli;
 - podwieszania zerwanych przewodów;
 - wymiany źródeł światła, opraw, oprawek, dławików, kondensatorów, bezpieczników słupowych;
 - wymiany uszkodzonych i połamanych słupków;
 - wymiany wysięgnika, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnekowych latarni;
8. W razie zaistnienia awarii Wykonawca niezwłocznie podejmuje odpowiednie działania.
9. **W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej oprawy na nową, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować przedstawiciela Zamawiającego o tym fakcie oraz uzyskać zgodę w tym zakresie.**
10. Kontrole stanu oświetlenia w porze świecenia mogą być prowadzone wspólnie przez obie strony raz w miesiącu - termin i zakres kontroli strony będą uzgadniać z 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* jest:
 - Janusz Rutkowski - pracownik Urzędu Gminy Piecki, nr tel. 515 914 981, e-mail: j.rutkowski@piecki.com.pl
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* jest:
 - – tel., adres e-mail
- - – tel., adres e-mail

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* za cały przedmiot zamówienia w wysokości zł **brutto** (słownie złotych:) w tym podatek VAT 23 %, zł netto, wynikające z poniższego wyliczenia:

Lp	Nazwa zadania	Ryczałt miesięczny netto (zł)	Ilość miesięcy	Wartość netto (kol.3*kol.4) (zł)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (kol.5+kol.6) (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Piecki od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2023 r.		12			
2	Montaż oraz demontaż oświetlenia świątecznego realizowany w terminie : montaż 6-10.12.2022 r., demontaż 10-14.01.2023 r.		1			
3	RAZEM					

2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Miesięczne wynagrodzenie *Wykonawcy* wyliczane będzie w oparciu o ryczałty miesięczne określone w powyższej tabeli.
4. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktur przez *Wykonawcę* będzie stanowił pisemny protokół wykonania

- usług w okresie rozliczeniowym, sporządzony przez *Wykonawcę* i zatwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
5. Protokół o którym mowa w pkt 4 powinien zawierać w szczególności wykaz podjętych napraw, a także dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan oprawy przed i po konserwacji.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy *Wykonawcy*, w terminie **30** dni licząc od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury.
 7. Zmiany ilości opraw oświetlenia bądź szafek sterowania w stosunku do ilości podanej w § 1 niniejszej umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny ryczałtowej.
 8. Obciążenie *Zamawiającego* za wykonane usługi następować będzie na koniec każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez *Wykonawcę* faktury.
 9. Zlecenia wykonania prac odbywać się będą w formie pisemnej oraz telefonicznej.
 10. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji zgłoszeń i reklamacji dotyczących konserwacji, (które muszą być wykonane przez *Wykonawcę* w ciągu 48 godzin) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
za odstąpienie od Umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy .
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 5.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 9
Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY