

**UMOWA NR BKR.7021.11.1.2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Pieckach pomiędzy

**Gminą Piecki** z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki **ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, REGON 510742758 NIP 7422123183, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki,  
oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Agaty Naumowicz,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....**NIP** ....., **REGON** .....,  
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

**Podstawa prawna zawarcia umowy**

*W wyniku rozstrzygniętego postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego ogłoszenie było nieobowiązkowe z uwagi na nieprzekraczającą 130 000,00 zł wartość przedmiotu zamówienia - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

*Zastosowanie mają procedury przewidziane w § 9 Regulaminu udzielania zamówień, publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 67/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. zmienionego zarządzeniem nr 193/2023 z dnia 24.10.2023 r.*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... r. usługę polegającą na:
  - a) konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Piecki, poprzez utrzymywanie w sprawności technicznej opraw oświetlenia ulicznego oraz szafek sterowania przez cały okres trwania umowy,
  - b) jednorazowym montażu oraz demontażu oświetlenia świątecznego, w tym: ok. 14 szt. oświetlenia w pasie drogi krajowej oraz ok. 25 szt. na pozostałym terenie gminy Piecki, w okresie odpowiednio 5-6 grudnia 2024 r. oraz 10 stycznia 2025 r.
2. Liczba opraw oświetlenia ulicznego jest równa 1155 sztuki, w tym:
  - a) oprawy LED stanowią ok 70 %,
  - b) oprawy rtęciowe stanowią ok 10 %,
  - c) oprawy sodowe stanowią ok 20 %.
  - d) Liczba szafek sterowania jest równa 77 sztuk.
3. Przyjmuje się, że podczas trwania niniejszej umowy, podane powyżej ilości oraz rodzaje opraw oświetlenia, także liczba szafek sterowania mogą ulec zmianie +/- 10%.
4. Zakres zamówienia:
  - 4.1. Zakres zamówienia obejmuje bieżącą konserwację oświetlenia ulicznego, placów, parkingów, iluminacji, utrzymanie w stanie sprawności opraw oświetleniowych oraz szafek sterowania znajdujących się na terenie gminy Piecki poprzez:
    1. wymianę niesprawnych źródeł światła, oprawek, stateczników, układów zapłonowych, itp. na bieżąco.
    2. wymianę niesprawnych bezpieczników w tablicach słupowych oraz w szafach oświetleniowych na bieżąco,
    3. wymianę uszkodzonych zegarów astronomicznych lub przekaźników zmierzchowych sterujących oświetleniem na bieżąco,
    4. mycie kloszy raz w roku, wymianę uszkodzonych kloszy, odśnieżanie opraw iluminacji,
    5. prostowanie słupów, wysięgników w razie wystąpienia konieczności,
    6. uzupełnienie brakujących zamknięć wewnątrz słupowych, szaf sterowniczych w razie ich uszkodzenia,
    7. regulację ustawienia czasów świecenia w zegarach sterowniczych astronomicznych (wg ustaleń ze Zleceniodawcą),
    8. przeprowadzanie oględzin tras linii napowietrznych i kablowych, utrzymanie w pełnej sprawności kabli zasilających i kabli obwodowych oświetlenia ulicznego na bieżąco,
    9. przycinanie gałęzi drzew przy oprawach oświetlenia ulicznego,

10. przeprowadzanie przeglądów technicznych urządzeń aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej, opraw, konstrukcji metalowych latarni, szafek, tablic rozdzielczych i wnęk latarni i w razie konieczności wykonanie konserwacji poprzez malowania metalowych części farbą antykorozyjną,
  11. sporządzanie do 31 grudnia protokołu o stanie urządzeń oświetlenia ulicznego takich jak szafki sterownicze, oprawy oświetlenia ulicznego, słupy oświetleniowe, konstrukcje metalowe;
  12. wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony od porażenia prądem w terminach wynikających z przepisów szczególnych i sporządzanie protokołów pomiarów.
  13. terminowe usuwanie usterek, zakłóceń w działaniu sieci oświetlenia ulicznego z dopuszczalną ilością nieczynnych punktów do 5 % z ogólnej ilości.
  14. utrzymanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym.
  15. przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności.
  16. montaż oraz demontaż sterowników lamp oświetlenia drogowego w ilości do 28 szt. we wskazanych punktach oświetleniowych.
  17. dostarczenie i montaż do 5 szt. opraw zastępczych o parametrach podobnych do opraw zdemontowanych na czas remontu lub naprawy gwarancyjnej.
- 4.2. Montaż oraz demontaż oświetlenia świątecznego, w tym: ok. 14 szt. oświetlenia w pasie drogi krajowej oraz ok.25 szt. na pozostałym terenie gminy Piecki ( zgodnie ze wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego), w okresie odpowiednio 5-6 grudnia 2024 r. oraz 10 stycznia 2025 r.
- 4.3. Pozostały zakres obejmujący całe zadanie.
1. Usuwanie szkód spowodowanych działaniem osób trzecich lub zdarzeń losowych (wypadki drogowe, wichury) polegających na natychmiastowym usunięciu przeszkód, zdemontowaniu zniszczonych urządzeń oraz zabezpieczeniu miejsca zdarzenia przed możliwością porażenia prądem elektrycznym oraz zapewnienia ciągłości przerwanego obwodu elektrycznego.
  2. Inne usługi które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
  3. Konserwujący urządzenia musi spełniać wymagania zawarte w Instrukcji Współpracy pomiędzy właściwymi Zakładami Energetycznymi a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego,

## § 2

### Termin realizacji

1. Rozpoczęcie - **01.02.2024 r.**
2. Zakończenie – do dnia **31.01.2025 r.**

## § 3

### Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Kontroli stanu oświetlenia.
2. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji usługi zgodnie z dostarczoną SWZ, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, sztuką inżynierską, Instrukcją Współpracy pomiędzy właściwymi Zakładami Energetycznymi a Samorządem w Zakresie konserwacji oświetlenia drogowego oraz zaleceniami i uzgodnieniami wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy Piecki.
2. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem zawartym w § 1 pkt 4.
3. Uzgadniania terminu wykonania usługi z właściwym dysponentem sieci energetycznej.
4. Uzgadniania z właściwymi zarządcami dróg zajęcia pasa drogowego, w ramach realizacji umowy oraz ponoszenia wszystkich kosztów i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego .
5. Zabezpieczenia i właściwego oznakowania prowadzonych prac zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu na drogach publicznych.
6. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych usług.
7. Dysponowania technicznie sprawnymi jednostkami sprzętowymi, gwarantującymi efektywne wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
8. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie świadczonych usług.
9. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń i oznakowań terenu objętego usługą.
10. Terminowego wykonania usługi.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, na mieniu gminy lub na nieruchomościach sąsiednich. powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów i maszyn.

12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem
13. Dbania o porządek na terenie prowadzonych prac oraz utrzymywanie w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
14. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
15. Przestrzegania zasad i norm obowiązującego prawa z postępowaniem z odpadami niebezpiecznymi, które powstaną w wyniku świadczenia usługi.
16. Zapewnienia wykonania i kierowania pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**C Obowiązki Wykonawcy .**

1. Wszystkie zgłoszenia i reklamacje dotyczące konserwacji muszą być wykonane przez wykonawcę w ciągu 48 godzin, natomiast wyłączenia świecących się lamp w ciągu dnia wykonawca zobowiązuje się dokonać w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez zamawiającego.
2. Materiały użyte do konserwacji oświetlenia drogowego muszą spełniać wymagania określone w aktualnie obowiązujących normach.
3. W zakresie czynności konserwacji oświetlenia ulicznego wykonywanych w trybie awaryjnym Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznie odpowiednich działań m.in.:
  - a) wymiany uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania;
  - b) naprawy bądź wymiany uszkodzonych kabli;
  - c) podwieszania zerwanych przewodów;
  - d) wymiany źródeł światła, opraw, oprawek, dławików, kondensatorów, bezpieczników słupowych;
  - e) wymiany uszkodzonych i połamanych słupków;
  - f) wymiany wysięgnika, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnekowych latarni;
4. **W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej oprawy na nową, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować przedstawiciela Zamawiającego o tym fakcie oraz uzyskać zgodę w tym zakresie.**
5. Kontrole stanu oświetlenia w porze świecenia mogą być prowadzone wspólnie przez obie strony raz w miesiącu - termin i zakres kontroli strony będą uzgadniać z 3 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* jest:

- Janusz Rutkowski - pracownik Urzędu Gminy Piecki, nr tel. 515 914 981, e-mail: j.rutkowski@piecki.com.pl

2. Przedstawicielem *Wykonawcy* jest:

- .....

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* za cały przedmiot zamówienia w wysokości ..... zł **brutto** (słownie złotych: ..... 00/100) w tym podatek VAT 23 %, ..... zł netto, wynikające z poniższego wyliczenia:

Lp	Nazwa zadania	Ryczałt miesięczny netto (w zł)	Ilość miesięcy	Wartość netto (kol.3*kol.4) (w zł)	Podatek VAT (w zł)	Wartość brutto (kol.5+kol.6) (w zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Piecki</b> od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2025 r.		12			
<b>RAZEM</b>						
	<b>Zadanie dodatkowe</b>	<b>Wartość netto (w zł)</b>			<b>Podatek VAT (w zł)</b>	<b>Wartość brutto (w zł)</b>
1	<b>Montaż oraz demontaż oświetlenia świątecznego</b> Realizowany w terminie : montaż 5-6.12.2024 r., demontaż 10.01.2025 r.					
<b>RAZEM</b>						

2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Miesięczne wynagrodzenie *Wykonawcy* wyliczane będzie w oparciu o ryczałty miesięczne określone w powyższej tabeli.
4. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktur przez *Wykonawcę* będzie stanowił pisemny protokół wykonania usług w okresie rozliczeniowym, sporządzony przez *Wykonawcę* i zatwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
5. Protokół o którym mowa w pkt 4 powinien zawierać w szczególności wykaz podjętych napraw, a także dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan oprawy przed i po konserwacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy *Wykonawcy*, w terminie **30** dni licząc od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zmiany ilości opraw oświetlenia bądź szafek sterowania w stosunku do ilości podanej w § 1 niniejszej umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny ryczałtowej.
8. Obciążenie *Zamawiającego* za wykonane usługi następować będzie na koniec każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez *Wykonawcę* faktury.
9. Zlecenia wykonania prac odbywać się będą w formie pisemnej oraz telefonicznej.
10. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - a) za zwłokę w realizacji zgłoszeń i reklamacji dotyczących konserwacji, (które muszą być wykonane przez wykonawcę w ciągu 48 godzin) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) za odstąpienie od Umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 5.

**§ 8****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

**§ 9****Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**